

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

125 550 000 ₽

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

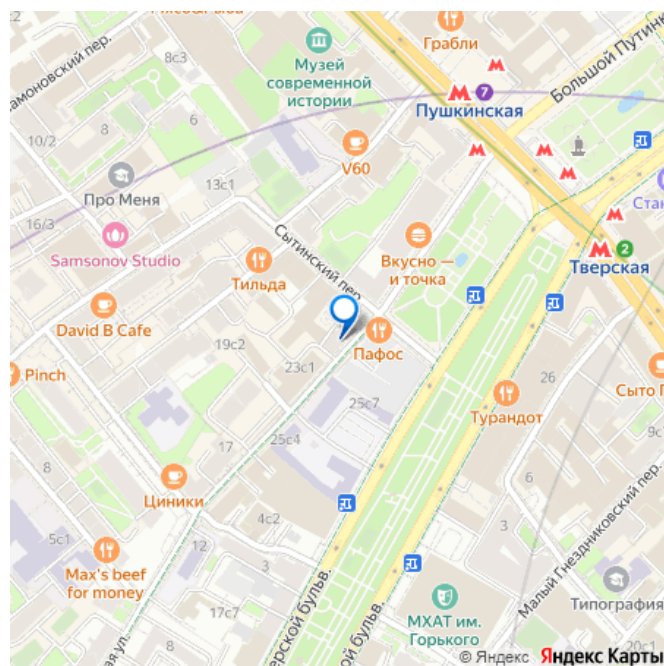
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором БУТИК ОДЕЖДЫ. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 29 026 руб/м² в месяц. МАП — 775 000 руб. Окупаемость 13,5 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения. коммерческая недвижимость, арендный бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток,

<https://move.ru/objects/9290872646>

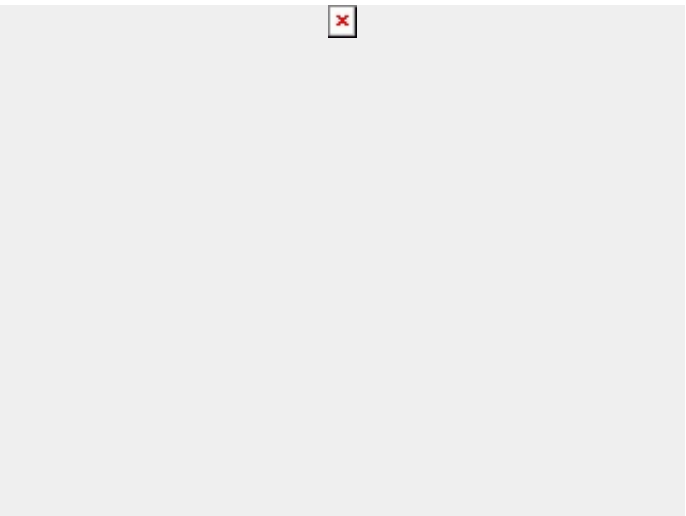
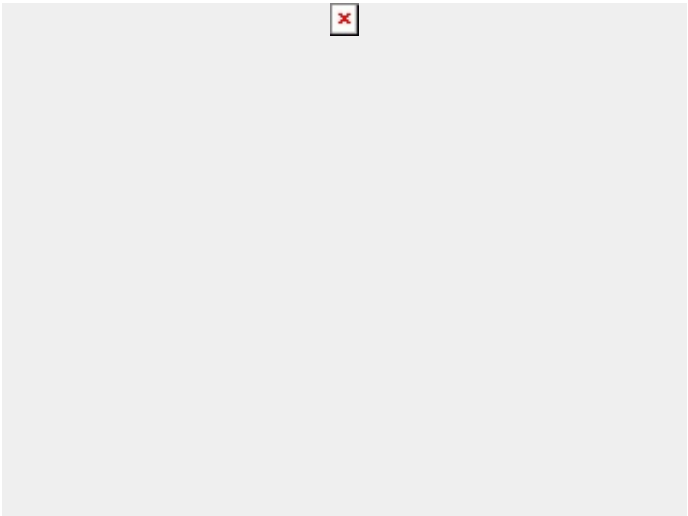
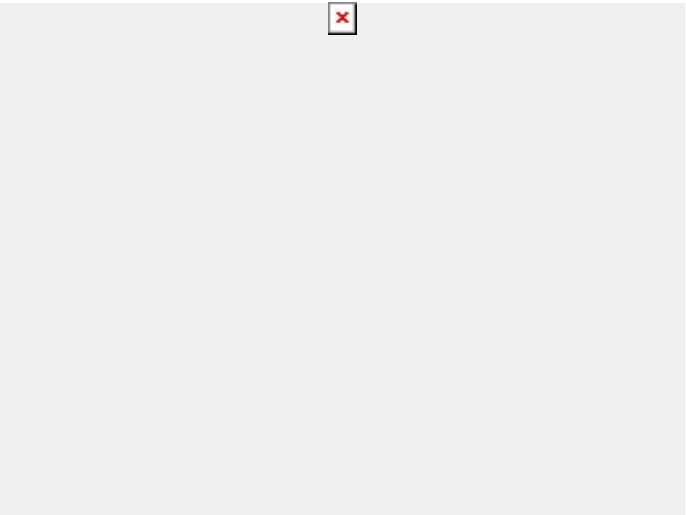
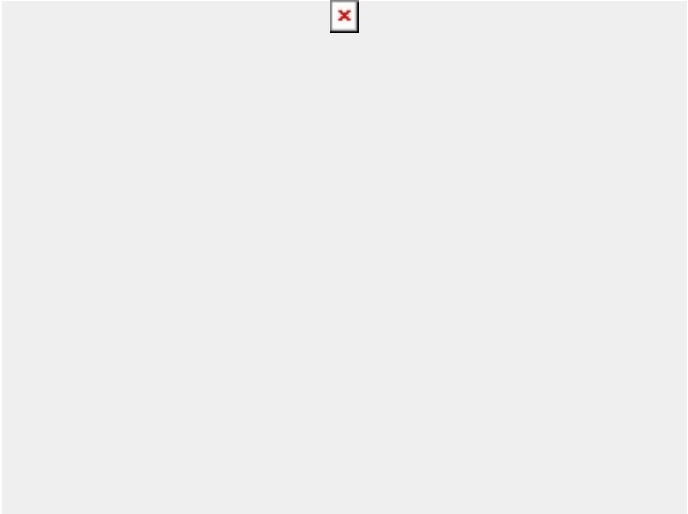
**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

