

Создано: 26.01.2026 в 10:39

Обновлено: 06.02.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9288475828>

Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость

79858612626

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

67 000 000 ₽

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

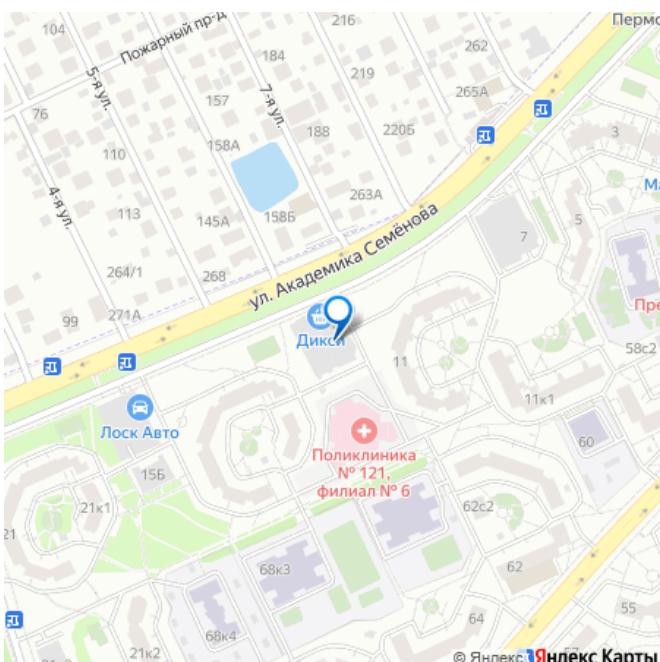
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 418752. БЕЗ КОМИССИИ! Торговое помещение с якорным арендатором ДИКСИ. ОКУПАЕМОСТЬ — 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль. Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет. МАП — 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 % Характеристики помещения:
- 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 КВт мощность электричества; - Витрины окна; - Парковка.

☒

☒

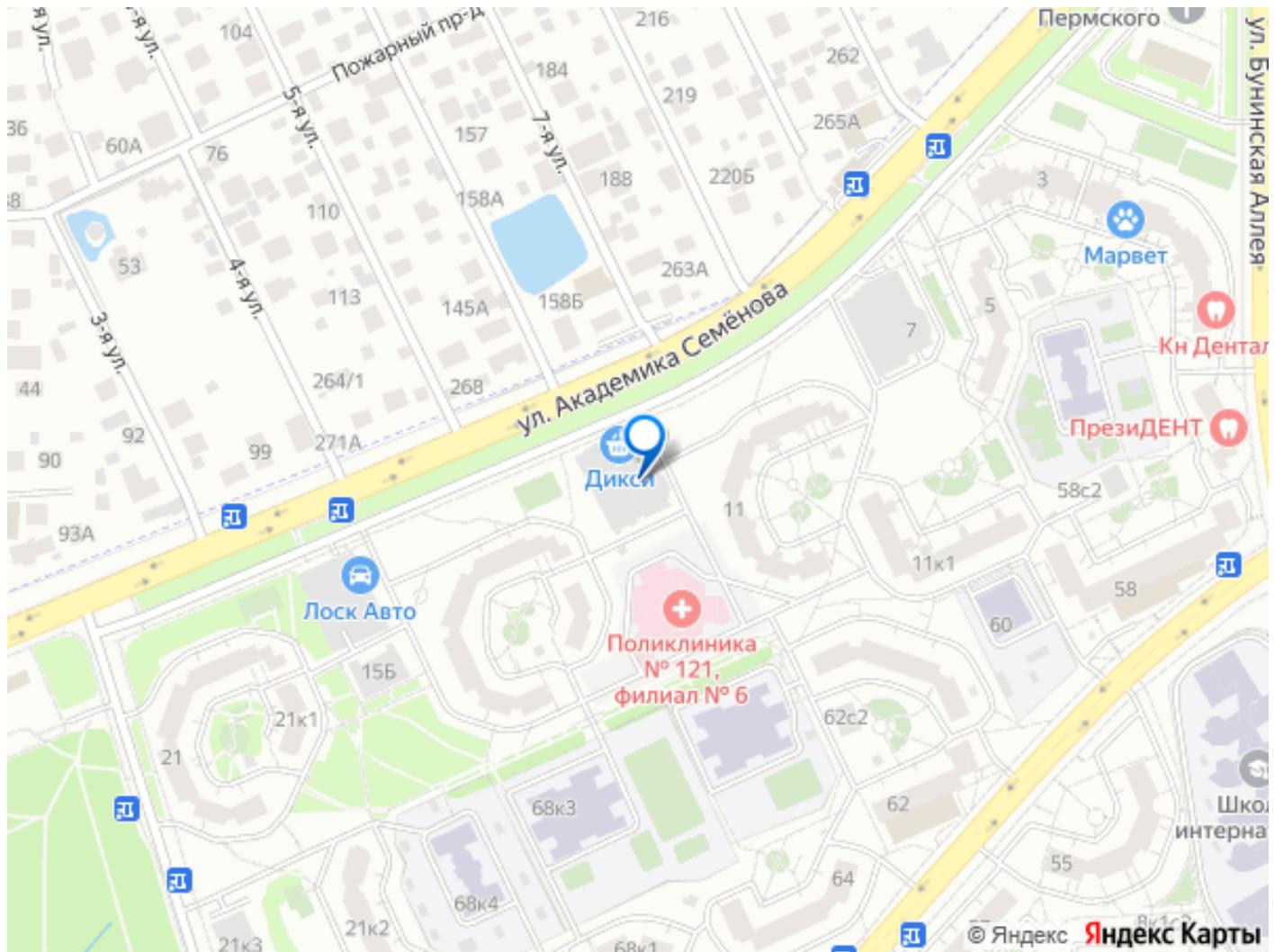
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России