

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 03.05.2026 в 17:41

**Москва, улица Академика Семенова, 13с1**

**67 000 000 ₺**

Москва, улица Академика Семенова, 13с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418752. БЕЗ КОМИССИИ! Торговое помещение с якорным арендатором ДИКСИ. ОКУПАЕМОСТЬ — 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль. Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет. МАП — 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 % Характеристики помещения:  
- 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 кВт мощность электричества; - Витринные окна; - Парковка.

<https://move.ru/objects/9288475828>

**Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость**

**79852054797**

для заметок





