

Создано: 16.02.2026 в 12:54

Обновлено: 16.02.2026 в 13:17

**Андрей Петрушкин, Аукцион Эксперт**  
**79114022697**

**Москва, Оболенский переулок, 7**

**25 689 000 ₺**

Москва, Оболенский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

266 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

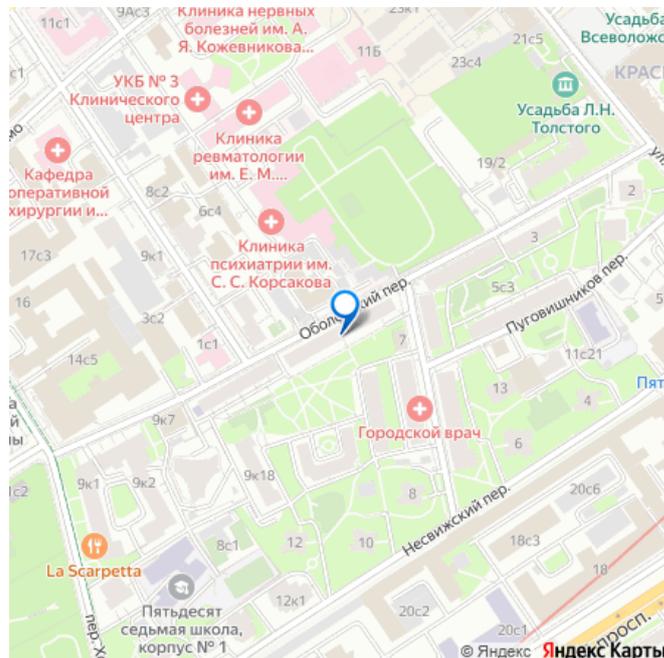
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

С электронных торгов продаётся нежилое помещение, общей площадью 266 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Оболенский, д. 7. Помещение в подвальном этаже, в помещениях имеются окна. Помещение не имеет арестов /запретов БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Транспортная доступность хорошая. Развитая инфраструктура в районе. Оболенский переулок, д. 7 - это кирпичный дом, 1970 года постройки, расположенный в районе Хамовники Центрального округа Москвы. В шаговой доступности от дома

