

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Юлия, Юлия

**89251234567**

Москва, Гостиничная ул, 7б

**26 000 000 ₺**

Москва, Гостиничная ул, 7б

Улица

[улица Гостиничная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

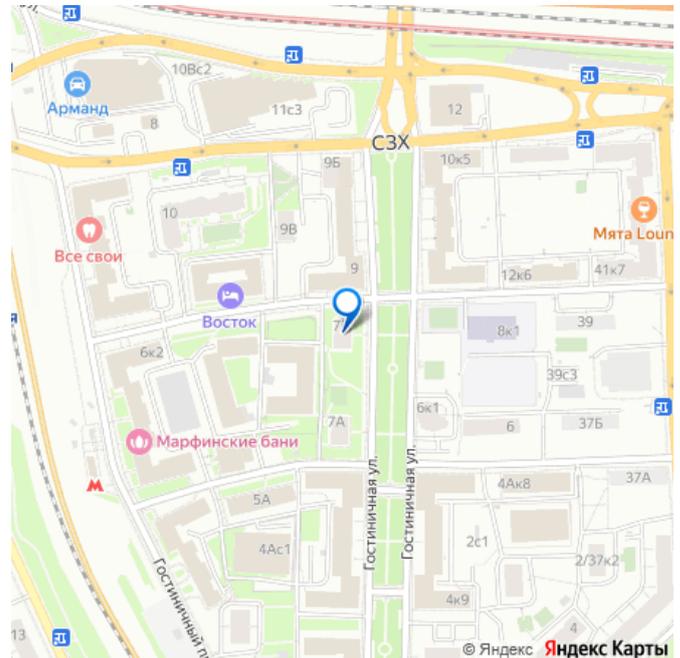
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся помещение свободного назначения от собственника. Объект находится в собственности более 10 лет, с прозрачной историей владения и готовыми документами, что позволяет быстро выйти на сделку. Помещение расположено на фактическом уровне первого этажа, имеет полноценные окна, благодаря чему все комнаты светлые и комфортные для постоянной работы. Отсутствует ощущение подвального пространства. Общая площадь составляет 266,7 м<sup>2</sup>. Предусмотрены два отдельных входа с улицы, что удобно для разделения клиентских и рабочих потоков либо организации нескольких зон бизнеса.

для заметок



Планировка функциональная, с возможностью перепланировки под задачи будущего собственника. Помещение сухое, капитальное, подходит как для собственного использования, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Выделенная электрическая мощность — 10 кВт. Подключены центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление. Есть возможность подключения интернета и связи без ограничений. Расположение отличается отличной транспортной доступностью: пешком около пяти минут до метро и МЦК, удобный и быстрый выезд на МСД. Вдоль улицы предусмотрена городская парковка, дополнительно рядом со зданием есть вместительные парковочные карманы, что удобно для клиентов и сотрудников. Помещение универсального формата и подходит под широкий спектр видов деятельности: офис с клиентским приёмом, шоурум, представительство компании, складское помещение, центр сборки и комплектации заказов для маркетплейсов, мастерские, сервисные и производственные помещения малых форм, а также как инвестиционный объект под аренду. Продажа осуществляется напрямую от собственника, полная стоимость указывается в договоре. Цена — 26 000 000 рублей, возможен разумный торг при предметном интересе. Показ по договорённости, готова ответить на все вопросы и предоставить дополнительную информацию.



