

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**125 550 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

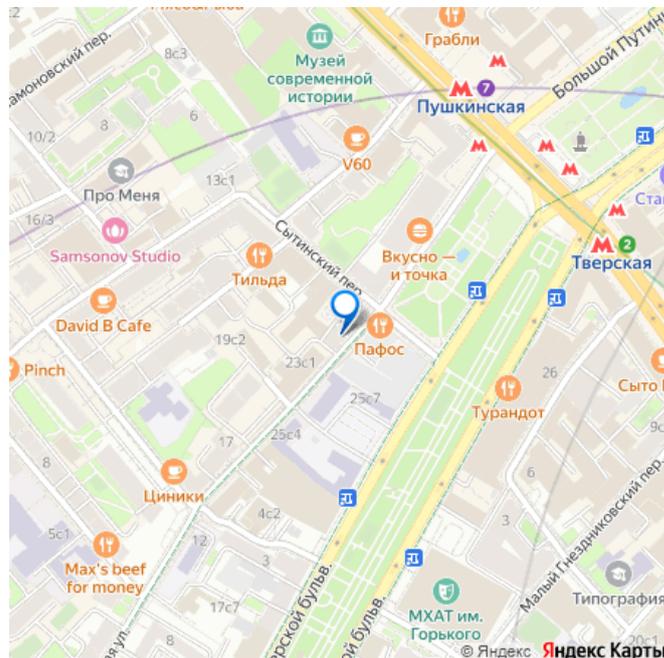
Лот: 34020. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Большой Бронной, д. 25, стр. 3, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых престижных районов Москвы. Объект находится в Центральном административном округе, в Ломоносовском районе, всего в нескольких шагах от метро Пушкинская и недалеко от знаменитых Патриарших прудов. Это место гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря расположению на первой фасадной линии. Удобство и доступность Помещение площадью 26,7 м<sup>2</sup> имеет отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9290835155>

