

Москва, Старокалужское ш, 62с1к9

100 650 000 ₽

Москва, Старокалужское ш, 62с1к9

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

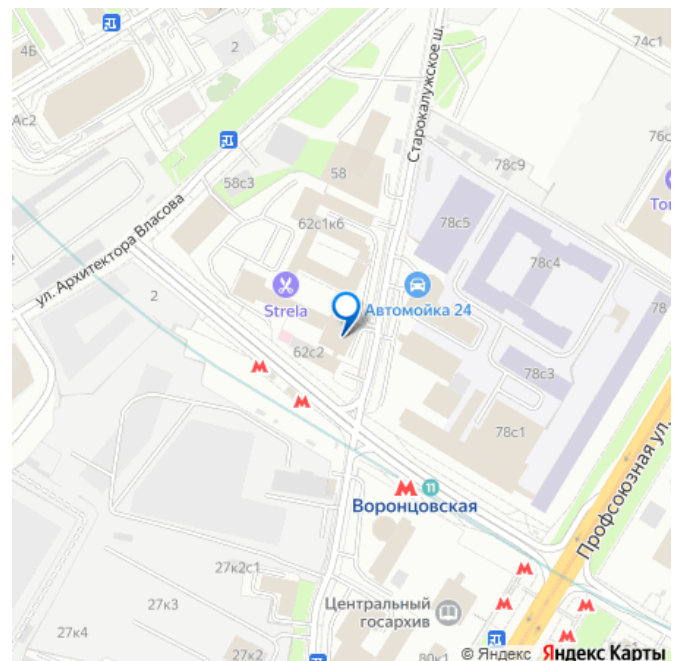
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

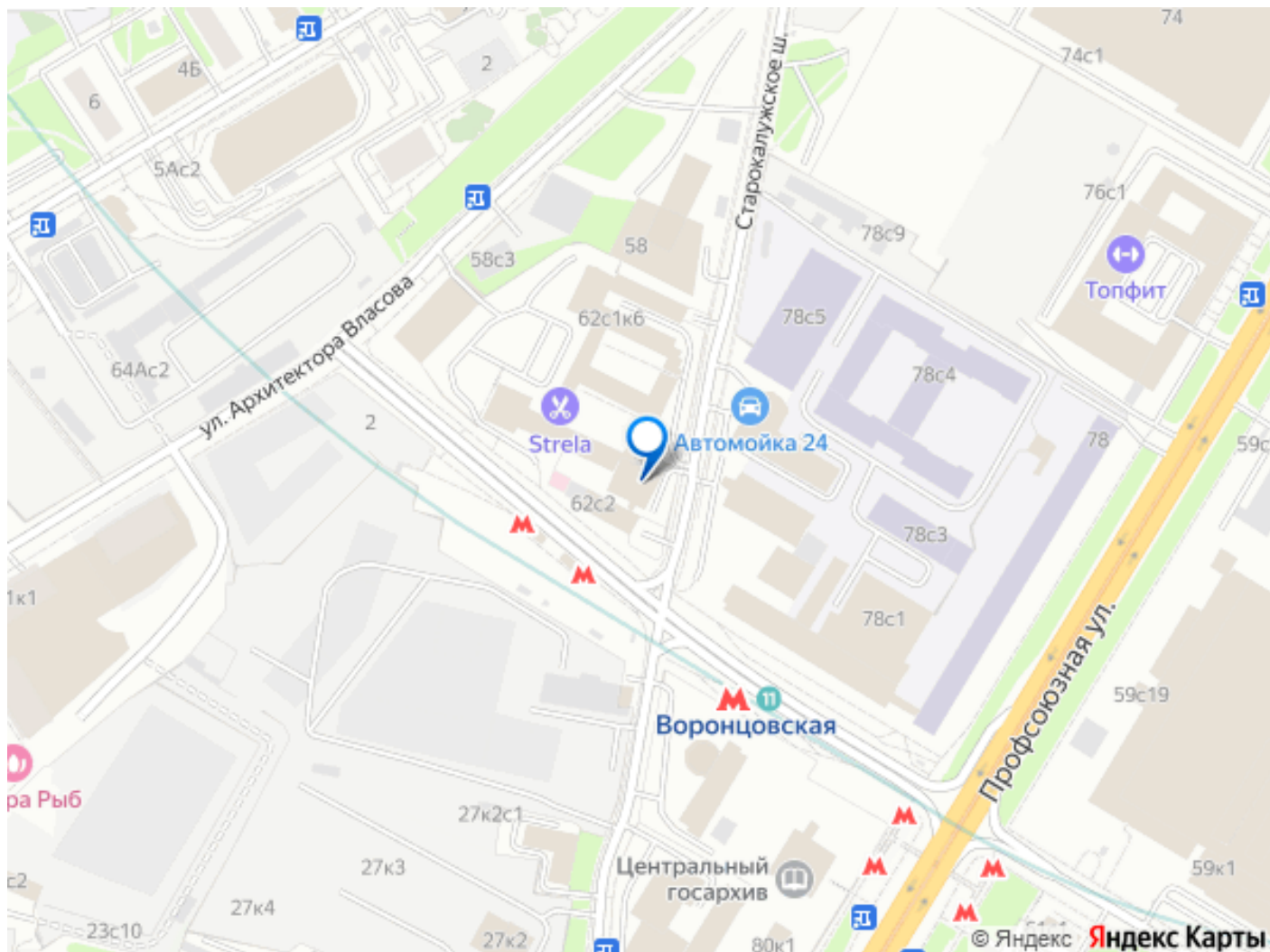
Объект 289291 Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62, рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 570 метрах от метро «Калужская». Это 9-этажное здание площадью 24 978,6 кв. метров, построенное в 1965 году. В БЦ «Валлекс» есть четыре лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточный пост охраны, система видеонаблюдения, парковочная зона для 60 автомобилей. Въезд осуществляется через КПП. В офисной части действует пропускной режим. Здесь работают организации из самых разных сфер

для заметок



бизнеса - строительные, нефтегазовые, оценочные, консалтинговые, телекоммуникационные компании, рекламные агентства, проектное бюро, туристические агентства, медицинская, стоматологическая клиника, интернет-магазины, студия иностранных языков, кофейня, салон красоты, аптека, учебно-методический центр, танцевальная студия, автошкола, театральнo-концертная касса, кафе. Рядом находятся супермаркет «Пятерочка», торговый центр «Мегацентр Италия», фитнес-клуб Wellness Park, художественный салон «ЭТПК Воронцово», Воронцовский парк. Продается офис в престижном БЦ. Два отдельных входа - с улицы и с торца здания. Витринные окна в пол, отличный рекламный потенциал. Центральные коммуникации. Собственный санузел в блоке.





Move.ru - вся недвижимость России