

Создано: 05.02.2026 в 23:16

Обновлено: 05.02.2026 в 22:30

<https://move.ru/objects/9289398534>**Собственник****79164435538****Москва, Гостиничная улица, 7Б****26 000 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 7Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

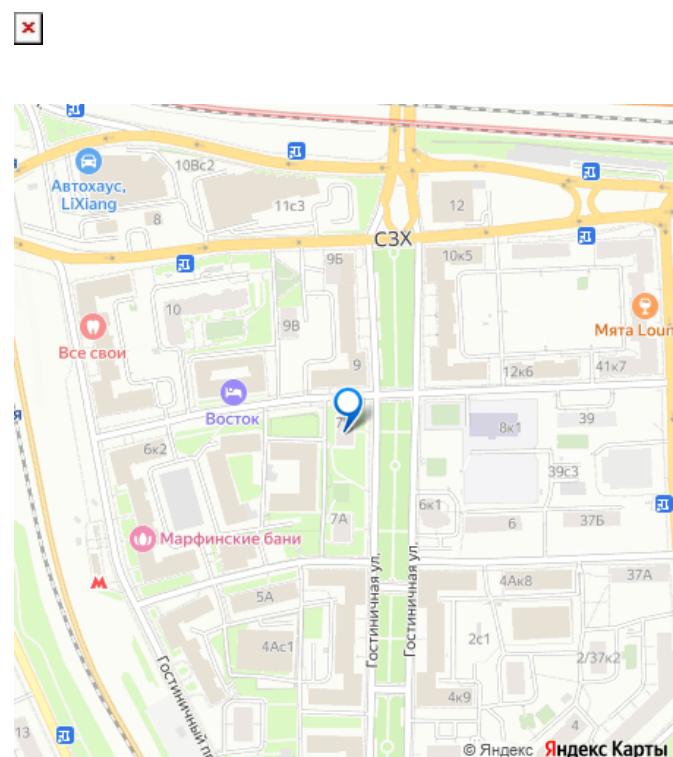
Общая площадь

266.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

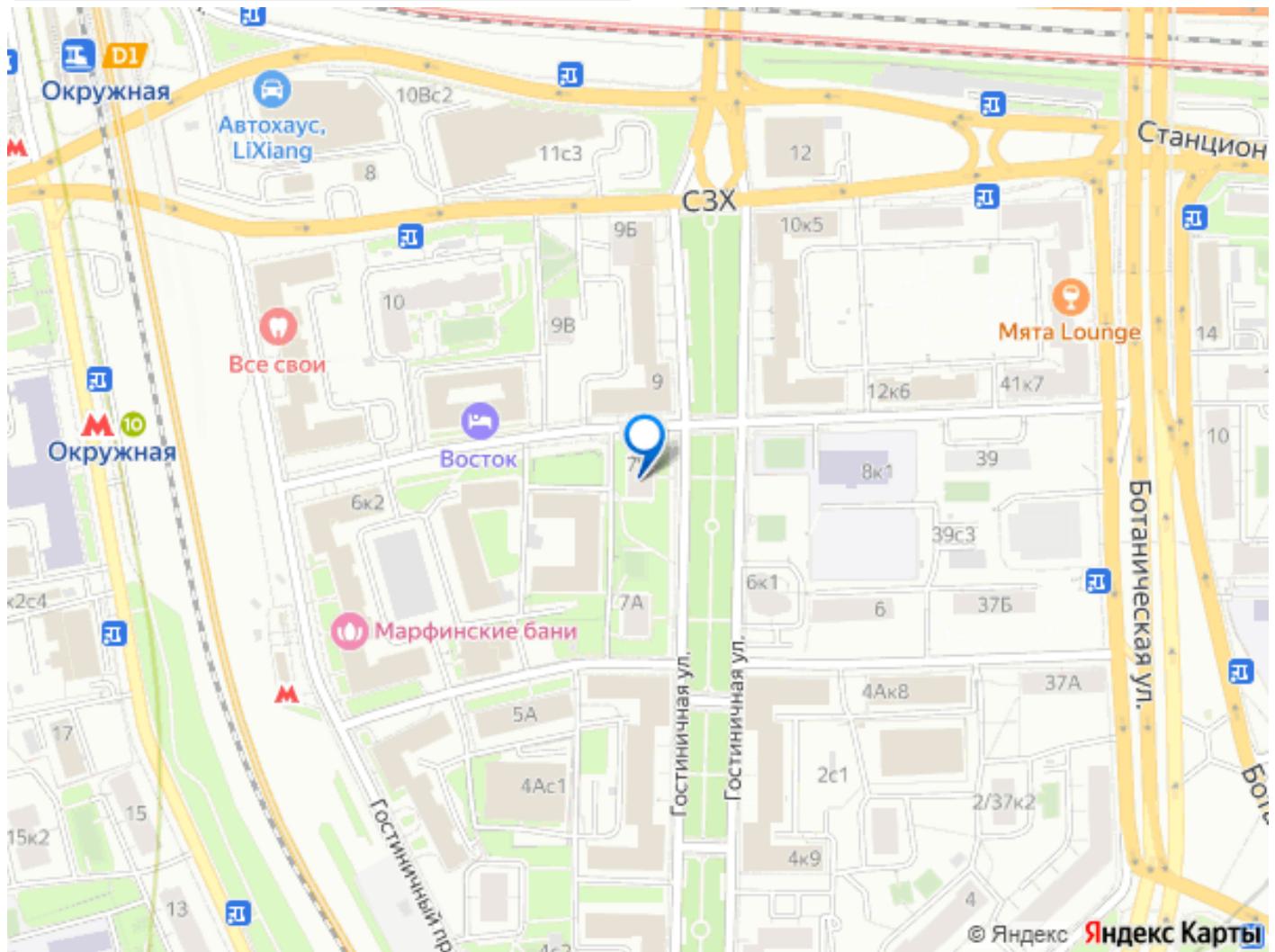
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения от собственника. В собственности более 10 лет, прозрачная история, быстрый выход на сделку. Помещение расположено на уровне первого этажа, имеет полноценные окна, за счёт чего все помещения светлые и комфортные для постоянной работы. Отсутствует ощущение подвального пространства. Основные характеристики: - общая площадь — 266,7 м²; - два отдельных входа с улицы; - функциональная планировка с возможностью зонирования; - выделенная электрическая мощность 10 кВт; -

центральные коммуникации; - капитальное, сухое помещение. Парковка и доступ: - городская парковка вдоль улицы; - вместительные парковочные карманы, примыкающие к зданию; - удобный подъезд для легкового и коммерческого транспорта. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до метро и МЦК; - быстрый и удобный выезд на МСД; - развитая жилая и деловая инфраструктура района. Возможные виды использования: - офис с клиентским приёмом; - медицинский или образовательный центр; - шоурум, представительство компании; - складское помещение; - центр сборки и комплектации заказов для маркетплейсов; - мастерские, сервисные и производственные помещения малых форм; - инвестиционный объект под аренду. Продажа напрямую от собственника. Полная стоимость в договоре. Документы готовы, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России