

Создано: 06.02.2026 в 09:59

Обновлено: 06.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9289098734>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

79163589737

Москва, Студенческая улица, 19К4

18 700 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 19К4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

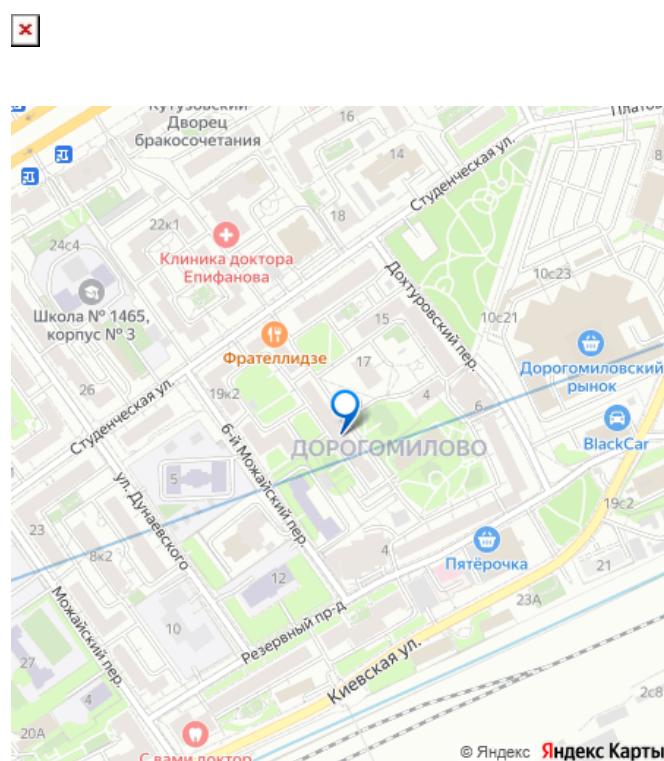
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

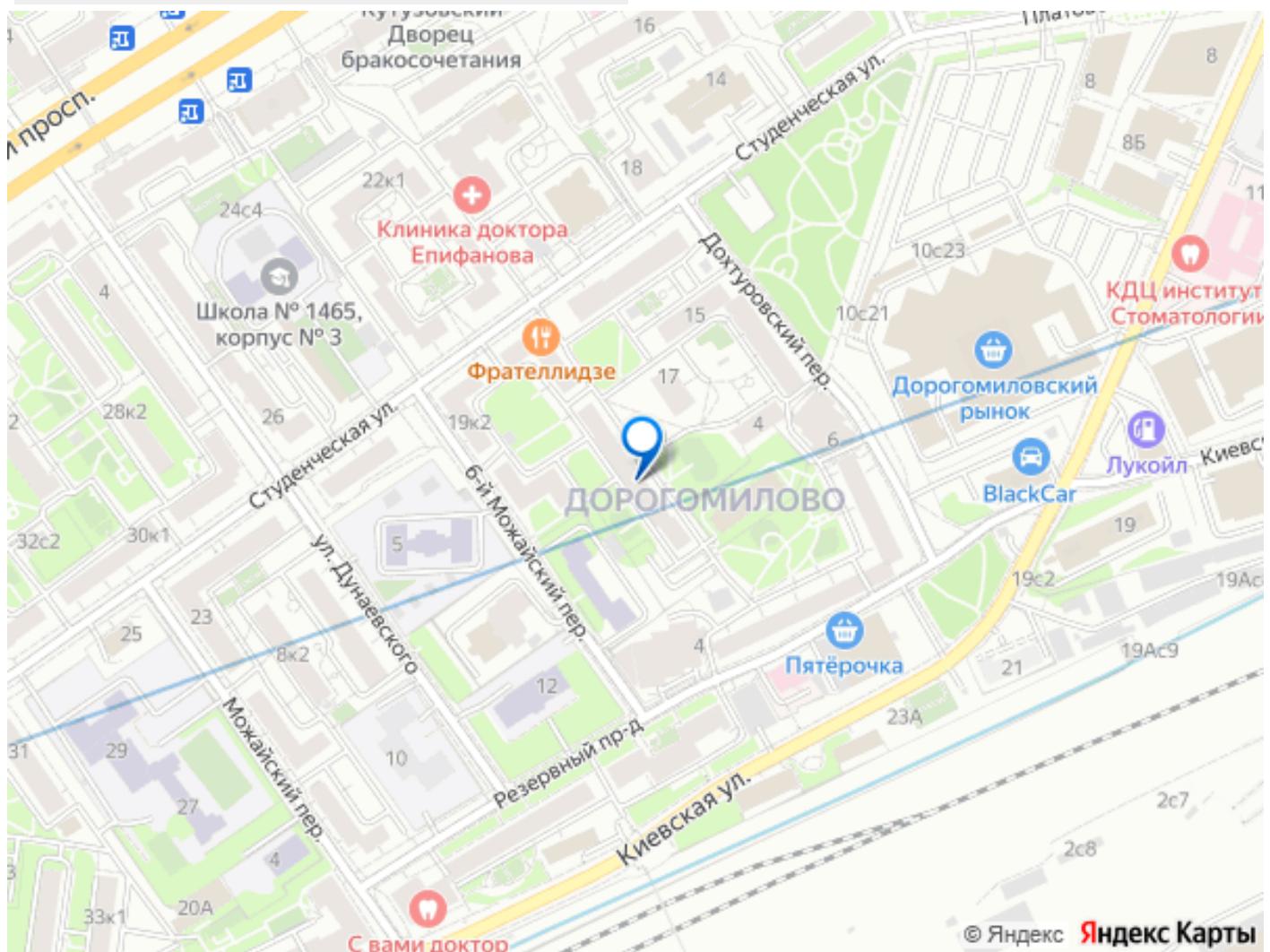
Адрес: Студенческая, 19к4 (метро

Студенческая 5 мин пешком, Киевская 11 мин
пешком) Срочно продается прекрасный
цоколь в стиле лофт, с окнами и высокими
потолками. Имеет отдельный вход и заезд на
территорию жилого дома. Удобная
транспортная доступность - до ТТК ехать
всего 3 минуты на машине. Ремонт был
выполнен три года назад, затем была
проведена финишная отделка современными
материалами. В помещении находится
стабильные арендаторы - офис и
костюмерная кинокомпании, а также шоурум

и мастерская по пошиву сумок и одежды.

Арендная ставка - 283,1 тыс в мес,
коммуналка сверху оплачивается
арендатором. Продажа с ООО. Есть рассрочка
на 15,3 млн рублей сроком на 7 лет под 6%
годовых (куплено у ДГИ) Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России