

Создано: 16.08.2024 в 10:36

Обновлено: 12.01.2026 в 20:31

<https://move.ru/objects/9272218139>**Собственник****79164808334****Москва, Рябиновая улица, Зк3****79 200 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, Зк3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

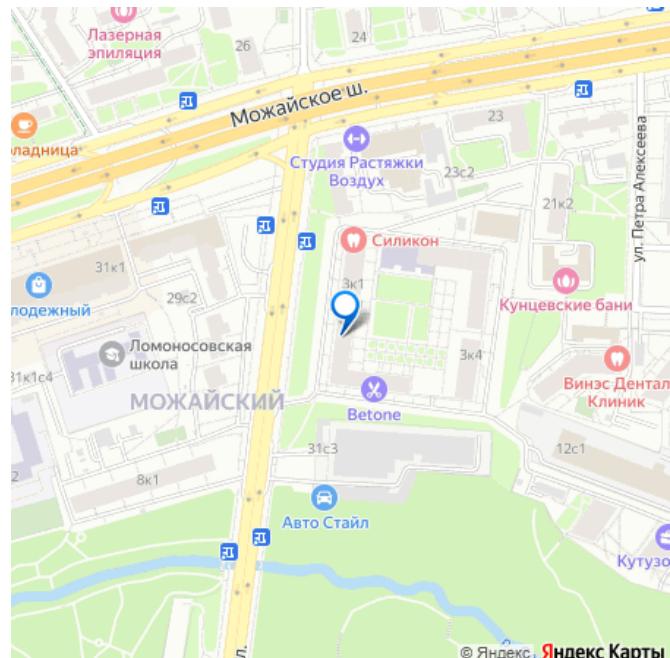
Общая площадь

268.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

У меня эксклюзивное право продажи этого объекта остальные объявления дубли недобросовестных конкурентов. Нежилое помещение универсального назначения в экологически благополучном и престижном районе. ЖК комфорт класса Кутузов Град Помещение находится в стилобатной части ЖК между 3м и 4 корпусами. Общая площадь 268,8м<sup>2</sup>, по факту 300м<sup>2</sup>, перспективная планировка, высота потолка от 4,5м до 5,2м, позволяет разделить помещения на 2 уровня, увеличить полезную площадь и использовать под различные назначения- автомойка,

детейлинг центр, производство продуктов питания, пиццерия, ресторан, магазин.

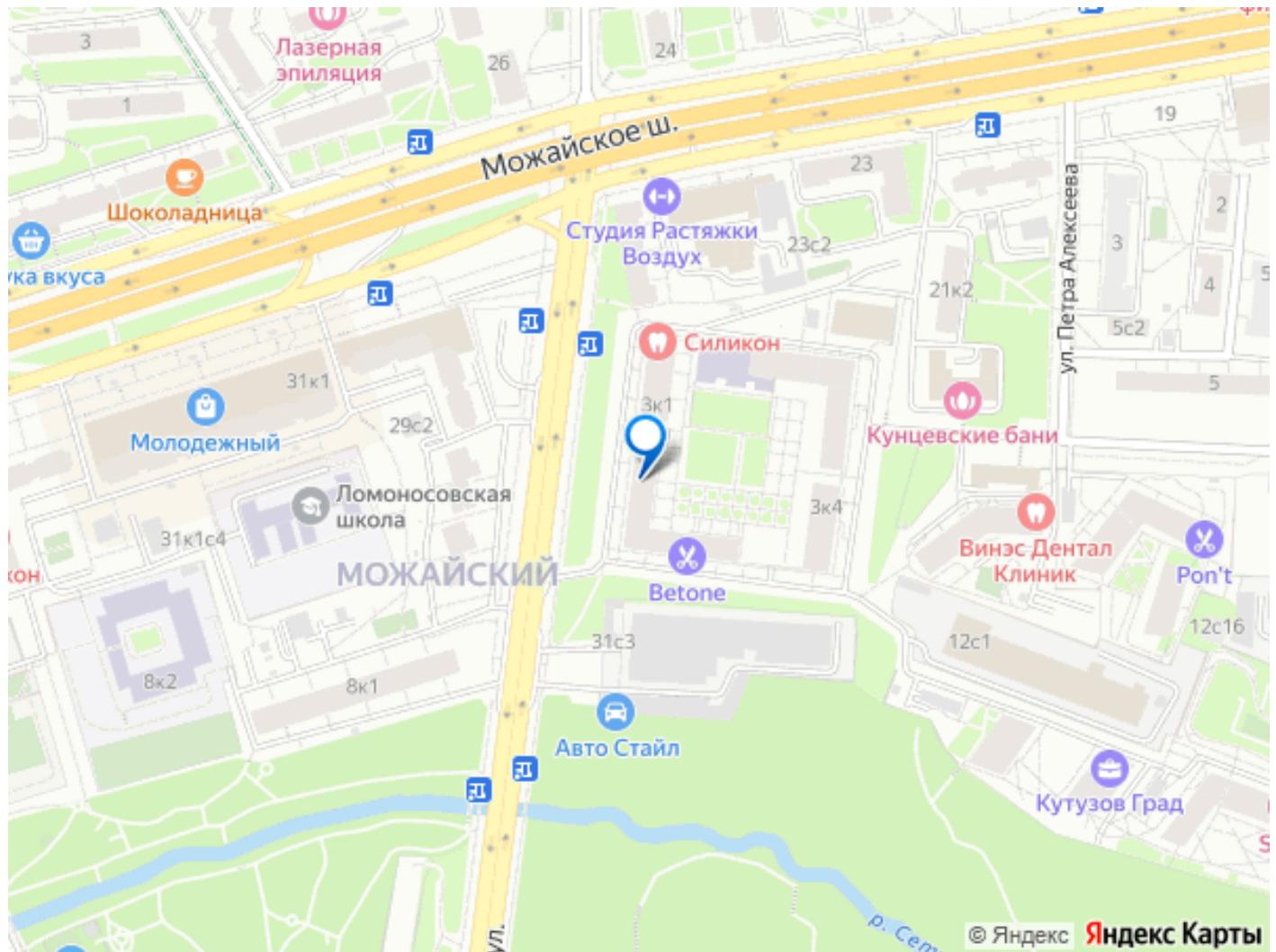
Функциональная планировка, состоит из основных трех помещений: 186м<sup>2</sup> со стороны паркинга, и 32м<sup>2</sup> и 25м<sup>2</sup> со стороны фасада. Отдельный вход с фасадной части, место под вывеску, удобный доступ транспорта через парковку. Электроэнергия 150кВт, отдельная вентиляция (вытяжная и приточная), водоснабжение (ХВС и ГВС), канализация.

Престижный ЖК из четырёх корпусов, расположен на пересечении Можайского шоссе и Рябиновой улицы с одинаково удобным выездом в центр и в сторону области. Проходное и проездное место.

Также в самом ЖК более тысячи квартир с обеспеченной публикой, которая может стать Вашей целевой аудиторией. Основание права - ДДУ, полная стоимость в договоре, один собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, буду рад сотрудничеству







Move.ru - вся недвижимость России