

Создано: 13.03.2026 в 10:17

Обновлено: 15.03.2026 в 11:14

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Нижегородская улица, 84к1

55 000 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266 м²

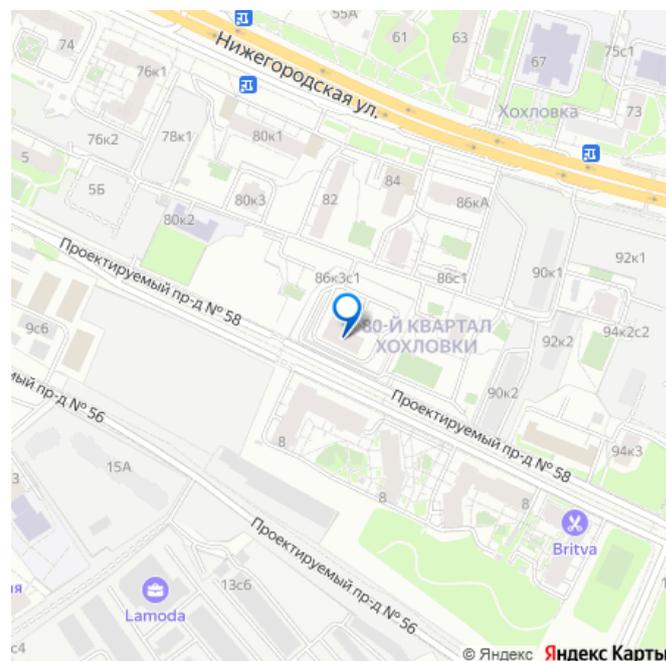
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

