

Москва, 3-я Богатырская ул, 1к1

**199 000 000 ₺**

Москва, 3-я Богатырская ул, 1к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2656 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

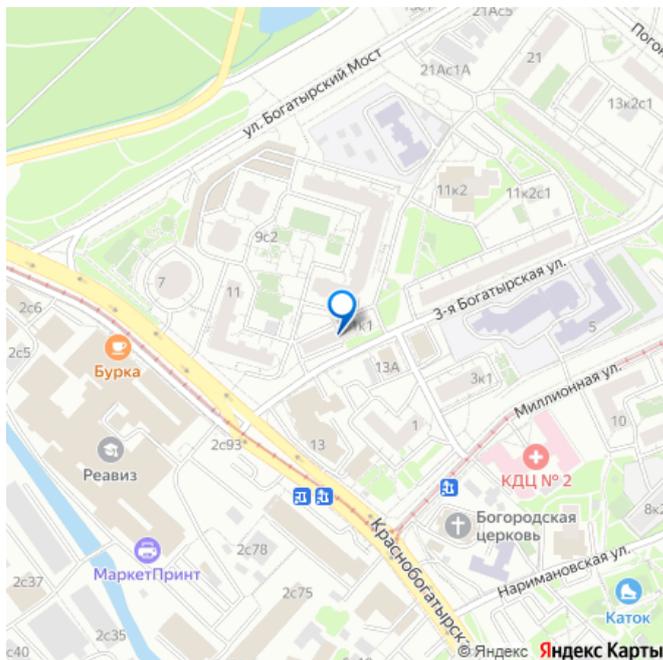
Номер лота 17766. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный на 3-й Богатырской улице, ВАО г. Москва. Ближайшая станция метро «Преображенская площадь» - 5 минут транспортом. Здание находится в спальном районе, на первой линии домов. Развитая инфраструктура района, плотная застройка. Четырехэтажное здание, напротив парковка для клиентов. Свободная площадь без арендаторов около 1600м<sup>2</sup>. Арендаторы: Дикси - 528 кв.м., срок договора до 2024 года, индексация 6%. Фитнес клуб Proffit club, офисы. Текущий арендный поток по арендаторам 1.600.000 рублей в месяц.

<https://move.ru/objects/9290841964>

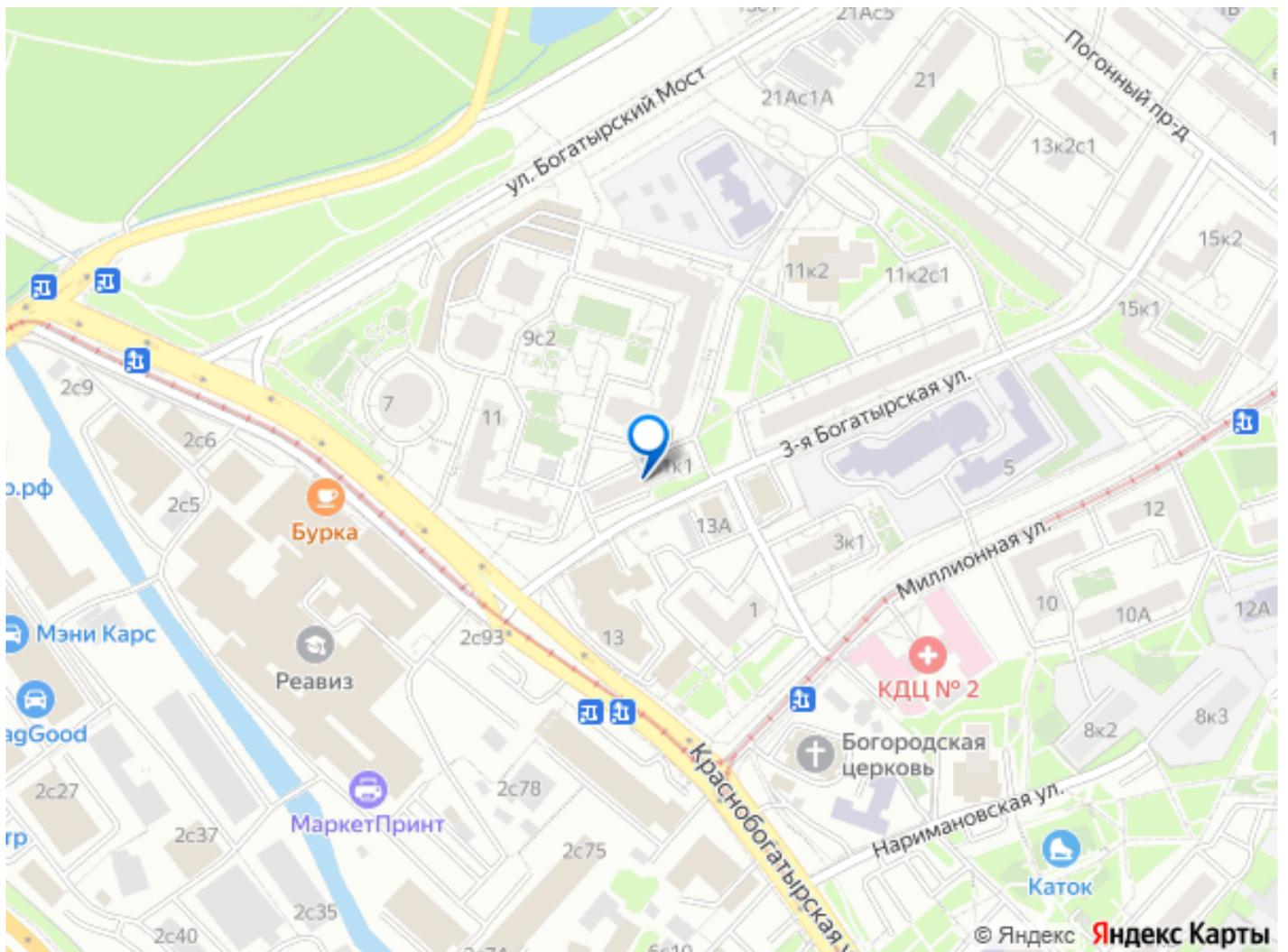
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России