

Создано: 12.11.2025 в 18:27

Обновлено: 06.12.2025 в 19:02

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Крылова, 16к1**

72 000 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Крылова, 16к1

Шоссе

[Новокаширское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2680.3 м²

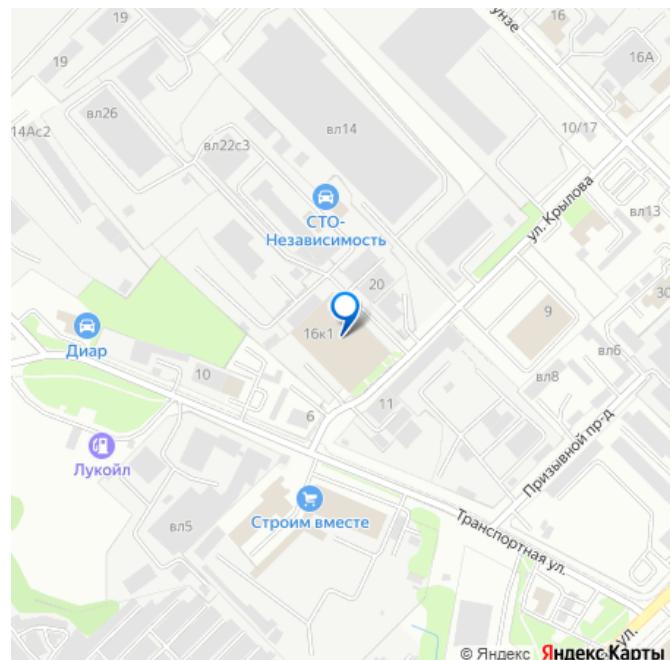
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125474357 Продажа готового арендного бизнеса. Коммерческое помещение 2680,3 м² с действующими арендаторами. 92 км от МКАД по М4. ИЛИ Ваше идеальное производственно-складское пространство - 2680,3 м² с офисами Ключевые преимущества (инвестиционные): Готовый бизнес: Объект сдан в аренду действующим компаниям. Вы получаете стабильный пассивный доход с первого дня. Площадь: 2680,3 м² Локация: 4 км от съезда с трассы М4 «Дон» в г. Ступино. Конструктив: Капитальное здание с усиленными полами (1000 кг/м?).

<https://move.ru/objects/9286553609>

**Елена Моргунова, Самолет Плюс -
Ступино**

79230755832

для заметок

Особенность: Возможна газификация для расширения функционала и повышения доходности в будущем. Об объекте:

Наружные стены: Керамзитобетонные панели с утеплением (100 мм минваты) и отделкой профлистом. Кровля: Железобетонные плиты с утеплителем и мягкой гидроизоляцией.

Отдельные входы с воротами

Инвестиционная привлекательность:

Помещение сдано в аренду надежным компаниям. Вы получаете стабильный денежный поток без затрат времени и сил на поиск арендаторов, ремонт и организацию.

Описание: Уникальное предложение для инвесторов! Продается не просто объект недвижимости, а готовый и работающий арендный бизнес «под ключ». Возможно, Вы ищете готовый бизнес-хаб у трассы М4!

Мощную площадку для своего дела? Мы нашли идеальный вариант! Функциональное коммерческое помещение, идеально подходящее для производственного, складского или логистического бизнеса с развитой офисной инфраструктурой.

Идеальная возможность для вложения средств в собственный бизнес или реальный актив с немедленной отдачей. Подробности о текущих арендных договорах и финансовых показателях — по запросу.



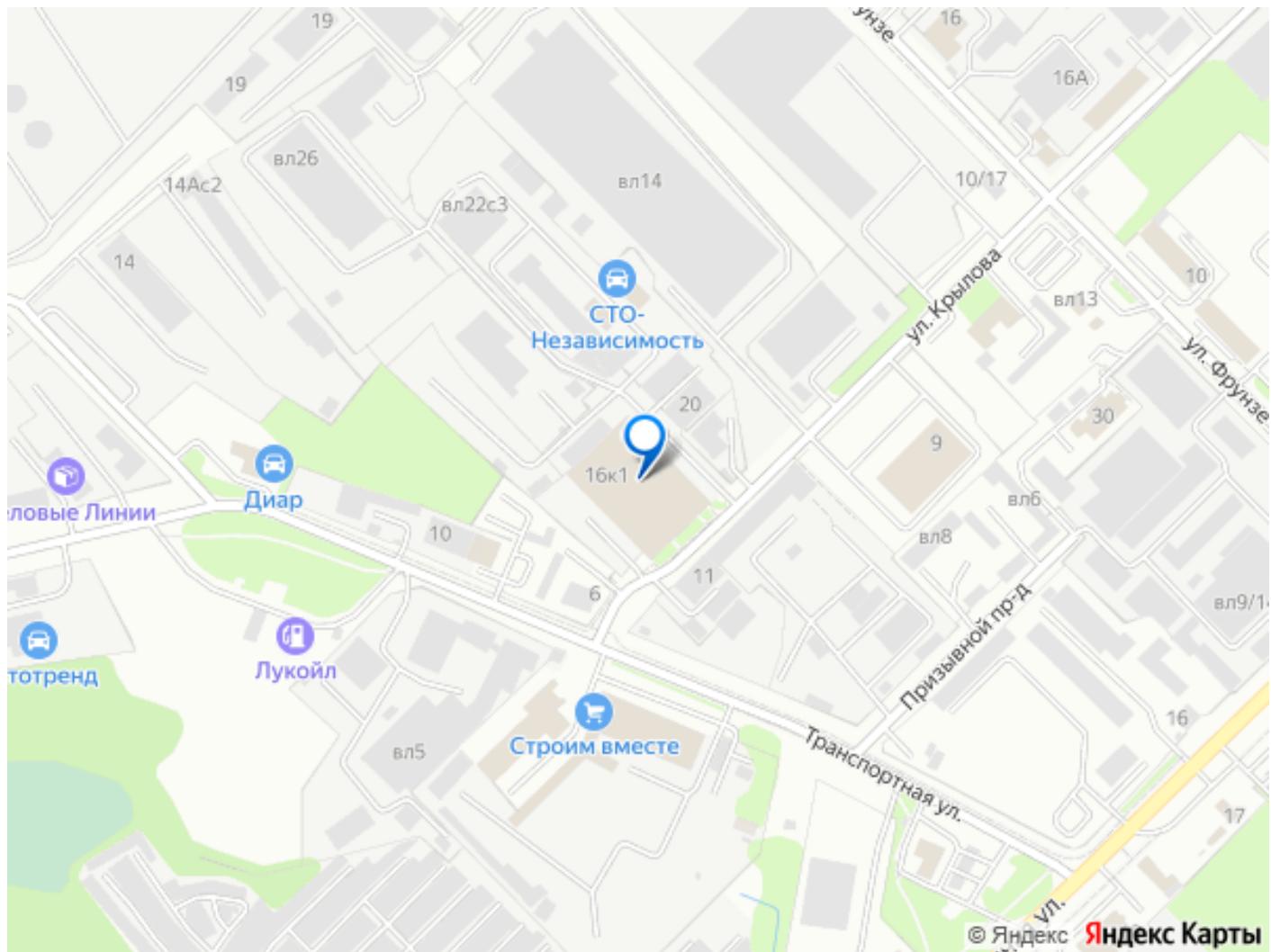
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России