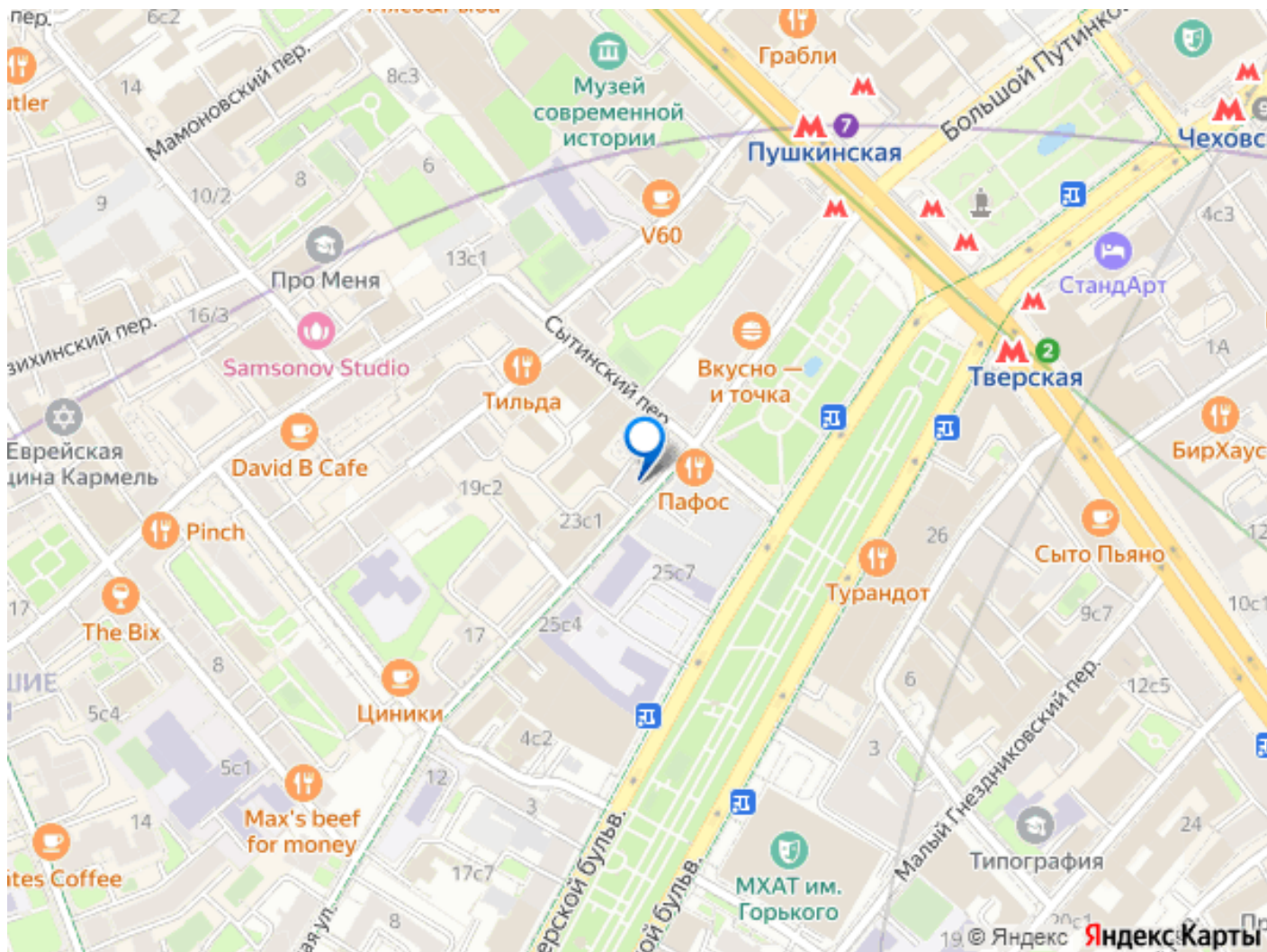
89251234567

для заметок



инвестор, доходность Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России