

Создано: 06.02.2026 в 09:59

Обновлено: 06.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9289098734>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA
79163589737

Москва, Студенческая улица, 19К4

18 700 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 19К4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

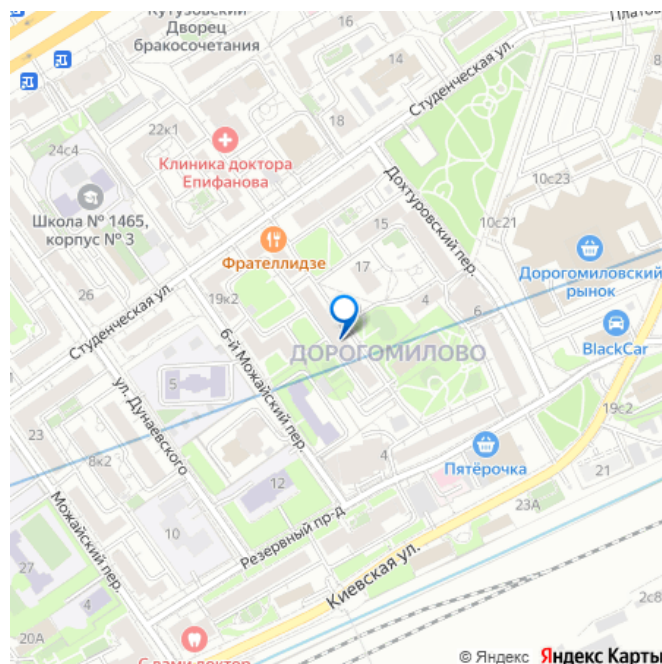
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Студенческая, 19к4 (метро Студенческая 5 мин пешком, Киевская 11 мин пешком) Срочно продается прекрасный цоколь в стиле лофт, с окнами и высокими потолками. Имеет отдельный вход и заезд на территорию жилого дома. Удобная транспортная доступность - до ТТК ехать всего 3 минуты на машине. Ремонт был выполнен три года назад, затем была проведена финишная отделка современными материалами. В помещении находится стабильные арендаторы - офис и костюмерная кинокомпании, а также шоурум

для заметок



и мастерская по пошиву сумок и одежды.

Арендная ставка - 283,1 тыс в мес,

коммуналка сверху оплачивается

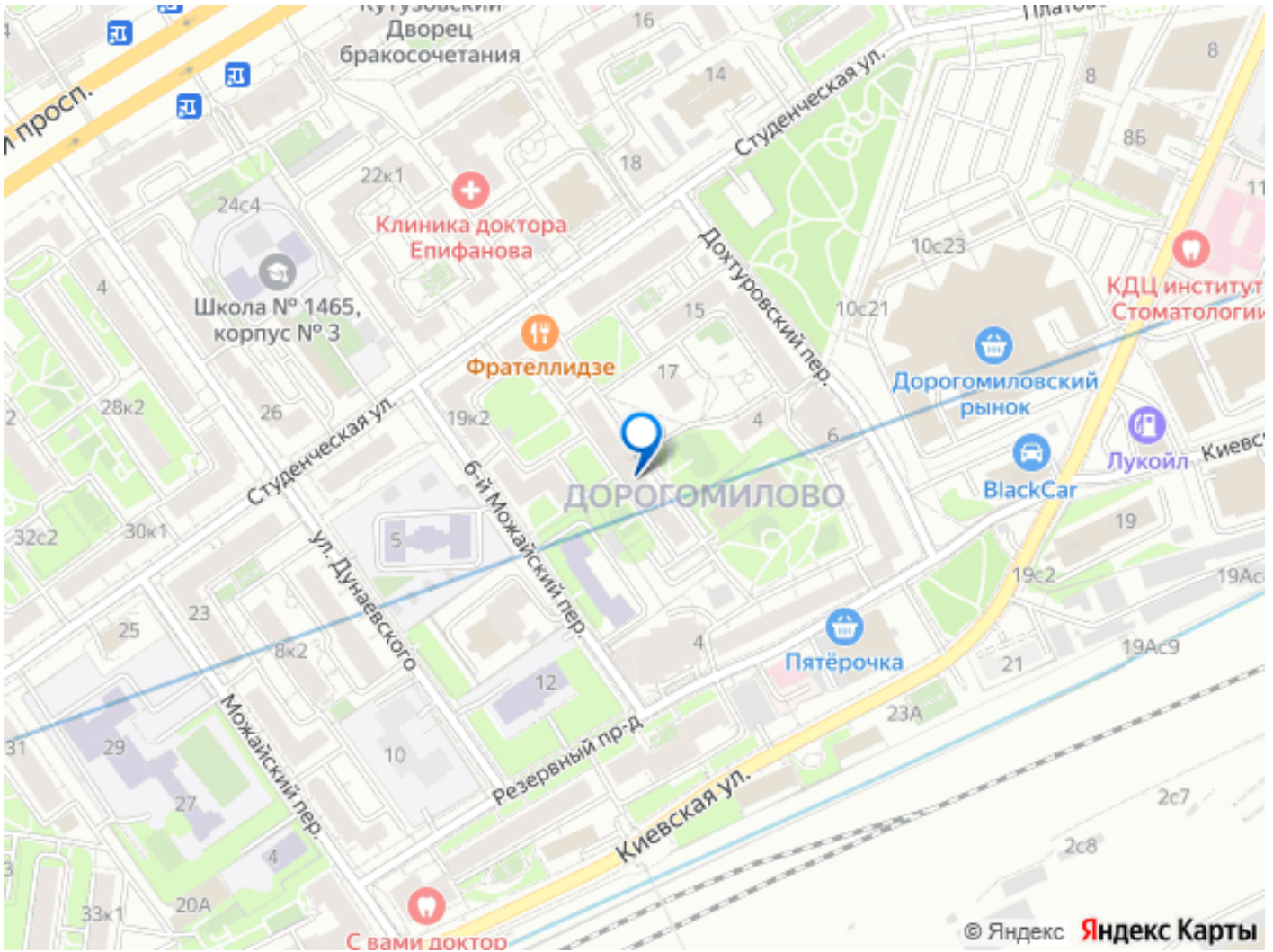
арендатором. Продажа с ООО. Есть рассрочка

на 15,3 млн рублей сроком на 7 лет под 6%

годовых (куплено у ДГИ) Звоните и

записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России