

Создано: 25.07.2025 в 19:56

Обновлено: 23.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9283493990>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

24 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

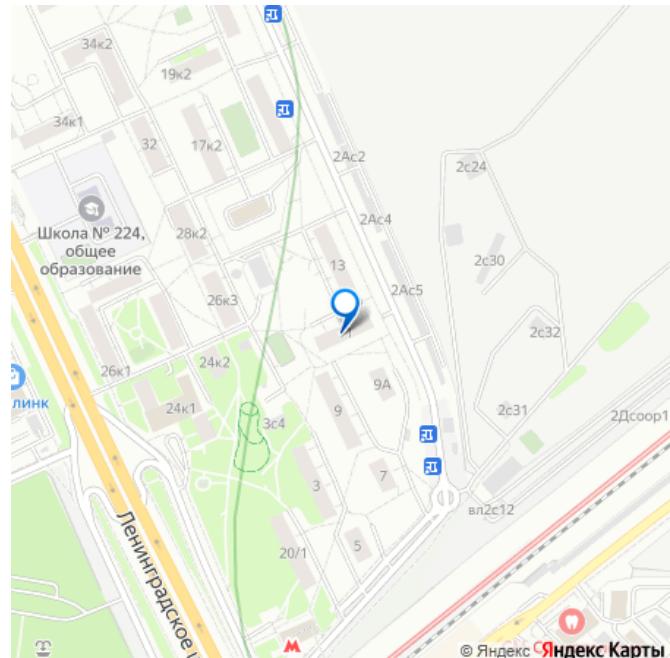
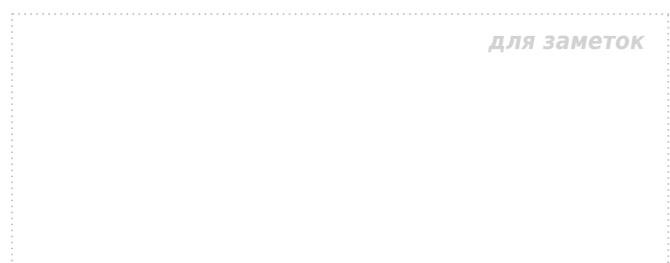
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 269 м², расположенное в подвале жилого дома, в 4-х минутах ходьбы от станции МЦК Балтийская, 15 мин. от станции метро Войковская. Первая линия ул. Адмирала Макарова, вход просматривается с дороги! Помещение сдано по КДА магазину трюковых самокатов. МАП - 203 000 руб. Перспективное преимущество объекта - напротив будет построен ЖК Injoy на 1506 квартир (в 1-й очереди). Характеристики объекта: - отдельный вход с улицы; - зальная

планировка (несколько комнат); -
собственный санузел; - высота потолков 2,6
м; - мощность 15 кВт; - центральные
коммуникации; - УК - ГБУ Жилищник.

Развитая инфраструктура района, плотная
жилая застройка создают отличные условия
для стабильного потока клиентов и
успешного ведения бизнеса. Рядом находится
остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная развязка, быстрый
выезд на Ленинградское ш. Номер объекта:
#1/537066/21663

