

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Новослободская ул, 19с1

229 000 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

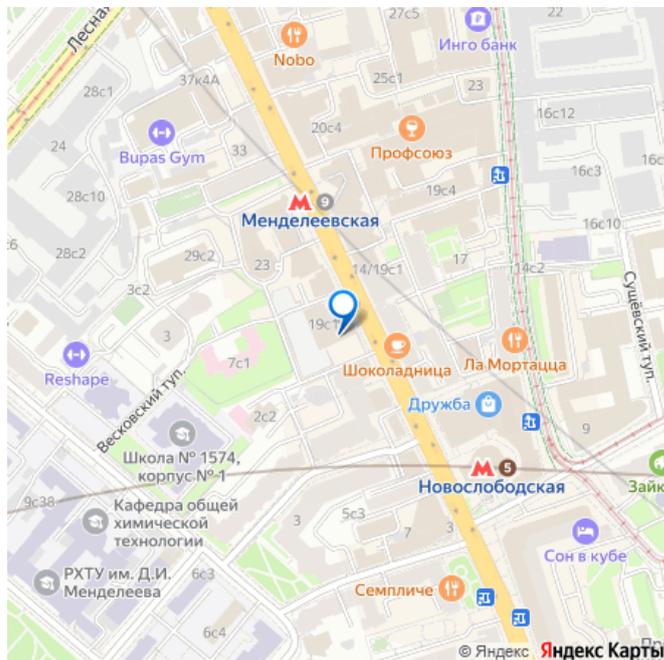
1136167 Продажа торгового помещения 265,4 м² — Новослободская, 19, ЦАО, Москва
Фасадная линия между «Менделеевской» и «Новослободской» — где трафик работает на вас. Вы получаете не просто площадь — вы получаете точку притяжения в одном из самых динамичных коридоров Москвы. 265,4 м² — чистая, свободная планировка, без внутренних перегородок Потолки 3,4 м — комфорт для любого формата: от бутика до кафе-зоны 80 кВт мощности — хватит на всю технику, включая мощные системы охлаждения Отдельные входы с фасада — клиенты видят вас с улицы, заходят без барьеров 24/7 — разрешённый режим работы

<https://move.ru/objects/9290750238>

InvestStore, InvestStore

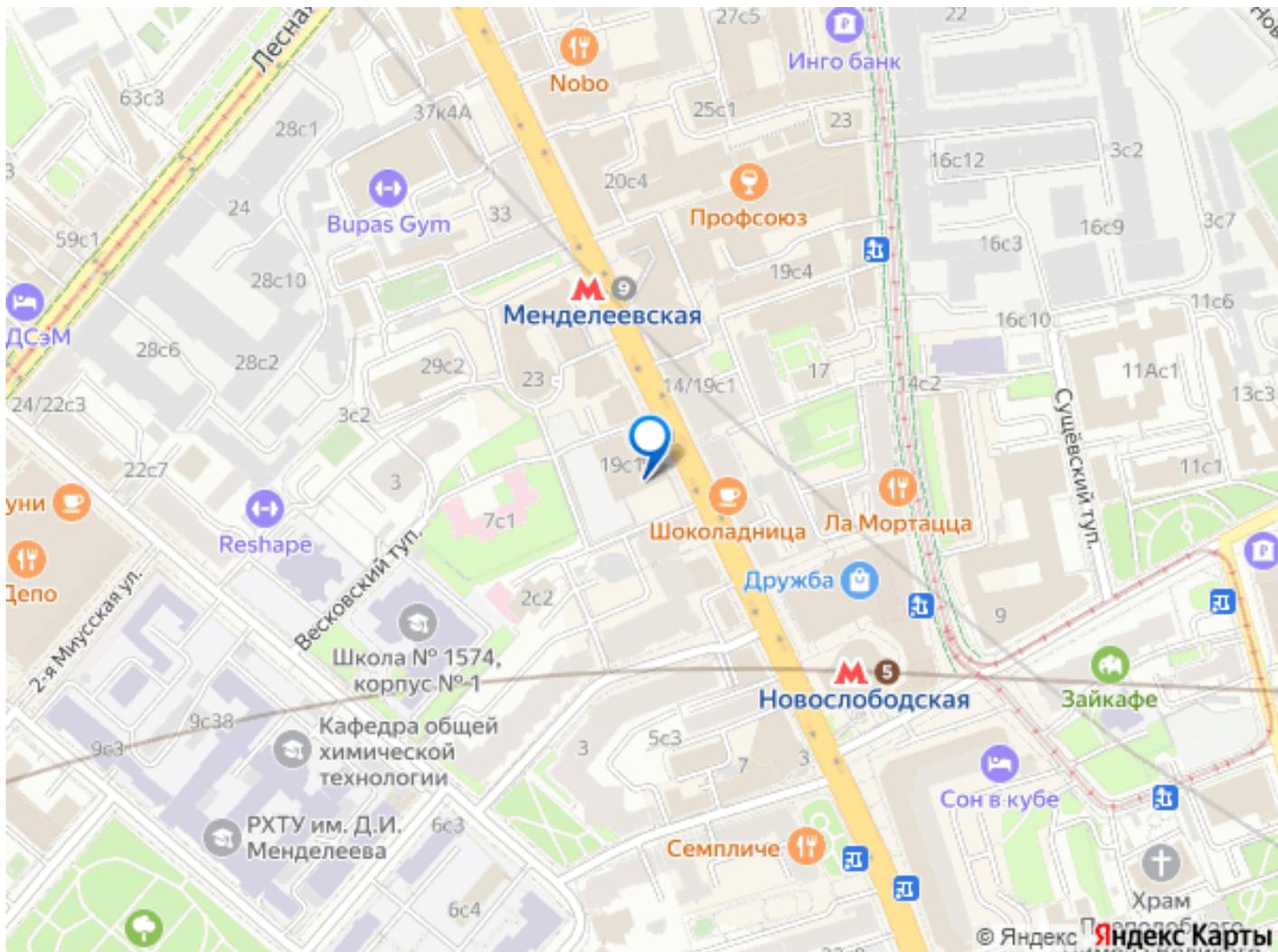
89251234567

для заметок



— открывайтесь, когда выгодно вам ГВС/ХВС,
канализация, трассы для кондиционирования
— всё подключено, не надо тянуть
коммуникации Приточно-вытяжная
вентиляция — чистый воздух, комфорт для
клиентов и персонала Расположение — без
конкуренентов: — Между двумя станциями
метро — пешеходный поток 24/7 — 8 бизнес-
центров в радиусе 500 м — 4 вуза: РГГУ, РХТУ,
МГТУ, РУТ — студенческая аудитория каждый
день — Фуд-молл «ДЕПО» — естественный
приток посетителей — За зданием — новый
ЖК бизнес-класса с 133 квартирами —
постоянные клиенты уже в плане Цена — 229
000 000 ? — цена за точку, а не за
квадратные метры. Юридическая чистота,
ДКП — всё готово. Эксплуатационные
расходы — по запросу. — Не покупайте
помещение. Покупайте трафик, доступ и
будущий доход.





Move.ru - вся недвижимость России