

Создано: 22.12.2025 в 14:15

Обновлено: 05.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287605811>

Максим Полянов, Максим Полянов

79151529328

Москва, улица Кулакова, 10К1

39 900 000 ₽

Москва, улица Кулакова, 10К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.7 м²

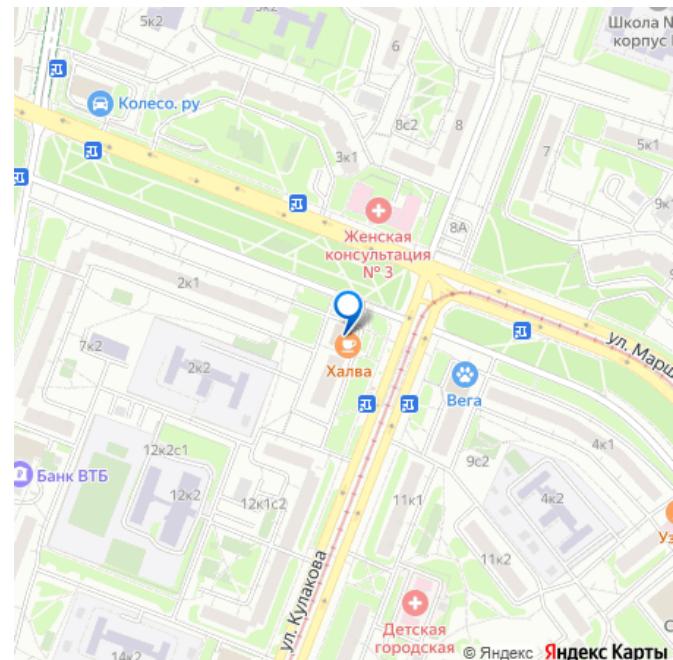
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

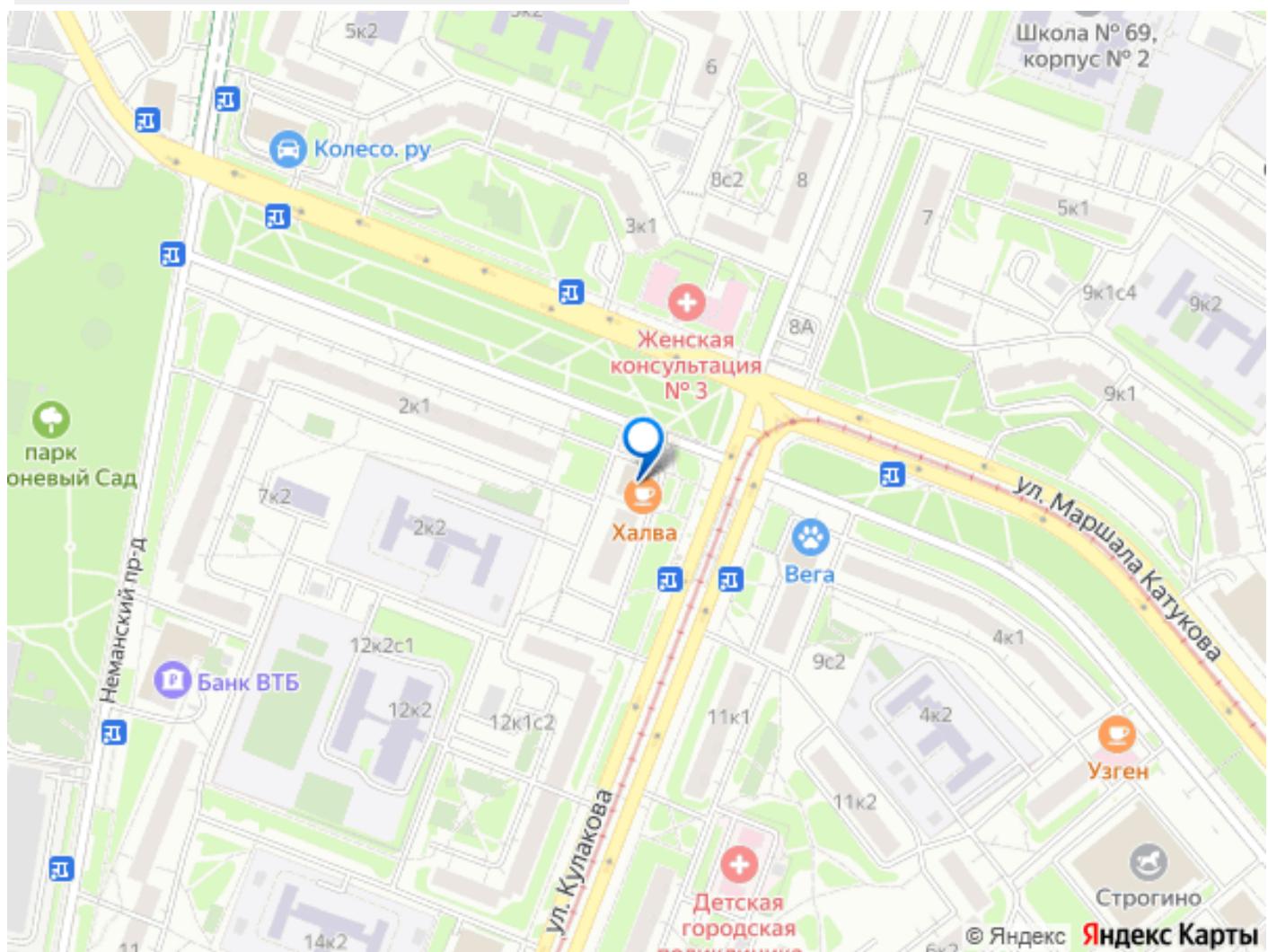


Описание

Предлагаем вашему вниманию помещение площадью 265,7 м², расположенное на первой линии по ул. Кулакова дом 10, 2 этаж. Отдельно стоящее здание. Густонаселенный обжитой район, отличная проходимость, и автомобильный трафик, прекрасный рекламный потенциал. Помещение с ремонтом, 3 мокрые точки, кухня, большинство стен из гипсокартона (можно снести), потолок 3,2 м, эл. мощность 47.4 кВт с возможностью увеличения. Возможное назначение: Медицинский центр, Салон красоты, Учебный центр, Офисный центр,

комплекс бытовых услуг, Фитнес- центр и
другое. В данный момент сдано в аренду по
краткосрочному договору. Собственность
более 10 лет. Продажа от юр.лица. Стоимость
39 900 000 рублей, полная стоимость в
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России