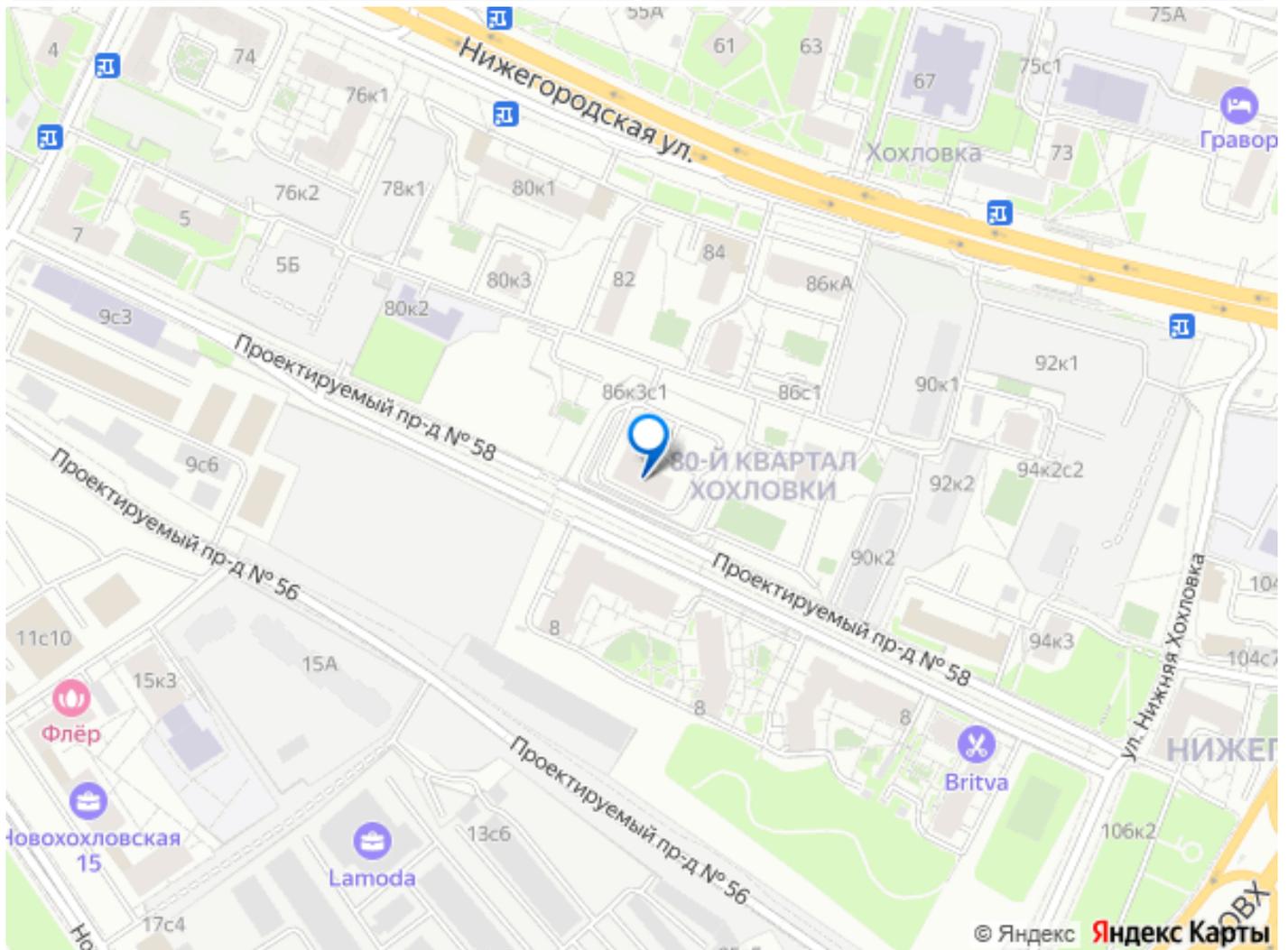
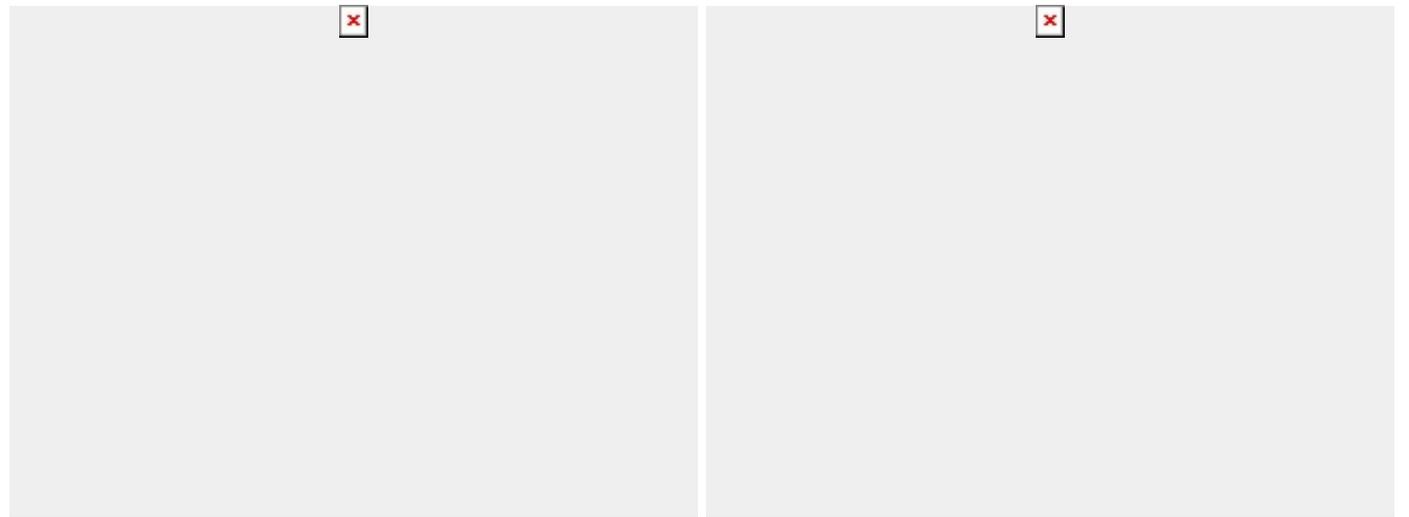


Описание

Лот 154302. Продажа помещения свободного назначения на 1-ом этаже жилого дома, площадью 266 кв.м. по адресу Нижегородская улица д.84 к1. Объект расположен в 15 минутах пешком от метро Новохоловская. Удобной транспортной доступностью является выезд как на Нижегородскую улицы. Остановка общественного транспорта расположена в 300 метрах. Торговое окружение: Винлаб, салон красоты Glamour, Пятерочка, Пекарня
Технические характеристики: 1-ый этаж 18-ти этажного дома, общая площадь 266 кв.м.

Открытая планировка. Закрытая территория (шлагбаум). Помещение без ремонта. Высота потолков - 3,7м. Выделенная электрическая мощность - 28 кВт (в процессе увеличения до 40 кВт). Центральные инженерные коммуникации (вода: ХВС, ГВС, тепло, водоотведение). Видео и планировку предоставляем по запросу. Коммерческие характеристики: Стоимость объекта: 55 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв.м.: 206 766 рублей. ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России