

Создано: 13.10.2025 в 13:27

Обновлено: 19.01.2026 в 11:38

Москва, Каширское шоссе, 24с20

85 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 24с20

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ОСЗдание свободного назначения!

Расположенное на пересечении Каширского шоссе и Котляковского проезда, с

пешеходным потоком, рядом с заправкой.

От/до станции метро Каширская 5 мин.

пешком Большие рекламные и торговые возможности. Общая площадь: 268.5 м²

Открытая планировка. Высота потолков: 4 м

Выделенная мощность: 200 кВт Арендатор:

Портал сеть робот-автомоек Долгосрочный договор аренды на 7 лет МАП: 700 000 р

Ежегодная индексация Коммунальные услуги оплачивает Арендатор. Земельный участок

1612 м² В долгосрочной аренде на 49 лет.

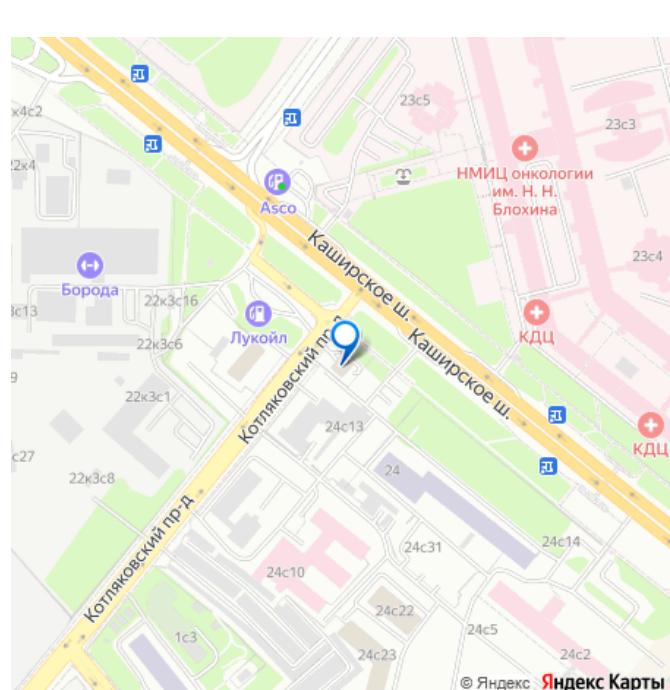
Объект юридически чистый и готов к сделке.

<https://move.ru/objects/9285702662>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7985588
5925**

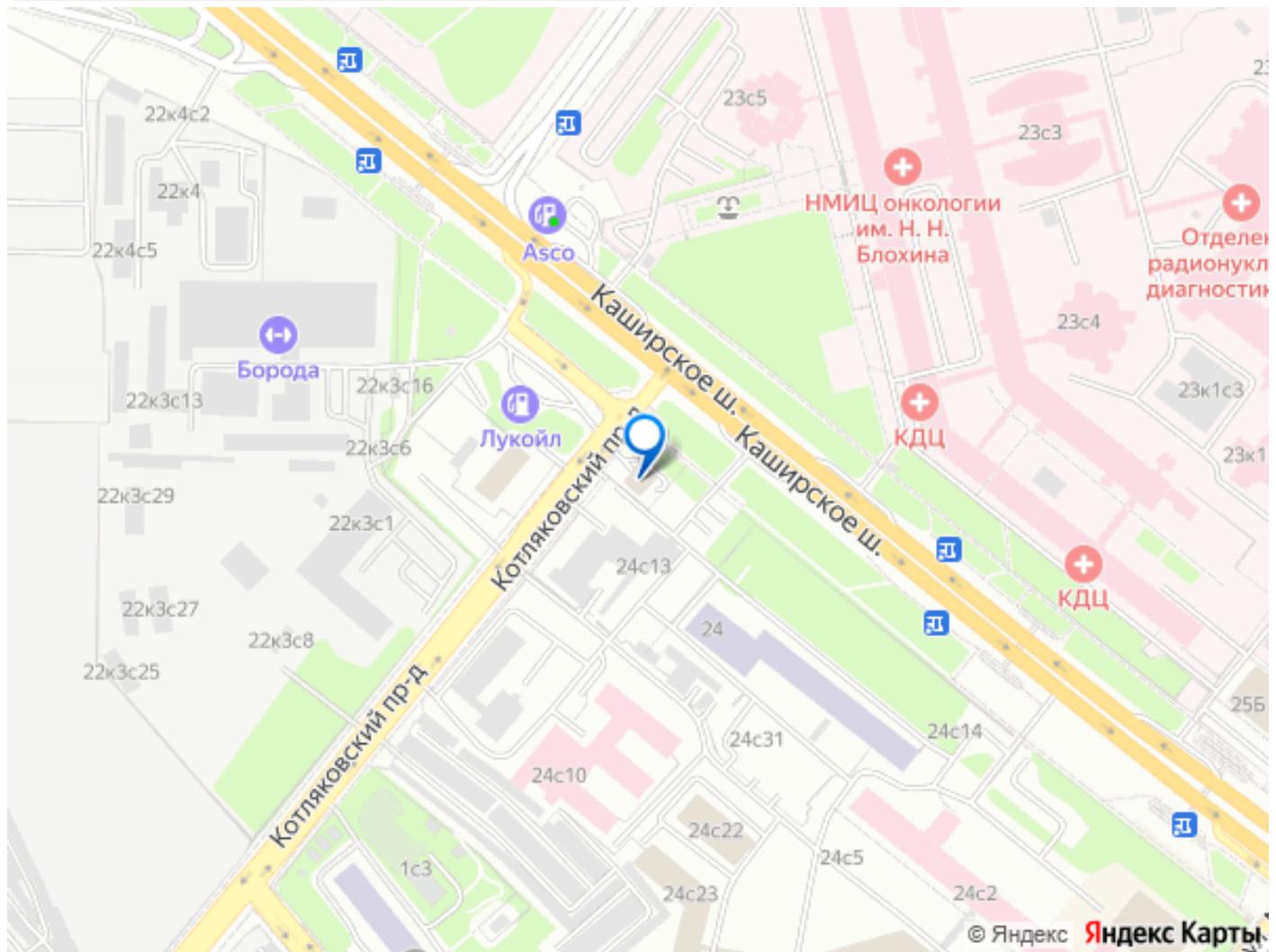
для заметок



Ипотека возможна Покупку и торг готовы
обсуждать индивидуально, при встрече!

57-103098





Move.ru - вся недвижимость России