

Создано: 05.08.2025 в 21:23

Обновлено: 21.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9283894558>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

24 000 000 ₽

Москва, улица Адмирала Макарова, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

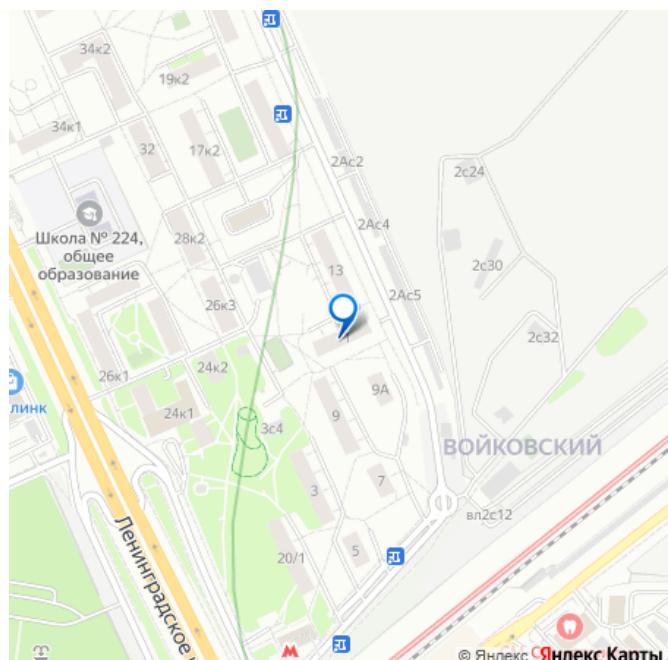
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 905951 Предложение от Собственника!

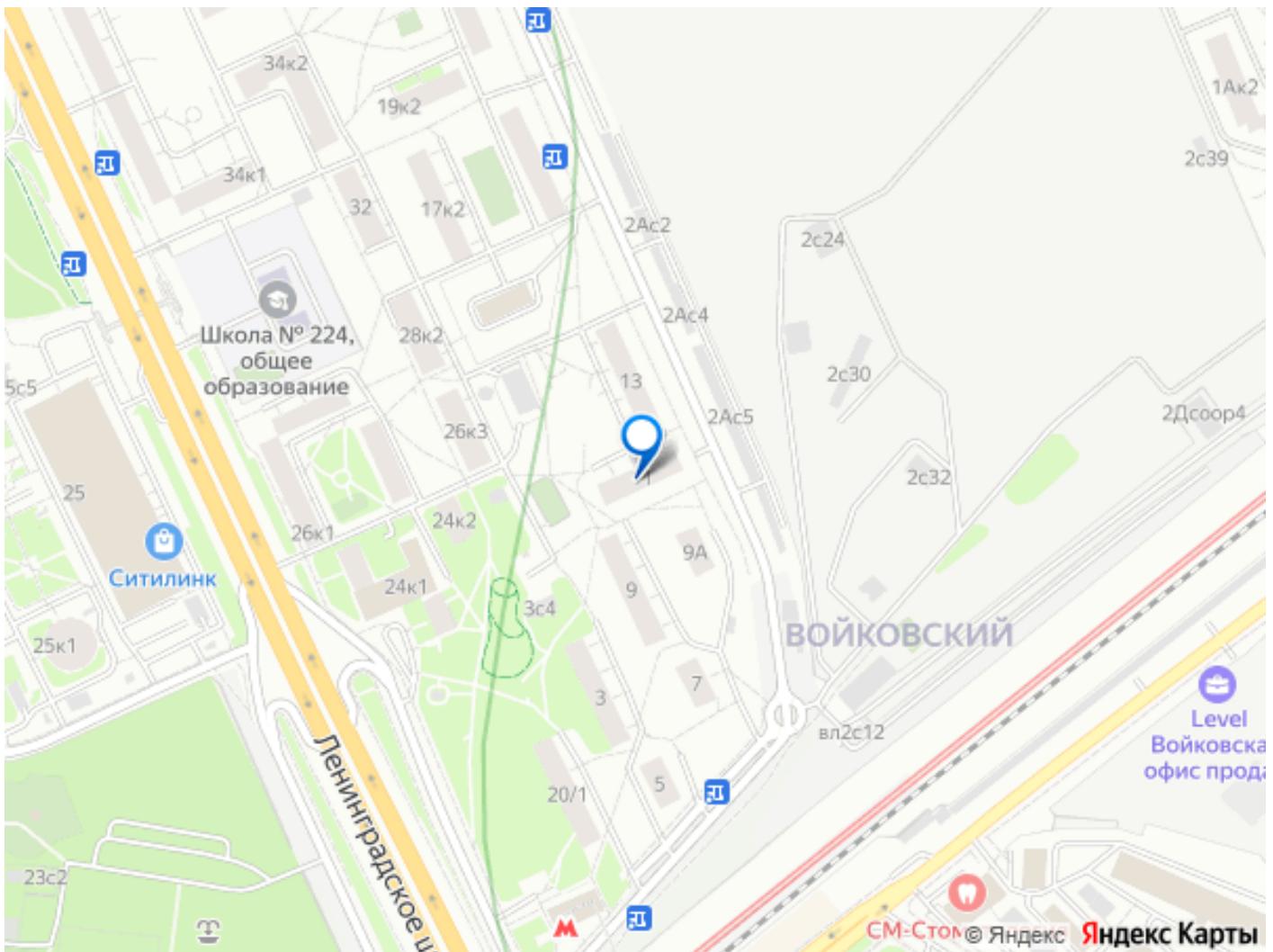
Продается помещение свободного назначения площадью 269 м?, расположено в подвале жилого дома.

Акция до Нового года! Цена снижена!
Покупайте ГАБ-получайте МАП 203 000 рублей. Арендатор - магазин трюковых самокатов. Объект находится в 4 минутах ходьбы от станции МЦК Балтийская и в 15 минутах от станции метро Войковская. Удобное расположение на первой линии улицы Адмирала Макарова обеспечивает хорошую видимость входа с дороги.

Помещение в настоящее время свободно. Перспективным преимуществом является будущее строительство ЖК Enjoy напротив, который в первой очереди будет включать 1506 квартир. Объект обладает следующими характеристиками: отдельный вход с улицы, зальная планировка с возможностью зонирования, собственный санузел, высота потолков 2,6 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт, центральные коммуникации. Управляющая компания — ГБУ Жилищник. Район отличается развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой, что обеспечивает стабильный поток клиентов и благоприятные условия для ведения бизнеса. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта, а также удобный выезд на Ленинградское шоссе. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 905951







Move.ru - вся недвижимость России