

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

125 550 000 ₺

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

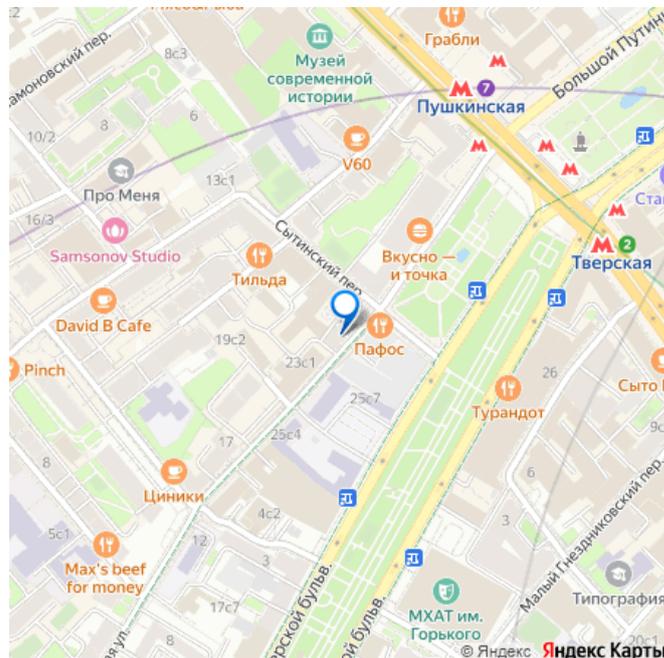
Описание

Номер лота А117589. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором, площадью 26.7 кв. м, расположенное на первом этаже 3-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Большая Бронная; -шаговая доступность от станции метро Пушкинская (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1 км до Садового кольца, 2.3 км до Ленинградского проспекта, 4.3 км до Звенигородского шоссе, 4.9 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



адаптировать пространство под различные
нужды; -все городские инженерные
коммуникации; -санузел; -отдельный прибор
учета электричества; -витринное остекление;
-возможность размещения вывески; -ж/б
перекрытия; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -отдельный
вход с фасада. -высота потолков: 4.3 м.

Арендатор: магазин одежды «Capri» МАП: 775
000 р. ГАП: 9 300 000 р. Доходность: 7,41 %.

Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!

