

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Шипиловский пр, 39к3

43 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

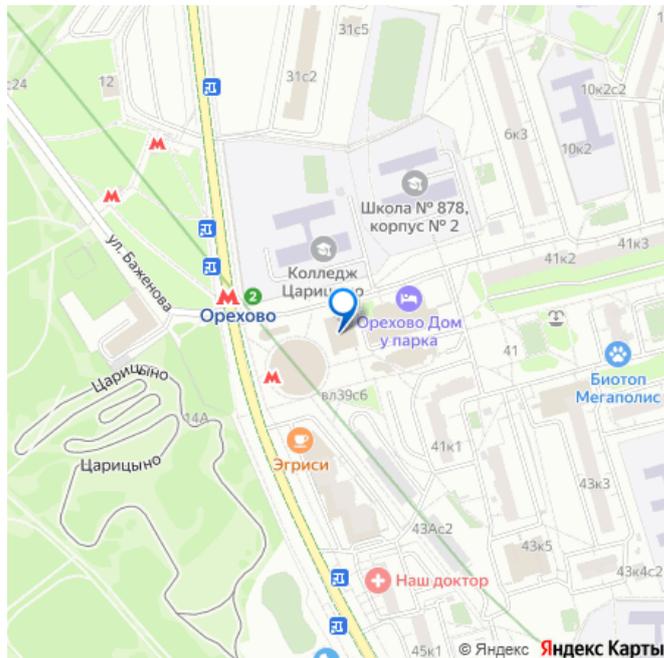
Лот: 32699. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный потенциал Объект обладает отличной видимостью и доступностью, что делает его

<https://move.ru/objects/9290895588>

NF Group, NF GROUP

89251234567

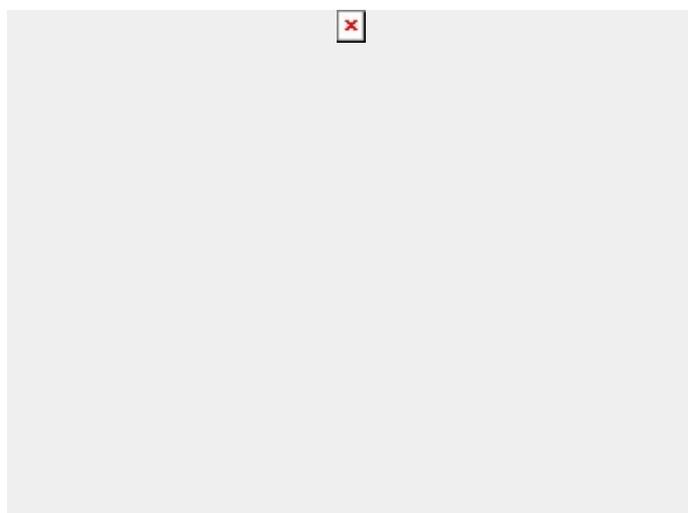
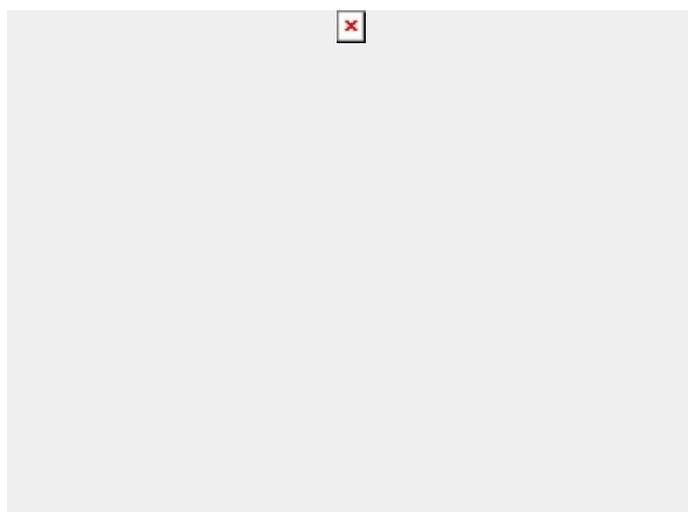
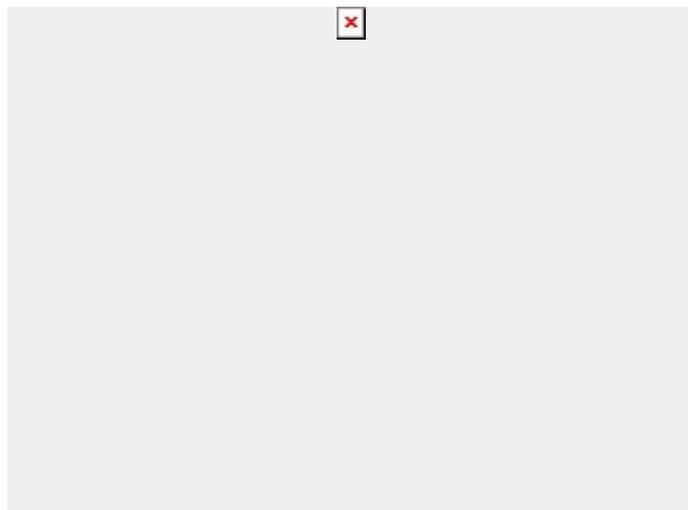
для заметок