**NF Group, NF GROUP**

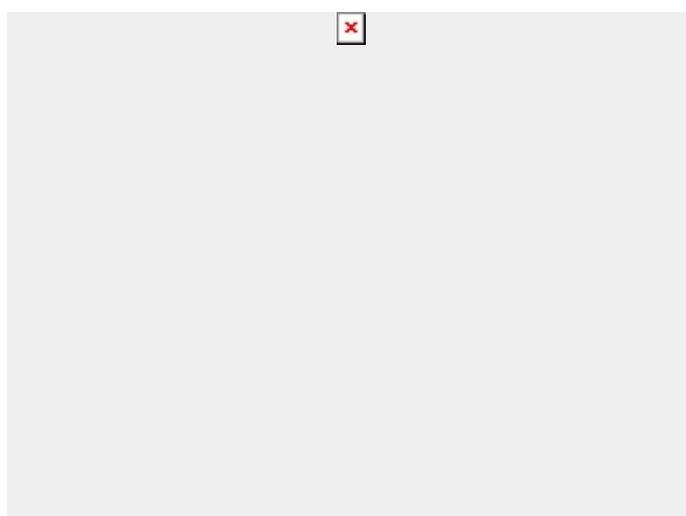
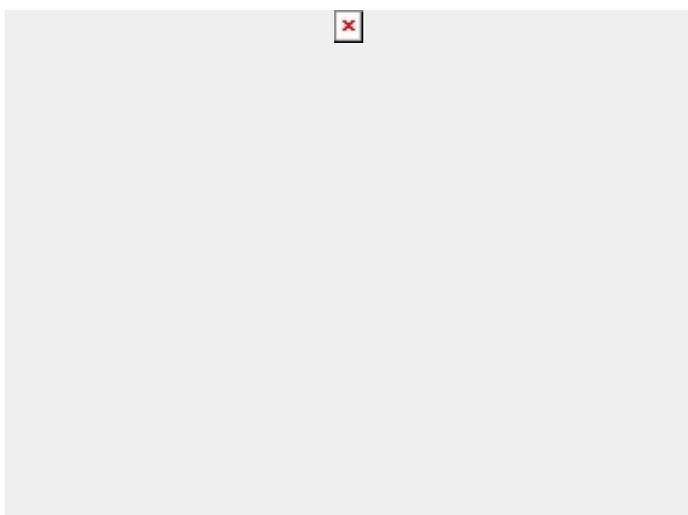
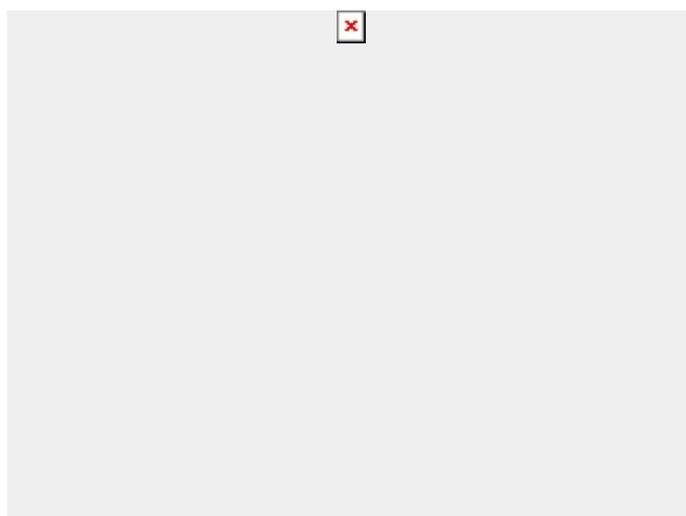
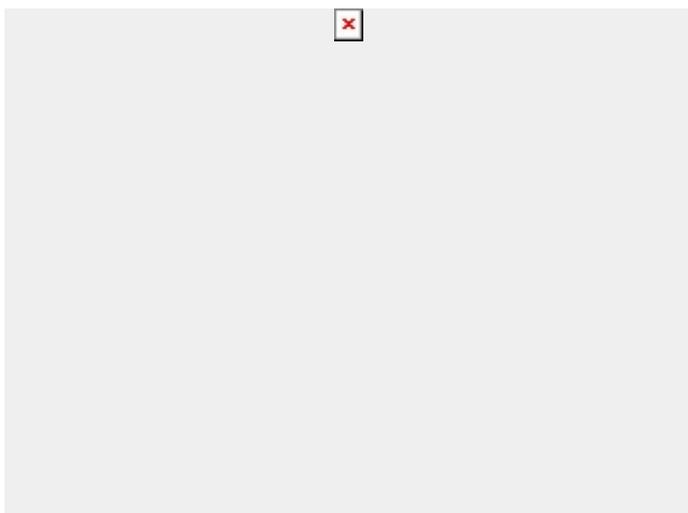
**89251234567**

