

Создано: 30.01.2026 в 12:00

Обновлено: 30.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288532081>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

Москва, Большая Набережная ул, 15

12 000 000 ₽

Москва, Большая Набережная ул, 15

Улица

[улица Большая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267.3 м²

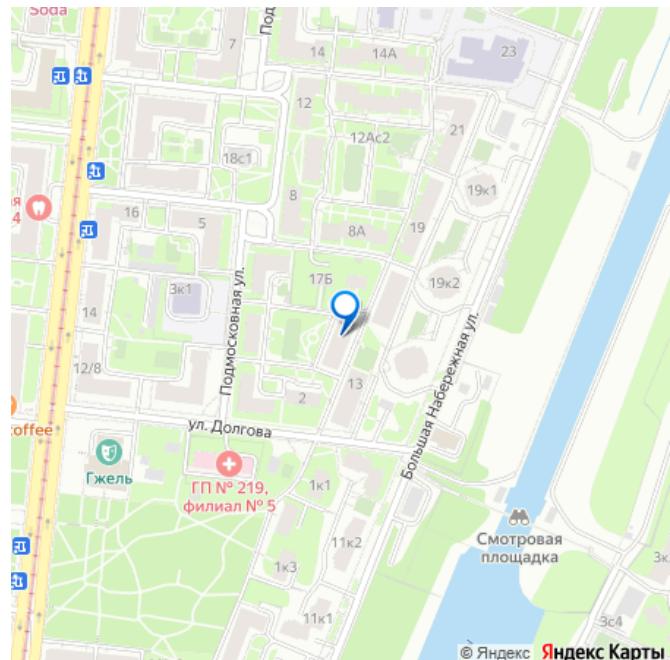
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Публичное предложение. Нежилое помещение на продажу, 267,3 м². Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, СЗАО, р-н Покровское-Стрешнево, Большая наб. ул., д. 15, Подвал № 0 Тушинская 19 минут пешком 19 минут на транспорте. Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:08:0000000:3054 Площадь объекта 267,3 м². Функциональное назначение Культурно-досуговое, Объекты

социального обслуживания Этаж Подвал Тип
входа Отдельный. Муниципальная
недвижимость. (178-фз «о приватизации гос.
имущества). Публичное предложение.

Начальная цена за объект: 18 171 000,00 руб.

Понижение от начальной цены на 50% до ? 9

085 500,00 руб. Просмотр помещения по
предварительной записи. Основные данные
аукциона. Начальная цена: 18 171 000,00 руб.

Цена отсечения: 9 085 500,00 руб. Шаг
понижения цены: 908 550,00 руб. Шаг
аукциона: 454 275,00 руб. Размер задатка: 1
817 100,00 руб. - сумма, которую нужно
внести для участия в аукционе; ?она будет
возвращена или учтена при покупке? Дата
окончания приёма заявок 25.03.2026

15:00:00? Отбор участников 01.04.2026 10:00

Проведение торгов 03.04.2026 10:00? В
наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.

Комфортное комиссионное вознаграждение
?ТОЛЬКО за положительный результат, без
какой-либо пред оплаты и скрытых
платежей, ?ОПЛАТА только после перехода
право собственности (составляет 75.000).

Электронная регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более 6 лет.

Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! ? Если
данний вариант Вам не подходит, - есть
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил
на торги. Всегда более 350 актуальных
помещений нежилого фонда, - в разных
локациях, в конструктивах домов и разных
S=m2 -- // -- - Прозрачность и надежность Мы
гарантируем полную прозрачность на всех
этапах сотрудничества, предоставляя

подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. -

Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится

приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход

Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. -

Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости! Это переработанный шаблон для лота 19979429 (267,3 м?) в формате публичного предложения. Если вы хотите применить этот шаблон к другому лоту, пожалуйста, уточните ссылку на него.



