

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

125 550 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

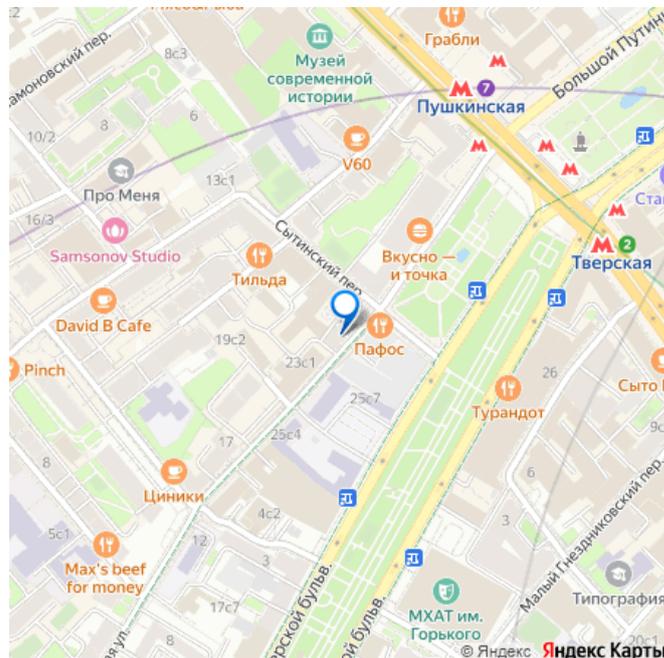
Лот 149172. К покупке предлагается нежилое помещение общей площадью 26.5 м2 по адресу: Москва, Пресненский район, Большая Бронная ул., д. 25, стр. 3. Раскрученная торговая локация: Тверская улица, Тверской бульвар, легендарное бульварное кольцо. Стоимость квадратного жилого метра в данном районе входит в тройку самых дорогих в Москве. Коммерческий ритейл здесь успешно конкурирует с офисами, бизнес-кварталами, жилой застройкой и особняками. В шаговой доступности метро Пушкинская, Тверская. До Бульварного кольца 170 метров, до кремля 1.5 км. Исторически сложившаяся туристическая тропа. Активное торговое окружение: бары, магазины цветов, продуктовые минимаркеты. Высокий рекламный потенциал и место для

<https://move.ru/objects/9290831469>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность Технические характеристики: Площадь помещения - 26.5м², расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков от 3,4 до 3,6 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности Коммерческие условия: Стоимость объекта: 125 550 000 рублей. Стоимость объекта за м²: 4 737 736 рублей. Продажа по ДКПН



