

Москва, Хлебников пер, 4с2

**122 500 000 ₺**

Москва, Хлебников пер, 4с2

Улица

[Хлебников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

268 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

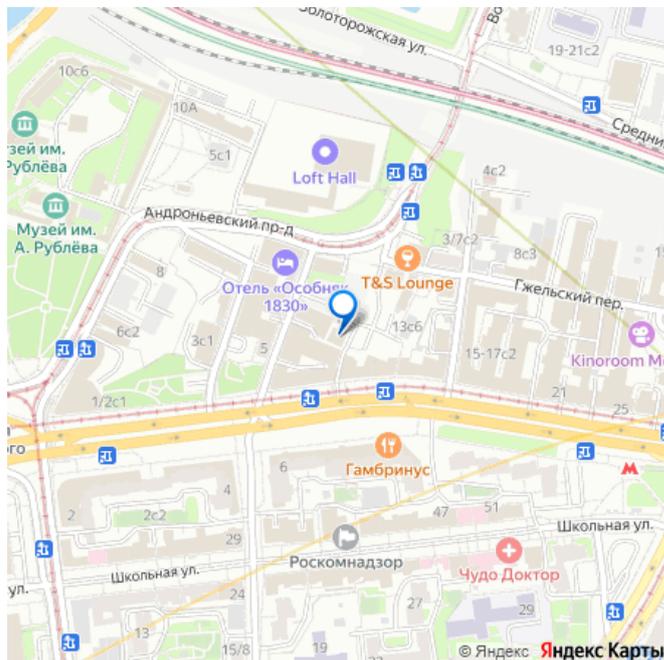
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 18538. Предлагается на продажу отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 269 кв м под стоматологию в престижном районе в центре Москвы в 5 минутах от станции метро Римская. 1 км от Садового кольца. Здание оборудовано: - система приточно-вытяжной вентиляции, - сплит-системы, - пожарная сигнализация, - система пожаротушения и видеонаблюдения. - кабинетная планировка. - типовой ремонт. Иные параметры: - общая площадь : 268.9 м? - общая без лестниц : 231.3 м? - площадь кабинетов : 216.4 м? - 1 этаж : 135.0 (высота потолков 3.00) - 2 этаж : 133.9 (высота потолков 3.00) - третий уровень - мансарда,

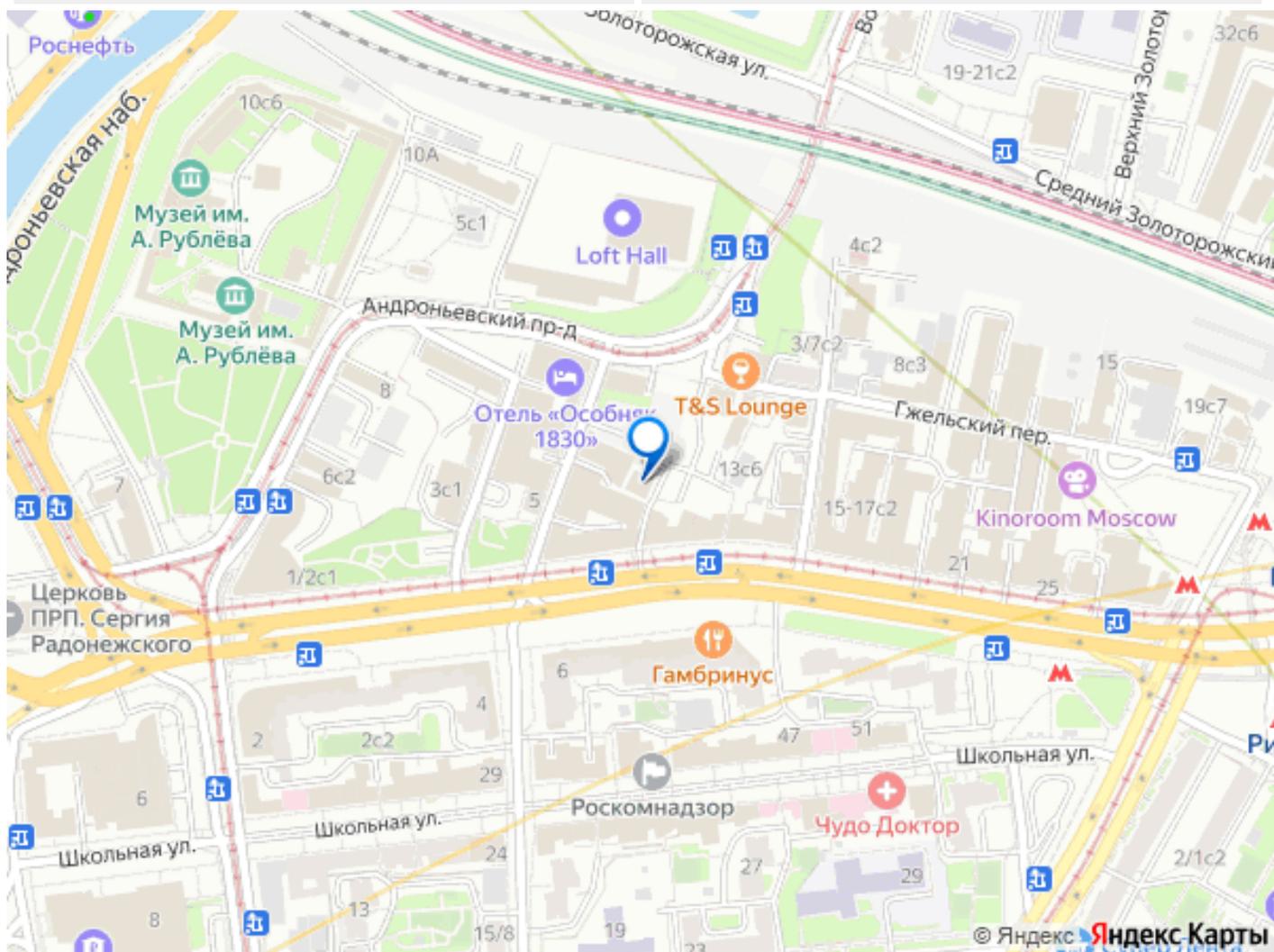
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



площадь +/- 130 м?, не входит в общую площадь объекта в ЕГРН - 11 кабинетов с мокрыми точками приспособленных под медицинскую деятельность (11 стоматологических кресел + рентген) - год постройки: 1917 - год реконструкции: н/д - наружные стены: кирпичные - перекрытия: железобетонные - мощность электричества 100 кВт Земельный участок: 189 м? Площадь застройки: 207 м? Вид права: аренда ВРИ: размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5) бытовое обслуживание (3.3) - год постройки: 1917 - год реконструкции: н/д - наружные стены: кирпичные - перекрытия: железобетонные - наземная парковка: стихийная на 20м/м - не является памятником архитектуры. Благоустроенная территория, аккуратный внешний вид, качественное инженерное оборудование, современные средства связи. Земельный участок в долгосрочной аренде. Стоимость продажи объекта - 122 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России