

Создано: 27.11.2025 в 15:51

Обновлено: 06.01.2026 в 13:15

Москва, Студенческая улица, 19К4

18 700 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 19К4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

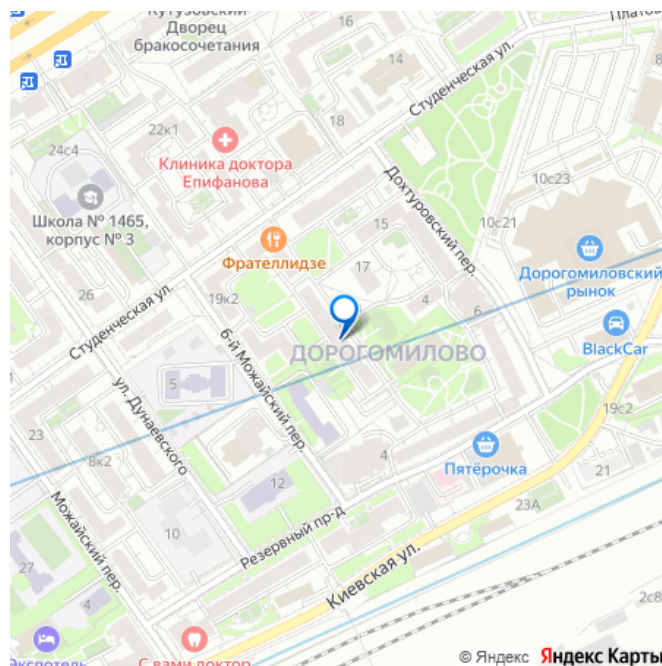
Адрес: Студенческая, 19к4 (метро Студенческая 5 мин пешком, Киевская 11 мин пешком) Срочно продается прекрасный цоколь в стиле лофт, с окнами и высокими потолками. Имеет отдельный вход и заезд на территорию жилого дома. Удобная транспортная доступность - до ТТК ехать всего 3 минуты на машине. Ремонт был выполнен три года назад, затем была проведена финишная отделка современными материалами. В помещении находится стабильный арендатор - офис и костюмерная кинокомпании. Арендная ставка - 271 тыс в

<https://move.ru/objects/9286959991>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

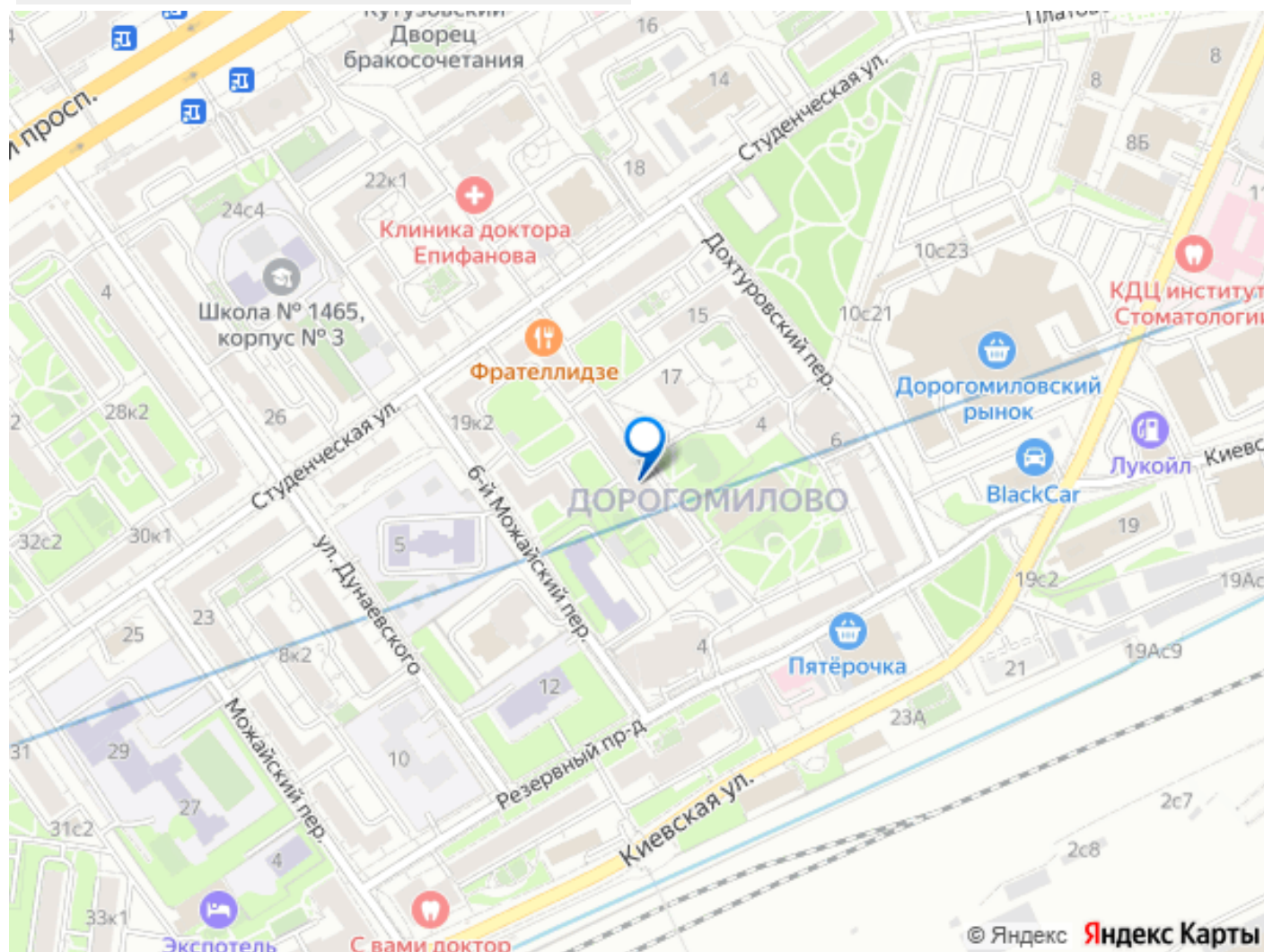
79163589737

для заметок



мес, коммуналка сверху оплачивается
арендатором. Продажа с ООО. Есть рассрочка
на 15,3 млн рублей сроком на 7 лет под 6%
годовых (куплено у ДГИ) Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России