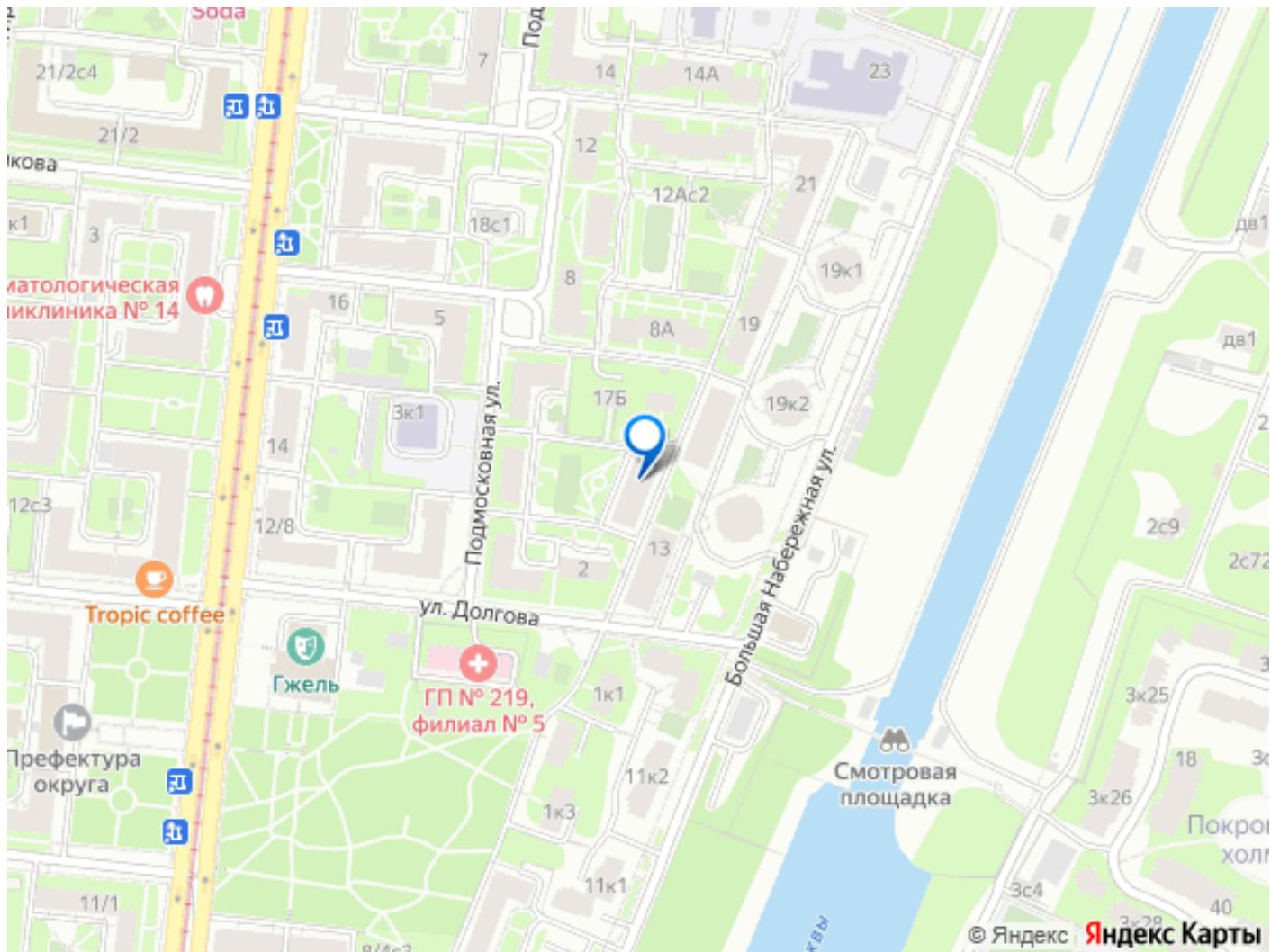
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России