

🕒 Создано: 01.11.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:03

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к3

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 14/22к3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

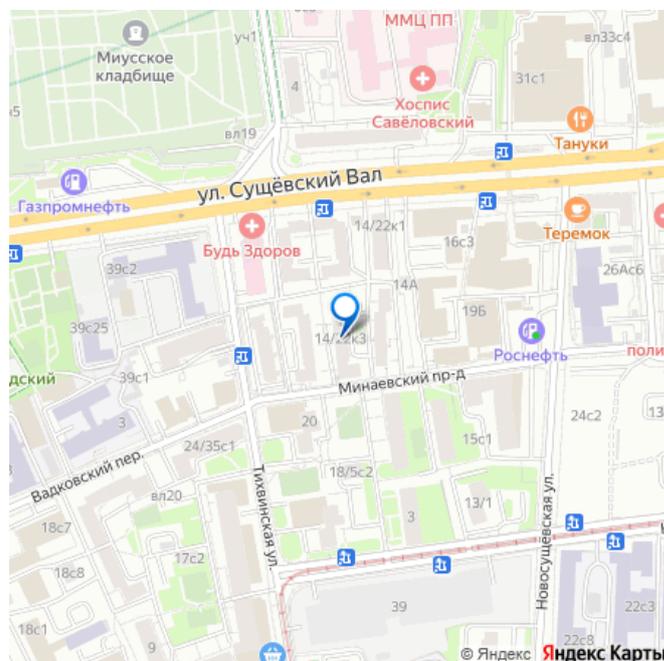
Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! НЕ ПОД РЕНОВАЦИЮ Прогнозируемый МАП 350 000 руб., большая часть помещения вакантна Окупаемость 6 лет!!! Ближайшее метро Савеловская Густонаселенный жилой район Рядом активное торговое окружение 1 минута от ТТК О помещении: - Площадь 266 кв.м. + 30 кв.м идет бонусом! - 2 входа - Высота потолков 2,7 м. - Этаж -1 - Залы с большой площадью - Мокрая точка, отопление - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - 6 окон по всему помещению - Парковка бесплатная - Большой

<https://move.ru/objects/9286263130>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

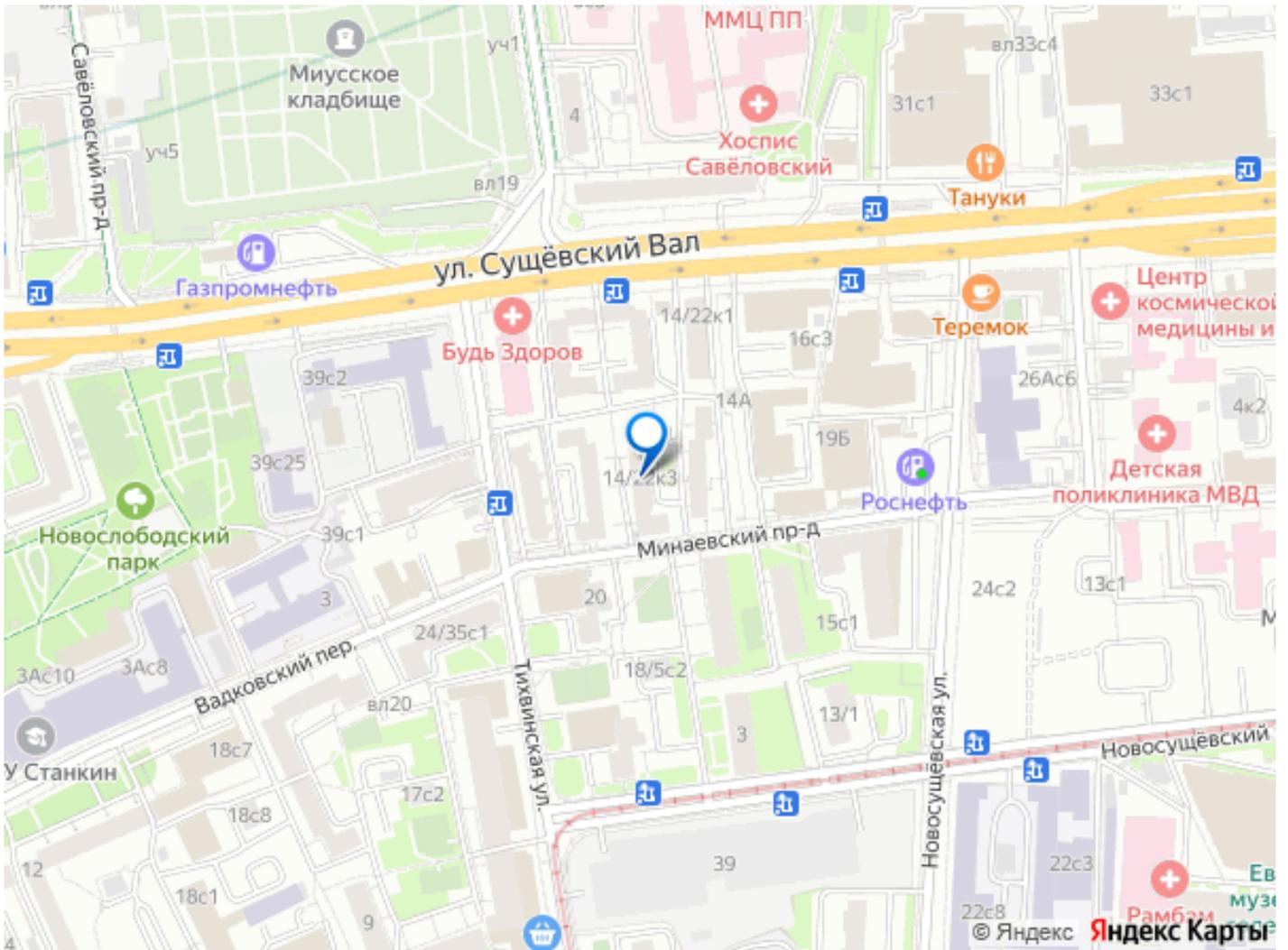
**79843308637,7923074 4110**

для заметок



рекламный потенциал Оперативный показ!  
Торг уместен! Звоните, пишите! Буду рад  
ответить на Ваши вопросы! Лот





Move.ru - вся недвижимость России