

Создано: 14.11.2025 в 12:06

Обновлено: 12.03.2026 в 18:25

Москва, Каширское шоссе, 24с20

80 000 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность

11%, окупаемость до 9.03 лет. Здание

расположено в южном административном

округе в пешей доступности от нескольких

станций метро. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Площадь здания 268,5 м², 4 бокса. Площадь

земельного участка 1652 м². Вид

разрешенного использования эксплуатация

существующих зданий и сооружений. Здание

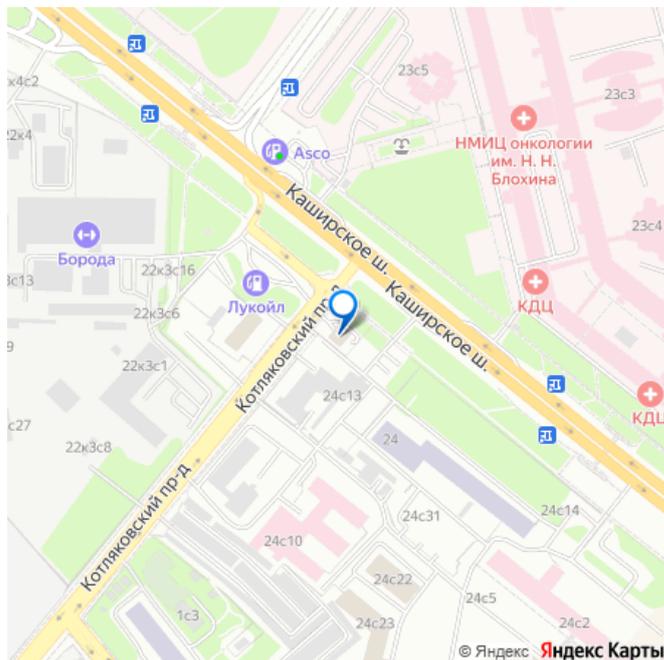
подключено к водоснабжению, канализации

<https://move.ru/objects/9286632177>

Алина Тихонова, Рентавик

79337869418

для заметок

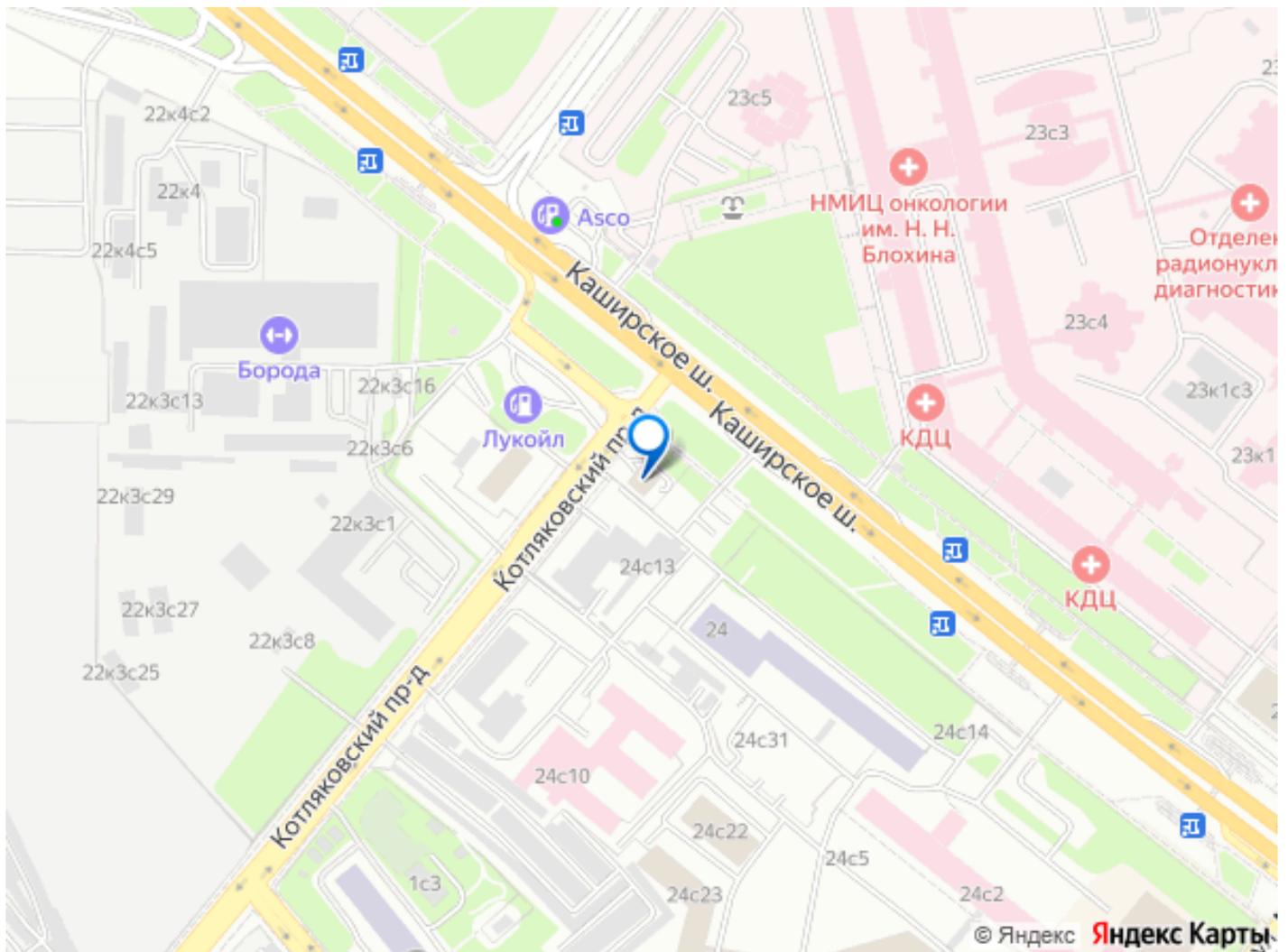


и электричеству. Электричество 200 кВт.

Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 63644-87





Move.ru - вся недвижимость России