

Создано: 27.11.2025 в 15:51

Обновлено: 06.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9286959991>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

79163589737

Москва, Студенческая улица, 19К4

18 700 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 19К4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

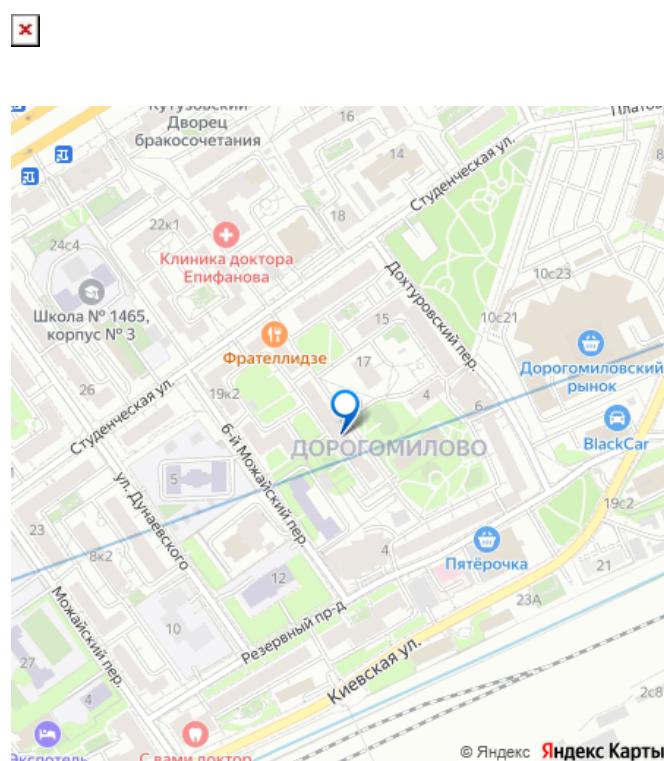
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

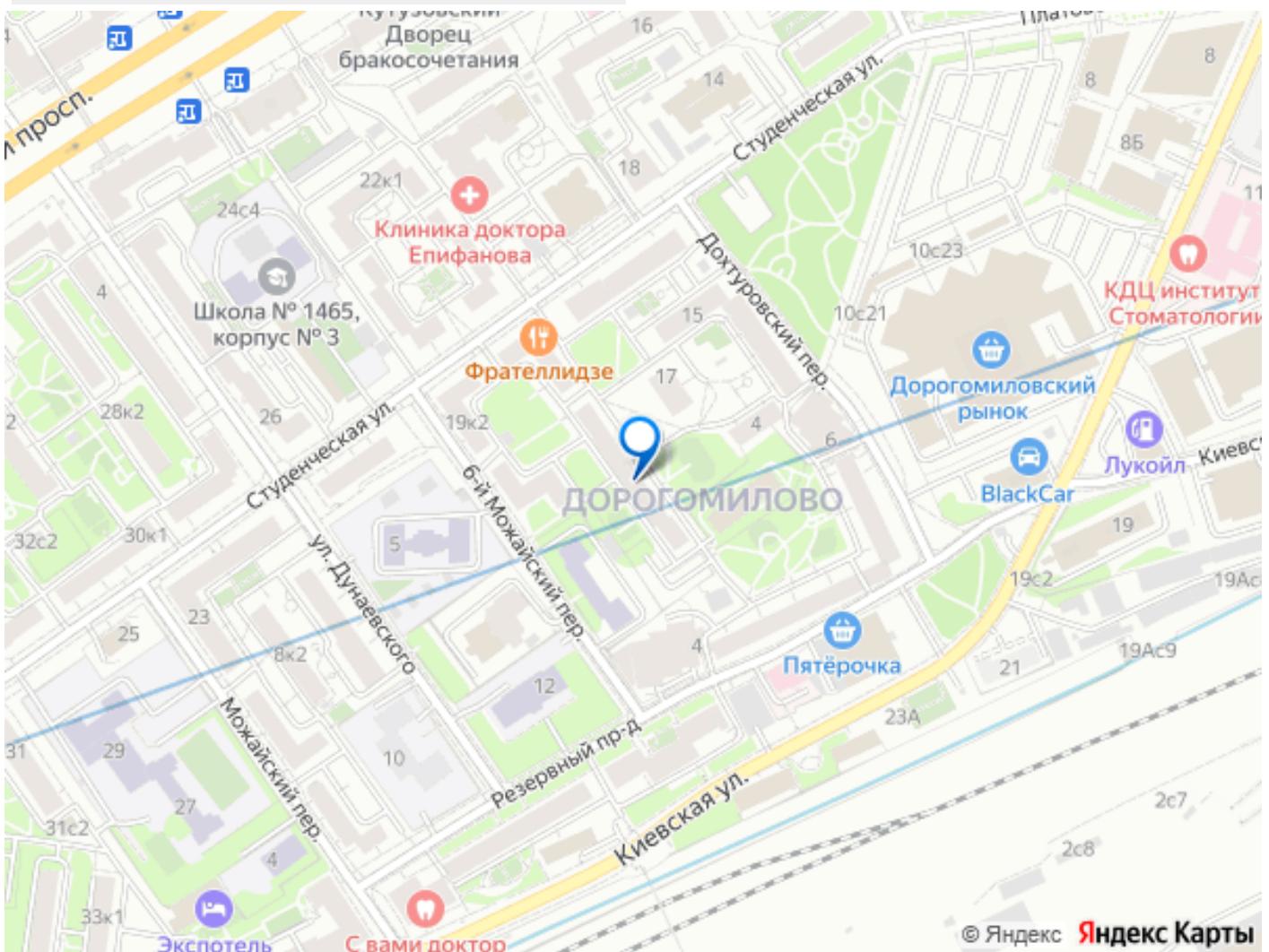
Адрес: Студенческая, 19к4 (метро

Студенческая 5 мин пешком, Киевская 11 мин

пешком) Срочно продается прекрасный цоколь в стиле лофт, с окнами и высокими потолками. Имеет отдельный вход и заезд на территорию жилого дома. Удобная транспортная доступность - до ТТК ехать всего 3 минуты на машине. Ремонт был выполнен три года назад, затем была проведена финишная отделка современными материалами. В помещении находится стабильный арендатор - офис и костюмерная кинокомпании. Арендная ставка - 271 тыс в

мес, коммуналка сверху оплачивается арендатором. Продажа с ООО. Есть рассрочка на 15,3 млн рублей сроком на 7 лет под 6% годовых (куплено у ДГИ) Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России