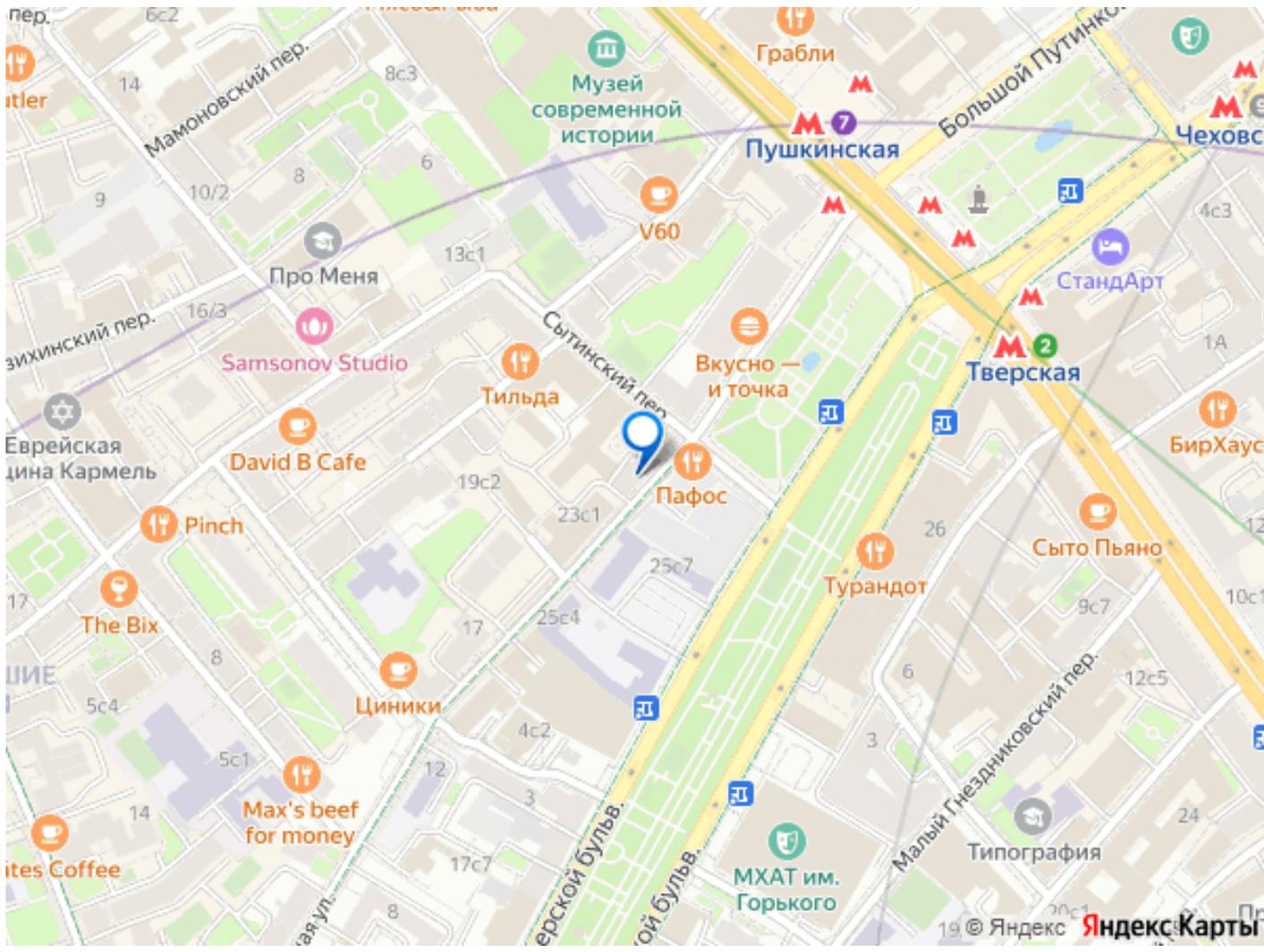
для заметок



фасада, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Перед зданием расположена городская парковка, что делает посещение вашего бизнеса еще более удобным для клиентов. Высота потолков составляет 3,6 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Готовность к эксплуатации Объект подготовлен под чистовую отделку, что позволяет быстро начать работу и адаптировать пространство под любые нужды. Все городские инженерные коммуникации уже подключены, включая санузел и отдельный прибор учета электричества. Это значительно упрощает процесс запуска бизнеса. Высокий рекламный потенциал Расположение на первой линии улицы обеспечивает высокий рекламный потенциал. Есть возможность разместить вывеску, что привлечет внимание как местных жителей, так и туристов. Сложившееся торговое окружение и туристическая локация делают это место идеальным для развития бизнеса. Гибкость использования Свободная планировка и торговое или свободное назначение помещения позволяют использовать его под любой вид деятельности. Это может быть как розничная торговля, так и услуги или офисное пространство. Возможности ограничены только вашим воображением. Финансовая привлекательность Объект предлагается к продаже без НДС, что делает его приобретение еще более выгодным. Окупаемость составляет 13 лет, что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в центре Москвы. Эта торговая площадь на Большой Бронной — идеальный выбор для тех, кто ищет престижное и удобное место для бизнеса в центре Москвы. Не упустите возможность

стать владельцем объекта в одном из самых востребованных районов столицы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России