

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Новослободская ул, 19с1

229 000 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

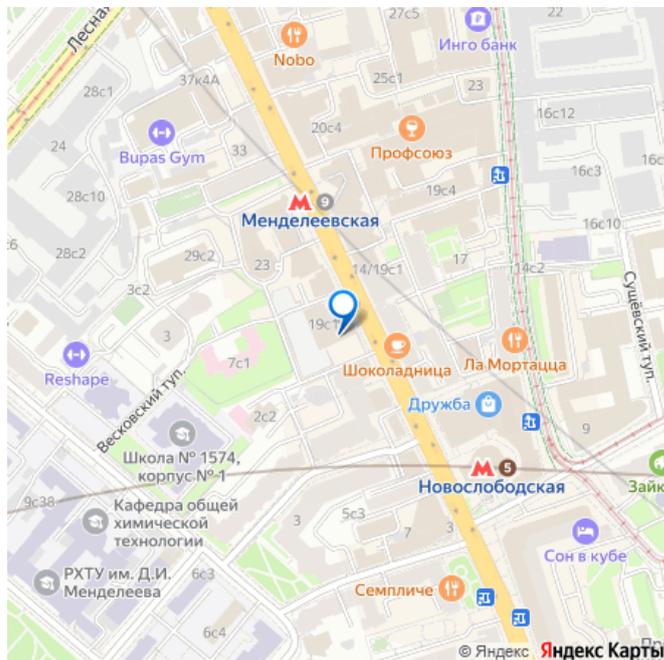
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 30616. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение на Новослободской улице, дом 19, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Расположенное в Центральном административном округе, в Тверском районе, это место гарантирует высокий уровень проходимости и доступность для клиентов. Высокий пешеходный трафик Объект находится на первой фасадной линии, что обеспечивает сверхинтенсивные

для заметок



пешеходные потоки, достигающие 4 000 человек в час в пиковые моменты. Это идеальное место для розничной торговли, где каждый день тысячи потенциальных клиентов проходят мимо вашего бизнеса. Близость к метро и развитая инфраструктура Помещение расположено всего в 100 метрах от станции метро «Менделеевская», что делает его легко доступным для посетителей. Окружение плотной жилой застройкой, административными зданиями, бизнес-центрами и вузами создает благоприятные условия для привлечения разнообразной клиентской базы.

Современные условия для бизнеса - Площадь: 265.4 м², что позволяет разместить как крупный магазин, так и уютное кафе. - Высота потолков: 3.3 метра, создающая ощущение простора и комфорта. - Отдельный вход с фасада, обеспечивающий удобный доступ для клиентов. - Витрины, которые привлекут внимание прохожих и увеличат поток посетителей. Технические характеристики - Центральные коммуникации обеспечивают надежность и удобство эксплуатации. - Электрическая мощность: 70 кВт, что достаточно для любых коммерческих нужд. - Здание административное, что гарантирует высокий уровень безопасности и обслуживания.

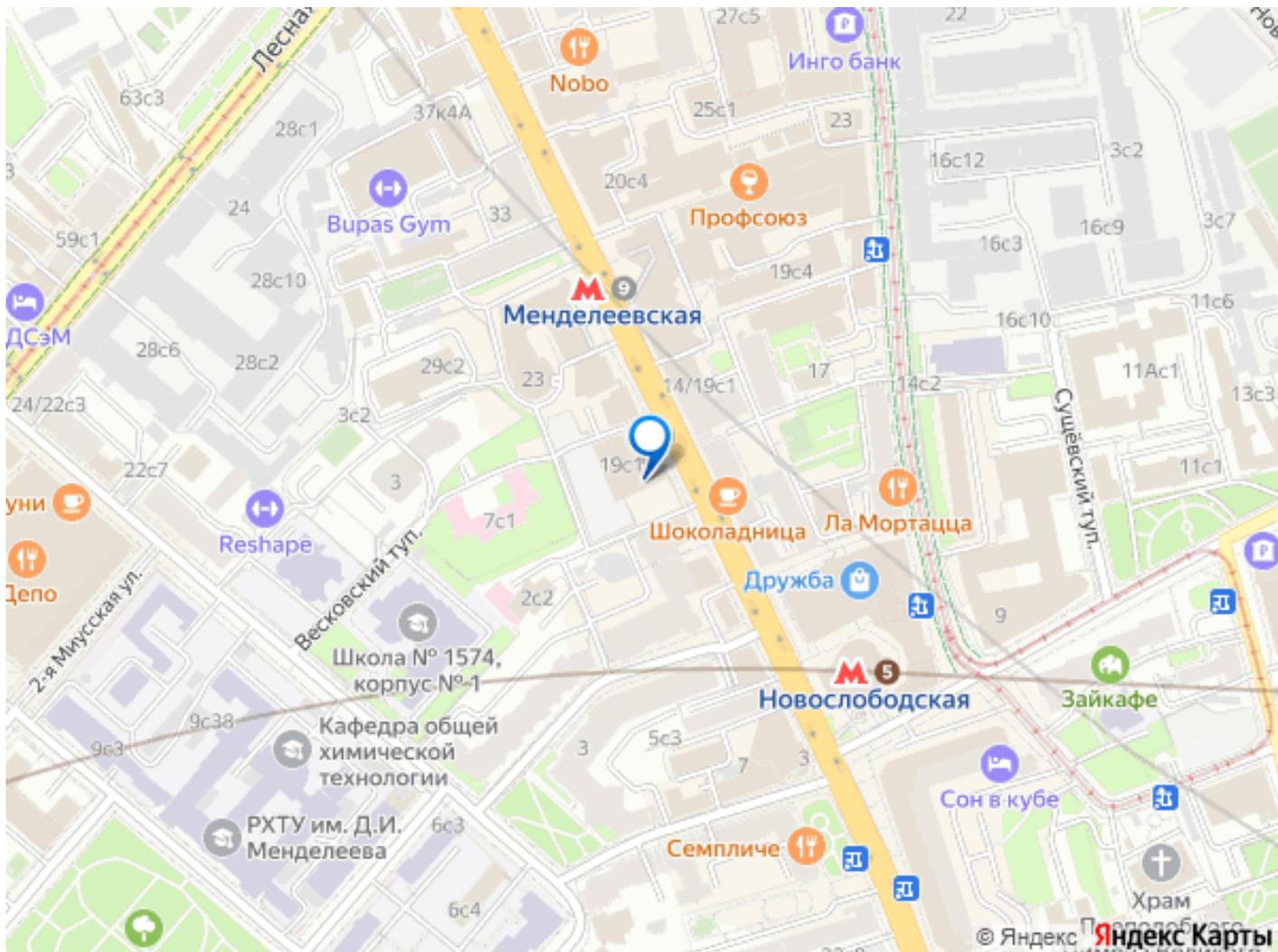
Финансовая привлекательность - Окупаемость: 9 лет, что делает инвестицию выгодной и перспективной. - НДС не применим, что снижает налоговую нагрузку и упрощает финансовое планирование.

Гибкость предложений На данный момент доступны различные варианты площадей от 12.40 до 446.90 м², что позволяет выбрать оптимальное решение для вашего бизнеса. Возможность покупки или аренды делает это предложение еще более привлекательным.

Торговое помещение на Новослободской улице — это идеальное сочетание престижного расположения, высокой проходимости и современных условий для ведения бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем объекта в одном из самых динамичных районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.







Move.ru - вся недвижимость России