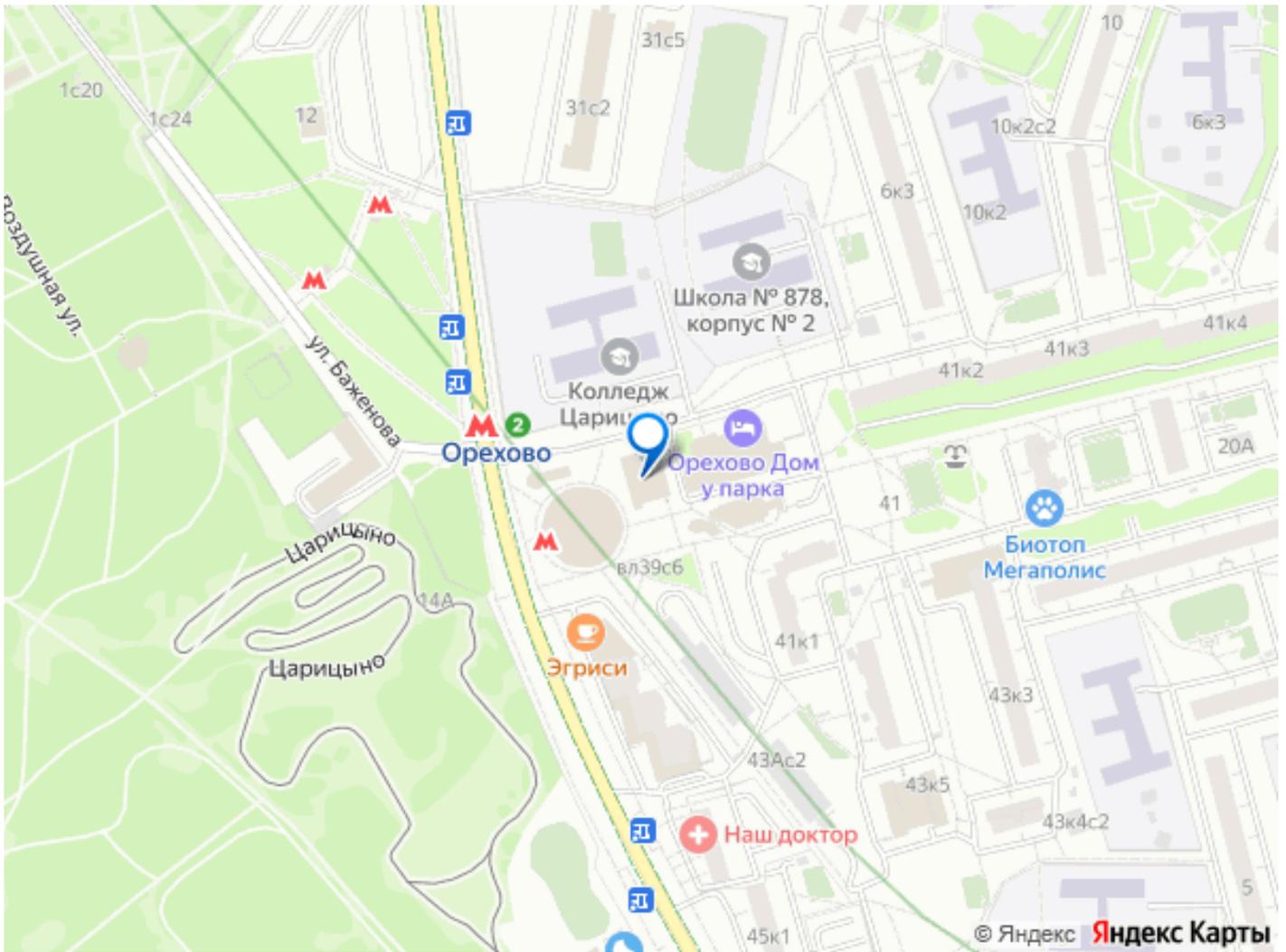


привлекательным для размещения рекламы. Витрины, выходящие на улицу, позволяют эффективно демонстрировать товары и услуги, привлекая внимание прохожих.

Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует надежный арендатор — компания Т2, обеспечивающая стабильный доход в размере 330 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным для инвесторов, стремящихся к долгосрочной окупаемости, которая составляет всего 12 лет. Гибкость использования Капитальное строение свободного назначения, построенное в 1998 году, позволяет использовать помещение под различные виды бизнеса. Это может быть как розничная торговля, так и услуги, что открывает широкие возможности для реализации бизнес-идей. Уникальное предложение На данный момент в продаже имеется всего 6 предложений с общей площадью 12.30 м², что делает данное предложение уникальным на рынке. Площадь в 26.8 м² предоставляет достаточно пространства для эффективного ведения бизнеса. Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - НДС: Не применим - Тип здания: Бизнес-центр Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Не упустите возможность стать владельцем объекта в одном из самых перспективных районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и

заклучения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России