

Создано: 05.02.2026 в 23:16

Обновлено: 05.02.2026 в 22:30

<https://move.ru/objects/9289398534>

Собственник

79164435538

Москва, Гостиничная улица, 7Б

26 000 000 ₽

Москва, Гостиничная улица, 7Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.7 м²

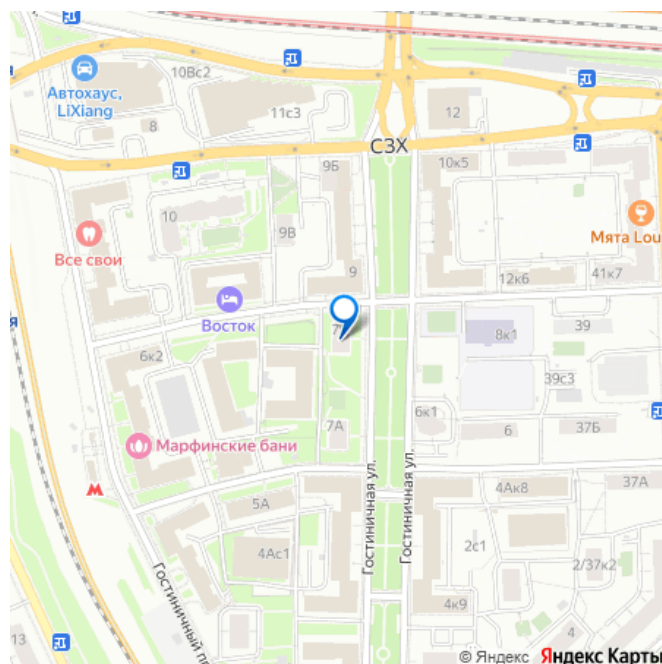
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



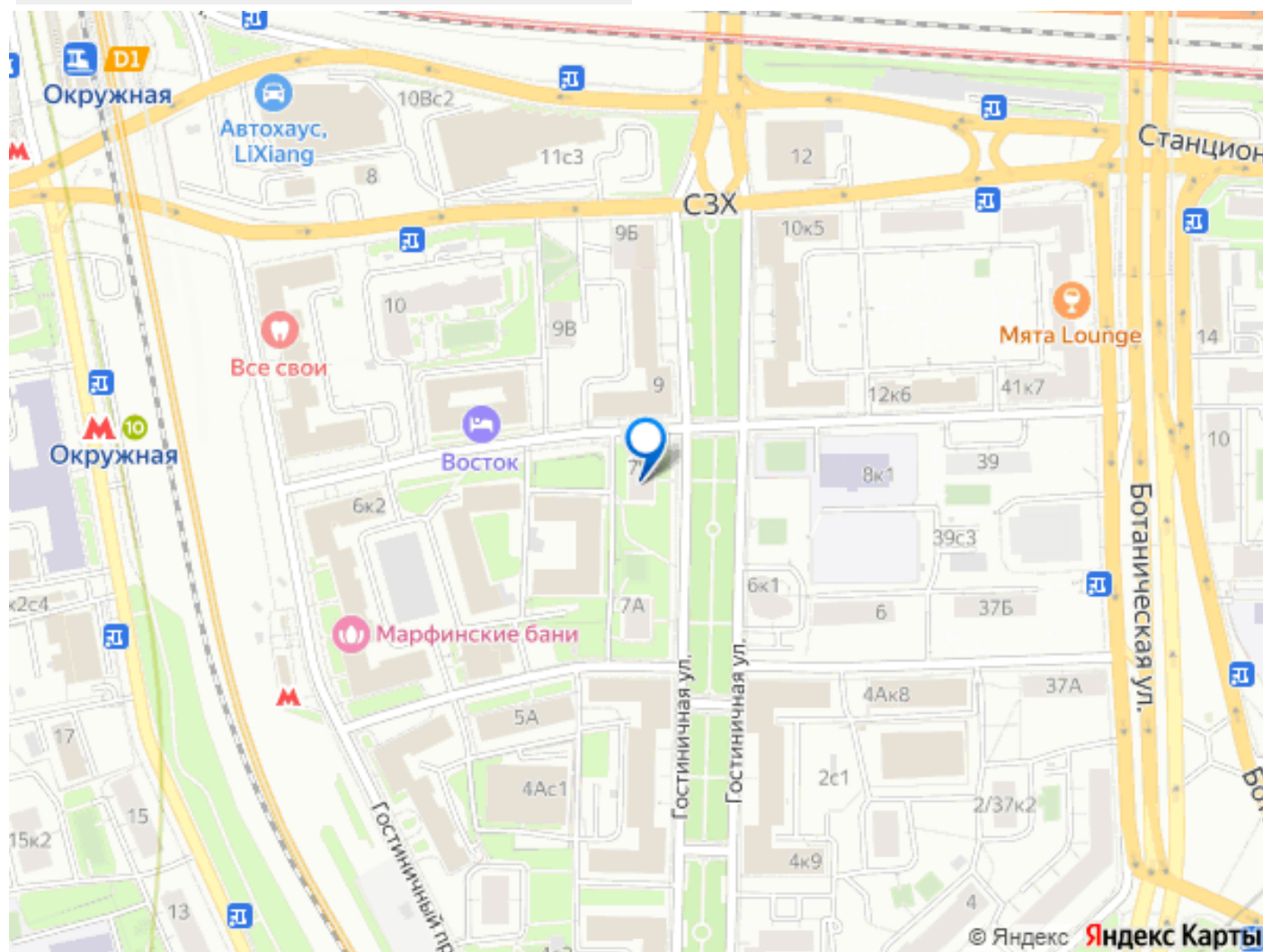
Описание

Продаётся помещение свободного назначения от собственника. В собственности более 10 лет, прозрачная история, быстрый выход на сделку. Помещение расположено на уровне первого этажа, имеет полноценные окна, за счёт чего все помещения светлые и комфортные для постоянной работы.

Отсутствует ощущение подвального пространства. Основные характеристики: - общая площадь — 266,7 м²; - два отдельных входа с улицы; - функциональная планировка с возможностью зонирования; - выделенная электрическая мощность 10 кВт; -

центральные коммуникации; - капитальное, сухое помещение. Парковка и доступ: - городская парковка вдоль улицы; - вместительные парковочные карманы, примыкающие к зданию; - удобный подъезд для легкового и коммерческого транспорта. Транспортная доступность: - 5 минут пешком до метро и МЦК; - быстрый и удобный выезд на МСД; - развитая жилая и деловая инфраструктура района. Возможные виды использования: - офис с клиентским приёмом; - медицинский или образовательный центр; - шоурум, представительство компании; - складское помещение; - центр сборки и комплектации заказов для маркетплейсов; - мастерские, сервисные и производственные помещения малых форм; - инвестиционный объект под аренду. Продажа напрямую от собственника. Полная стоимость в договоре. Документы готовы, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России