

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с2

133 600 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267.2 м²

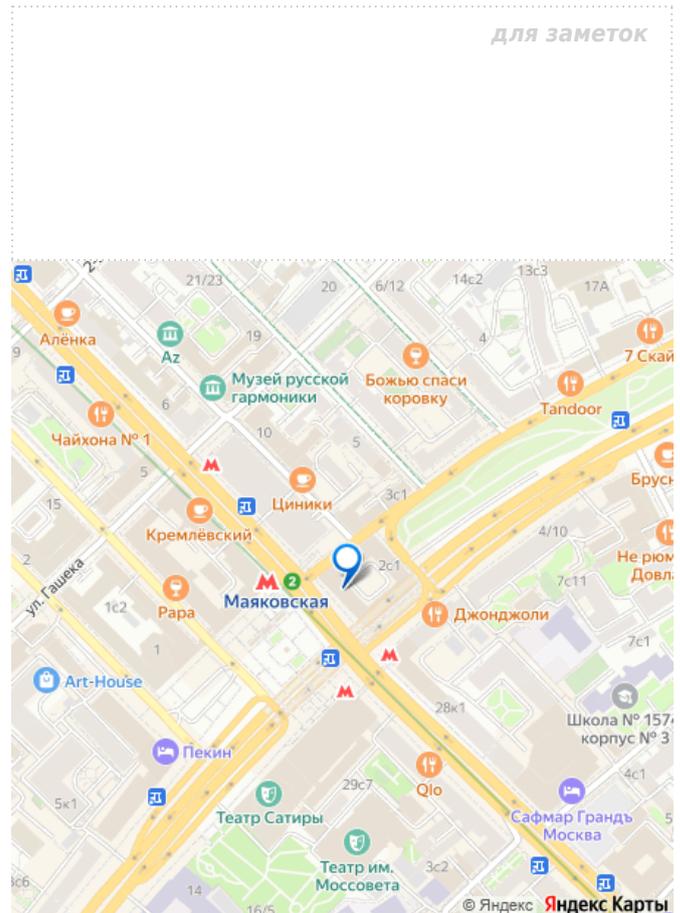
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

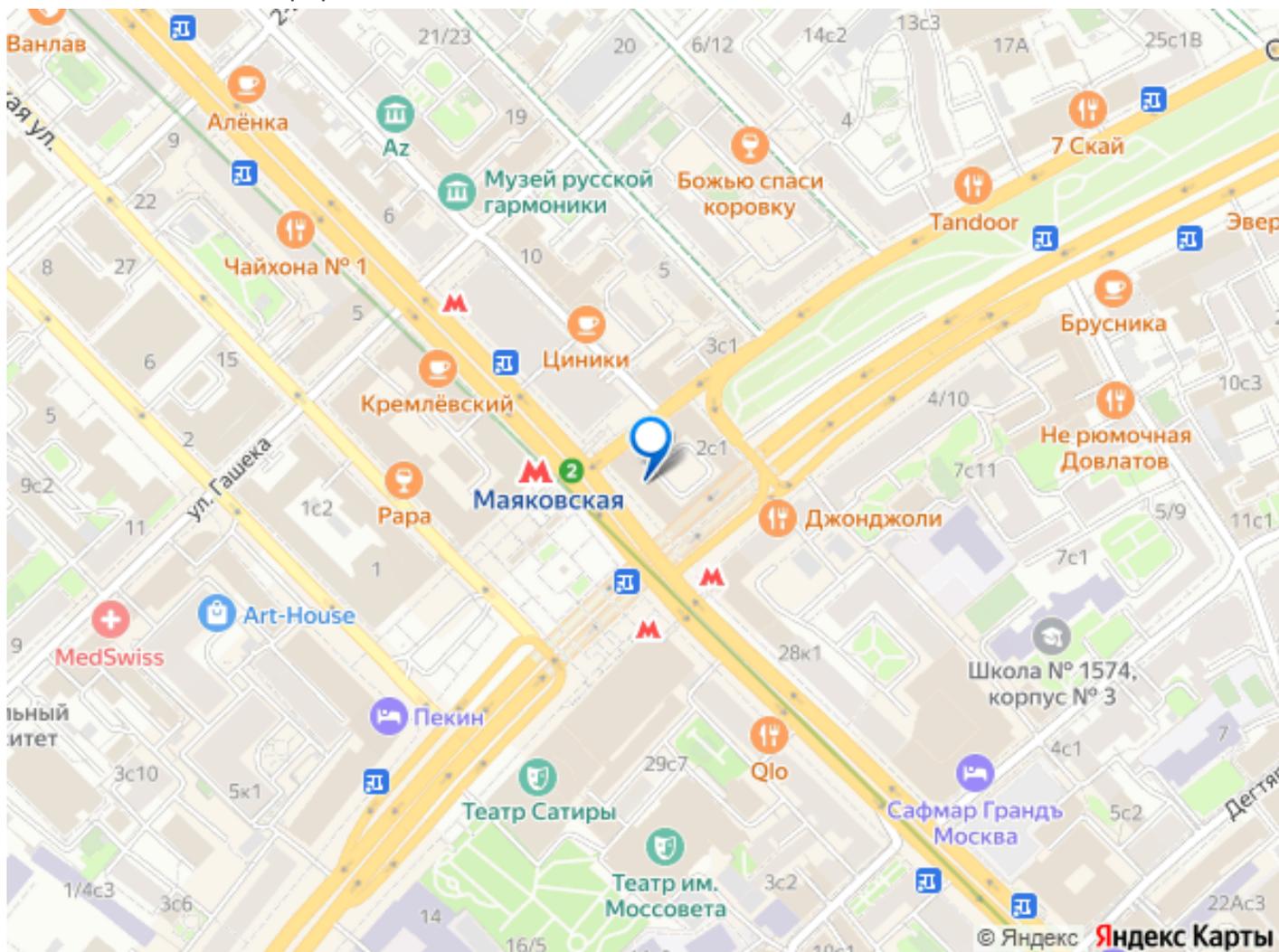
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота A119025. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором - караоке-клуб «Соло», площадью 267.2 кв. м., расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. 1-ая Тверская-Ямская; -3 минуты пешком от станции метро Маяковская; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -исторический центр города, развитая инфраструктура района; -интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик; -сложившееся торговое окружение; -надежный арендатор; -зальная планировка; -дизайнерский ремонт; -витринное остекление; -место для вывески; -вытяжка для общепита; -зона

разгрузки/погрузки; - наземная парковка; -
напротив пешеходный переход. Технические
параметры объекта: - 2 отдельные входные
группы; - электрическая мощность: 60 кВт; -
высота потолков: 3 м. Информация об
арендаторе: - арендатор: Караоке-клуб
«Соло»; - прибыль: 650 000 руб./мес.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



Move.ru - вся недвижимость России