

Создано: 04.03.2026 в 11:00

Обновлено: 04.03.2026 в 11:00

Москва, Оболенский пер, 7

25 689 000 ₺

Москва, Оболенский пер, 7

Улица

[Оболенский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С электронных торгов продаётся нежилое помещение, общей площадью 266 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пер Оболенский, д. 7. Помещение в подвальном этаже, в помещениях имеются окна.

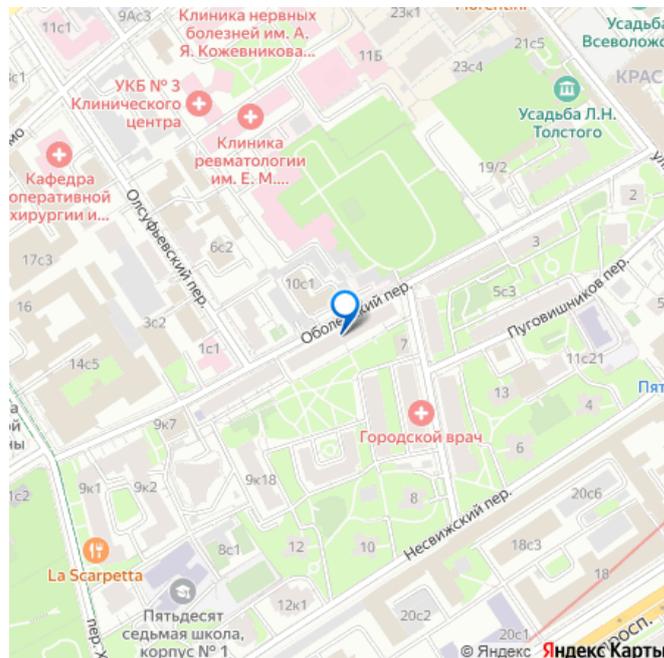
Помещение не имеет арестов /запретов - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ Транспортная доступность хорошая. Развитая инфраструктура в районе. Оболенский переулок, д. 7 - это кирпичный дом, 1970 года постройки, расположенный в районе Хамовники Центрального округа Москвы. В шаговой доступности от дома расположены: парк-усадьба Трубецких, усадьба Льва Толстого, парк Девичьего поля,

<https://move.ru/objects/9290847963>

Андрей Петрушкин, Аукцион Эксперт

89251234567

для заметок



Парк Горького (менее 10 минут ходьбы), Новодевичий монастырь, Лужники. Развитая инфраструктура района: лучшие лингвистические и экономические школы, математическая школа 57 (во дворе дома), детские сады и развивающие центры для детей, фитнес -центры премиум класса, различные магазины, Усачевский рынок, ведущие медицинские центры и больницы (в том числе и детские), рестораны города (MOS, Сейджи, Блэк-маркет, Семифредо, Гудман и многие другие), за домом находится отдельно построенный подземный паркинг. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !**

Спешите приобрести объект нежилой недвижимости для собственных нужд или для прибыльной инвестиции в недвижимость.

Продажа на электронных торгах в виде аукциона . **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО!** Прием заявки на торги до 15.00 ч. 16.03.2026 г. Цена – 25 689 000

рублей (96575 руб./ 1 кв.м.). Сумма обязательного задатка составляет – 2 568 900 рублей (10%), перечисляется на ЛС на ЭТП. «Шаг» электронного аукциона (состоится в случае подачи более одной заявки) - 1284450 рублей (5%). Торги назначены на 10.00 ч. 25.03.2026 г. 1

собственник Прямой договор Полная сумма в договоре Быстрый выход на сделку Юридически надёжная сделка • Спешите приобрести выгодный объект нежилой недвижимости! А мы возьмём на себя все хлопоты связанные с победой в торгах! • Торги - это просто! Минимальный пакет документов. Отсрочка полной оплаты за помещения. Полная оплата производится победителем торгов одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. А также возможно

использования для покупки кредитных средств. (Подробности уточняйте у нашего брокера). • Звоните, для получения полной информации. Наша группа ВК

Подписывайтесь, чтобы получать самые актуальные лоты по недвижимости в вашем городе, области, крае! Ознакомление с имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по предварительной договорённости и записи по месту его нахождения. Нас также ищут по таким запросам: Агент, брокер, аукционный брокер, агент на торгах, подать заявку, брокер на торгах, торги, аукцион, публичное предложение, недвижимое имущество, квартира + по торгам + по банкротству, движимое имущество, выкуп автомобилей на торгах по банкротству, подача заявки на торгах, покупка квартиры с торгов, тендер, госзаказ, профессиональный, сопровождение, муниципальные торги, торги по аренде, приватизация, банкротство, подать дубль заявки, агент по торгам, агент на торгах по банкротству, специалист по торгам, второй участник, специалист по аукционам, торги по банкротству, арбитражный управляющий, электронная цифровая подпись, электронная торговая площадка, участие в торгах, подача заявки, заявка, ЭЦП, ЭТП, коммерческие торги, регистрация, аккредитация, жалоба, исковое заявление, УФАС, ФАС, признание торгов, составление жалобы в ФАС, 127ФЗ, 229 ФЗ, 178 ФЗ, ФЗ №127 о несостоятельности, арестованное имущество, ФЗ № 229 об исполнительном производстве, ФЗ №178 продажа государственных и муниципальных унитарных предприятий, ФЗ № 161 о реализации имущества, торги по арестованному залоговому, обращенного в собственность государства, муниципальные

торги, формирование пакета,
рентабельность, покупка, продажа,
банкротство лиц, процедура банкротства,
банкротство 2026, через банкротство, закон о
банкротстве.



