

Создано: 02.02.2026 в 15:40

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288637224>

Дмитрий Адвокат, BALANCE17

89251234567

Москва, ул. Арбат, 24

3 700 000 000 ₽

Москва, ул. Арбат, 24

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2689 м²

Детали объекта

Тип сделки

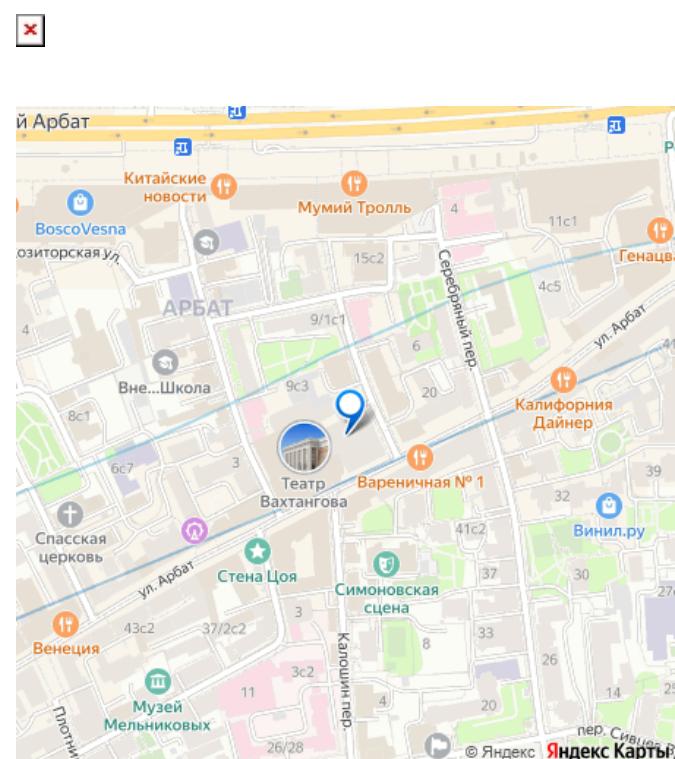
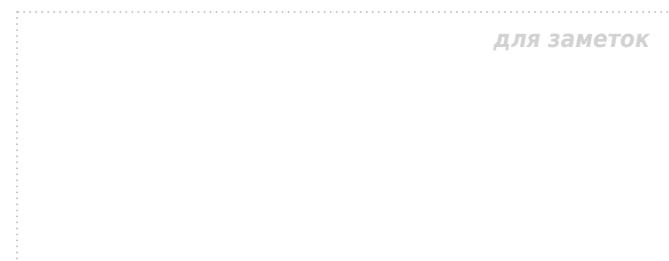
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91434668. Предложение от Собственника. Новое современное здание, построенное с применением самых продвинутых инженерных технологий, расположенное на первой линии в центре Старого Арбата, в едином архитектурном ансамбле со знаменитым театром им. Евгения Вахтангова. Доступны любые варианты использования помещений (Помещение свободного назначения) на двух структурно обособленных этажах здания (Первый и второй этажи), имеются четыре отдельных входа. Третий и четвертый этаж здания находятся в собственности Корейского культурного центра при посольстве Южной



Кореи. Два подземных этажа занимает паркинг (Имеются собственные машино-места). Основные характеристики:

- Высота потолков 3,85 м
- 13 витрин (2x3 м)
- 2 эскалатора
- 2 лифта
- Автоматическая пожарная система
- Диспетчеризация
- 2 места для разгрузки (40м² и 42,3м² на подземной парковке, расположенные напротив двух лифтов)
- Приточно-вытяжная вентиляция (50000м³ в час)
- Центральное кондиционирование
- 2 жироуловителя производительностью 3,5 и 2,5 литра в секунду
- Водоснабжение: 80 мм диаметр трубы подающего водопровода (Прямой договор с Мосводоканалом)
- Электричество: Установленная мощность 388 кВт, 2 категории (Бесперебойное снабжение). Возможно увеличение до 776 кВт по 3 категории. Собственное ВРУ и АВР от ТП, АРБП.