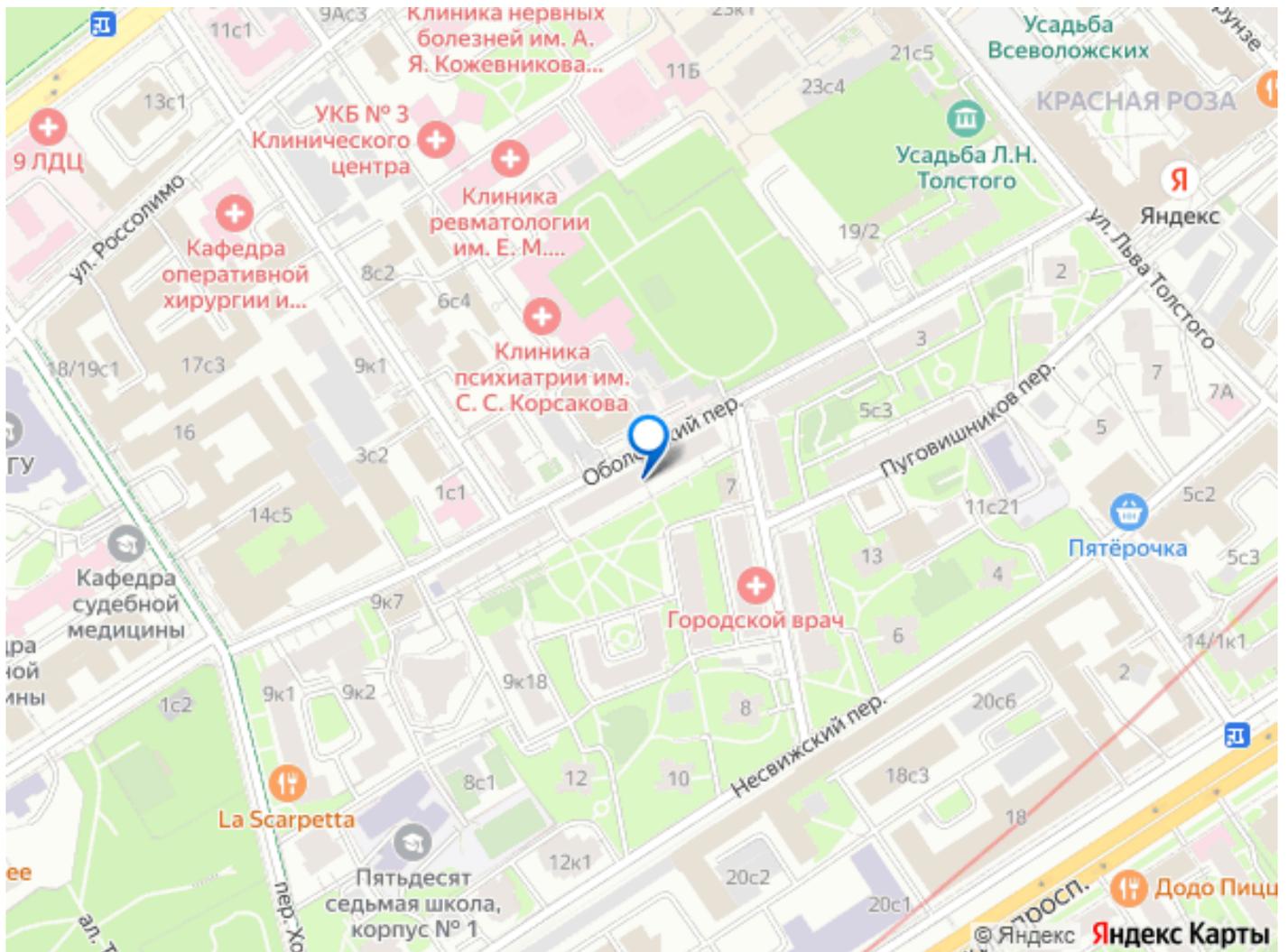
расположены: парк-усадьба Трубецких, усадьба Льва Толстого, парк Девичьего поля, Парк Горького (менее 10 минут ходьбы), Новодевичий монастырь, Лужники. Развитая инфраструктура района: лучшие лингвистические и экономические школы, математическая школа 57 ( во дворе дома), детские сады и развивающие центры для детей, фитнес -центры премиум класса, различные магазины, Усачевский рынок, ведущие медицинские центры и больницы (в том числе и детские), рестораны города (MOS, Сейджи, Блэк-маркет, Семифредо, Гудман и многие другие), за домом находится отдельно построенный подземный паркинг. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !** Спешите приобрести объект нежилой недвижимости для собственных нужд или для прибыльной инвестиции в недвижимость. Продажа на электронных торгах в виде аукциона . **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО!** Прием заявки на торги до 15.00 ч. 16.03.2026 г. Цена 25 689 000 рублей ( 96575 руб./ 1 кв.м.). Сумма обязательного задатка составляет 2 568 900 рублей (10%), перечисляется на ЛС на ЭТП. Шаг электронного аукциона (состоится в случае подачи более одной заявки) - 1284450 рублей (5%). Торги назначены на 10.00 ч. 25.03.2026 г. 1 собственник Прямой договор Полная сумма в договоре Быстрый выход на сделку Юридически надёжная сделка • Спешите приобрести выгодный объект нежилой недвижимости! А мы возьмём на себя все хлопоты связанные с победой в торгах! • Торги - это просто! Минимальный пакет документов. Отсрочка полной оплаты за помещения. Полная оплата производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора

купли-продажи. А также возможно использования для покупки кредитных средств. (Подробности уточняйте у нашего брокера). • Звоните, для получения полной информации. Наша группа ВК

Подписывайтесь, чтобы получать самые актуальные лоты по недвижимости в вашем городе, области, крае! Ознакомление с имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по предварительной договорённости и записи по месту его нахождения. Нас также ищут по таким запросам: Агент, брокер, аукционный брокер, агент на торгах, подать заявку, брокер на торгах, торги, аукцион, публичное предложение, недвижимое имущество, квартира +по торгам +по банкротству, движимое имущество, выкуп автомобилей на торгах по банкротству, подача заявки на торгах, покупка квартиры с торгов, тендер, госзаказ, профессиональный, сопровождение, муниципальные торги, торги по аренде, приватизация, банкротство.







Move.ru - вся недвижимость России