

Создано: 27.01.2026 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288393563>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**125 550 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь



26.7 м<sup>2</sup>

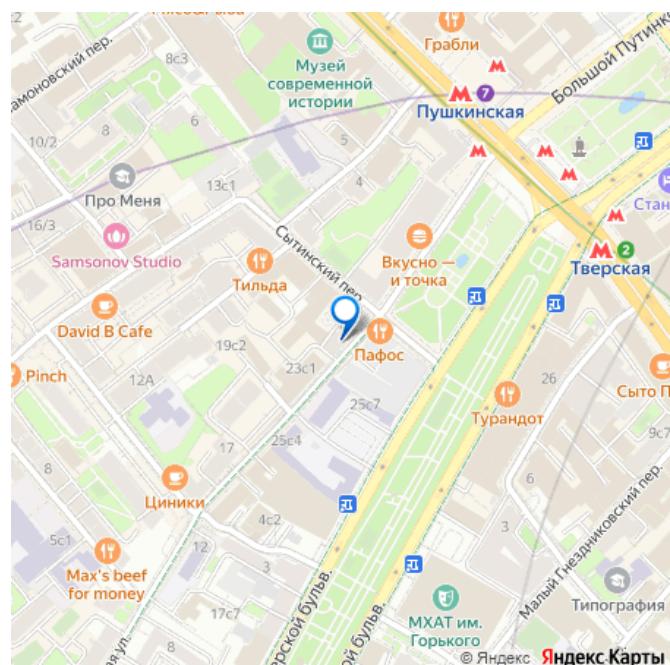
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор – бутик одежды. Срок окупаемости менее 13,5 лет.

**ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ** ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2

минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе

на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота

потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора

**ПЛОЩАДЬ:** 26,7 кв.м **АРЕНДАТОР:** бутик

одежды **МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ):** 775

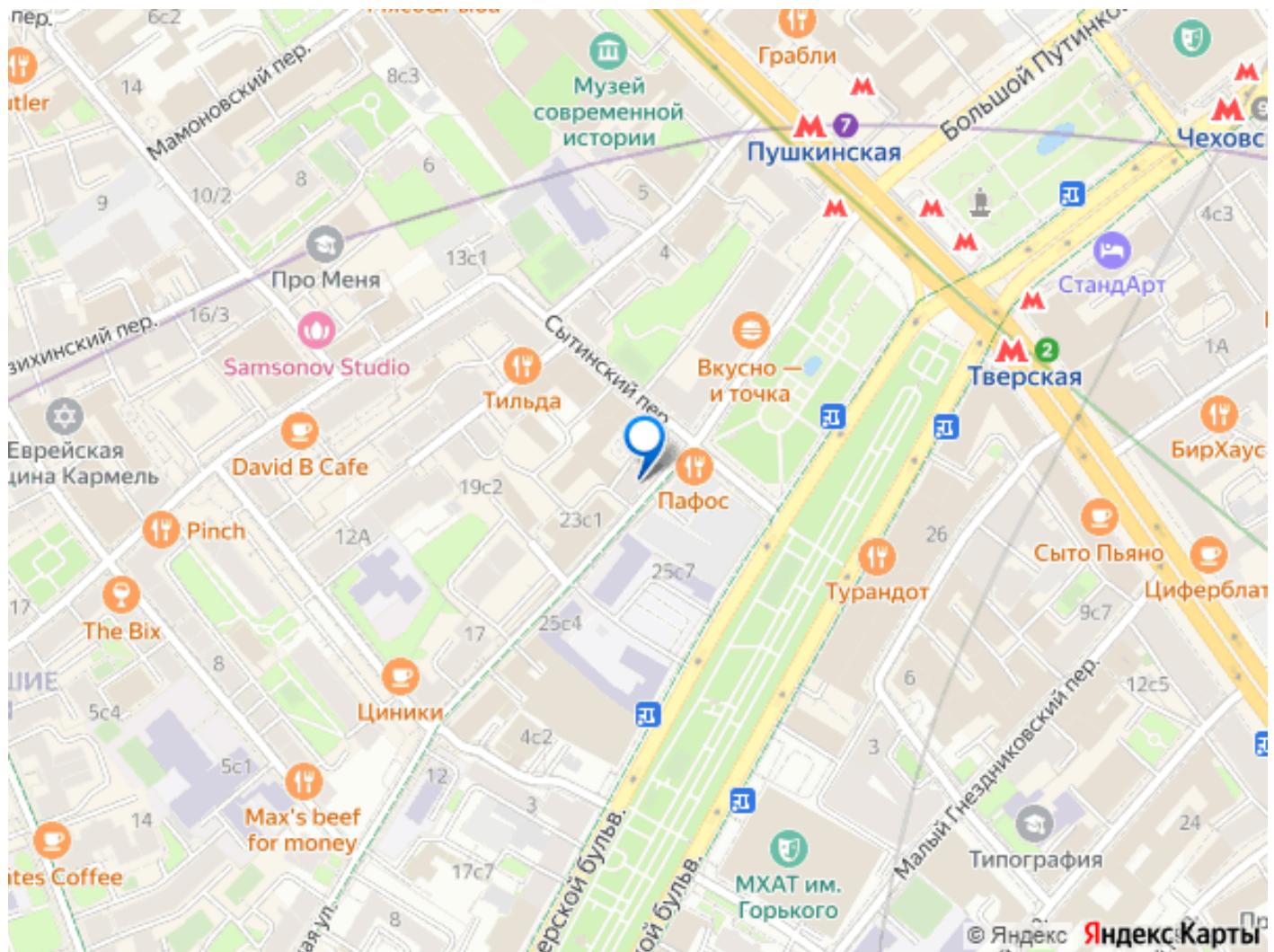
000 руб. **ОКУПАЕМОСТЬ:** до 13,5 лет **ЦЕНА**

**ПРОДАЖИ:** 125 550 000 руб. Крупный деловой

район с большим жилым массивом. Рядом

расположены бизнес-центры «Пушкинский»,  
«Гнездниковский», «Галерея Актер»,  
офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а  
также элитные жилые комплексы  
«Сытинский», «Респект», «Булгаков»,  
«Левенсон». ESTATE CAPITAL более  
20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России