

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Арбат, 24

3 500 000 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 24

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2689 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

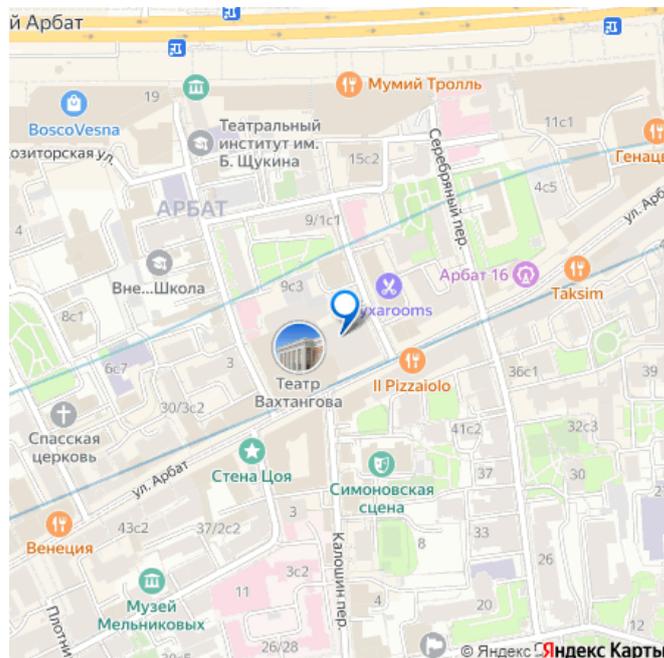
На продажу предлагаются 1 й и 2 й этажи четырёхэтажного здания с подземной парковкой (третий и четвёртый этажи находятся в собственности Корейского культурного центра при посольстве Республики Корея). Основные Характеристики: 13 витрин (2x3 м). 2 эскалатора. 2 лифта. Автоматическая пожарная система. Диспетчеризация. 2 места для разгрузки (40 м 2 и 42,3 м 2 на подземной парковке, расположенные напротив двух лифтов. Приточно-вытяжная вентиляция 50 000 м3 в час — мощность воздухообмена. Центральное кондиционирование, плюс 3 х трубная Vrv система с переменным

<https://move.ru/objects/9290837394>

Роман, ForRetailer

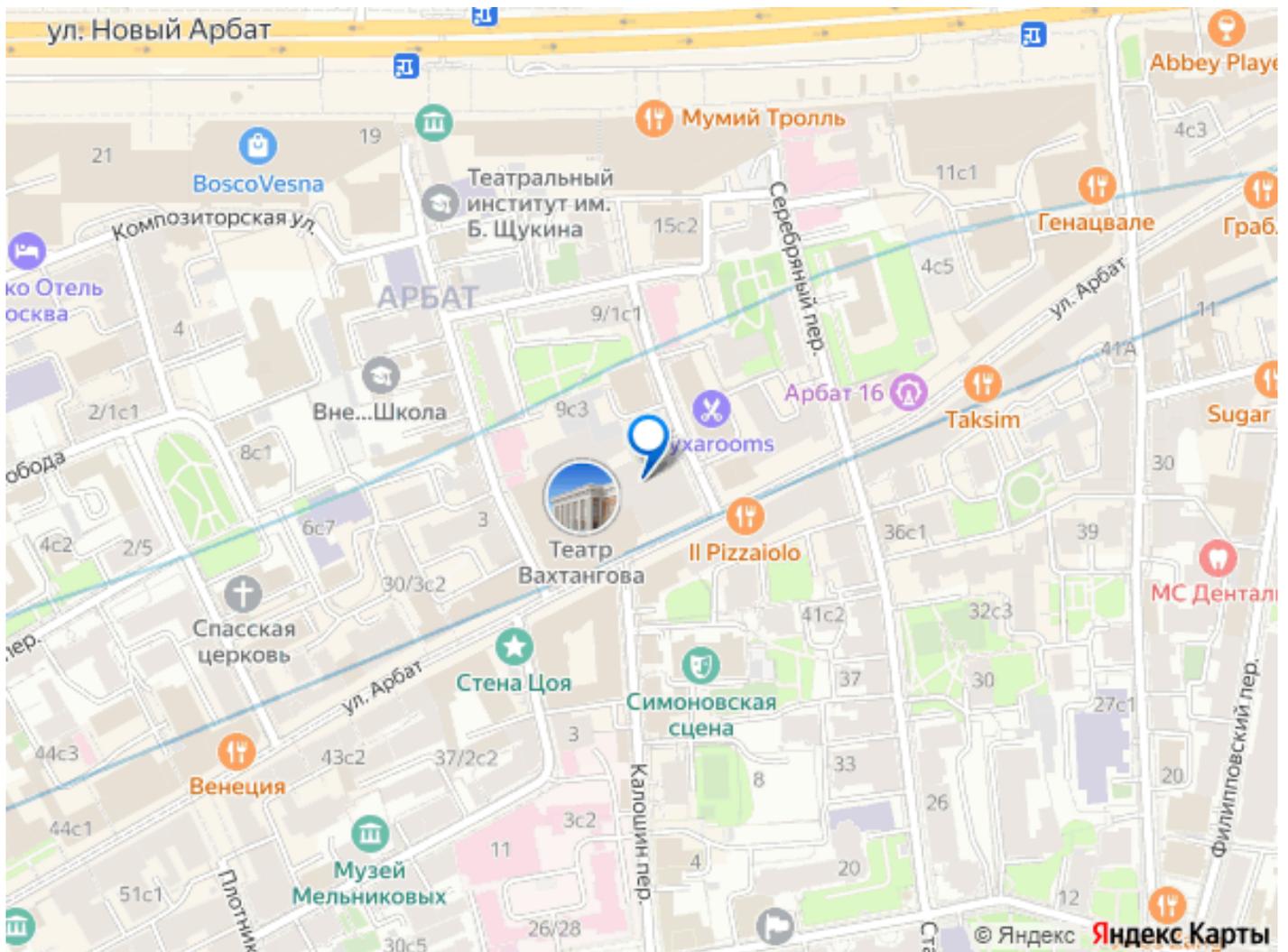
89251234567

для заметок



хладагентом. 2 жируловителя
производительностью 3,5 и 2,5 литра в
секунду. Водоснабжение: 80 мм диаметр
трубы подающего водопровода. Прямой
договор с Мосводоканалом. Электричество:
Установленная мощность 388 квт, 2
категория (бесперебойное снабжение).
Возможно увеличение до 776 квт по 3
категории. Собственное Вру и Авр от ТП,
Арбп. Номер объекта: #2/562201/10777





Move.ru - вся недвижимость России