

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Академика Семёнова, 13с1

67 000 000 ₺

Москва, ул. Академика Семёнова, 13с1

Улица

[улица Академика Семенова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418752. БЕЗ КОМИССИИ! Торговое помещение с якорным арендатором ДИКСИ. ОКУПАЕМОСТЬ — 10 лет, с учетом индексации 5%, с вычетом коммунальных расходов, налога на имущество и налога на прибыль. Площадь 268 кв.м Договор аренды на 10 лет. МАП — 560 000 р. + НДС + КУ оплачиваются отдельно Безусловная индексация 5 % Характеристики помещения: - 1 этаж гаражного комплекса; - Два отдельных входа; - Удобная зона погрузки-разгрузки; - 90 кВт мощность электричества; - Витринные окна; - Парковка. 1222G

<https://move.ru/objects/9290780772>

-, **Континент-Недвижимость**

89251234567

для заметок





