

Создано: 09.12.2025 в 02:31

Обновлено: 09.12.2025 в 02:26

<https://move.ru/objects/9287300395>

Собственник

79154397715

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к41

32 000 000 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к41

Округ

[БАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

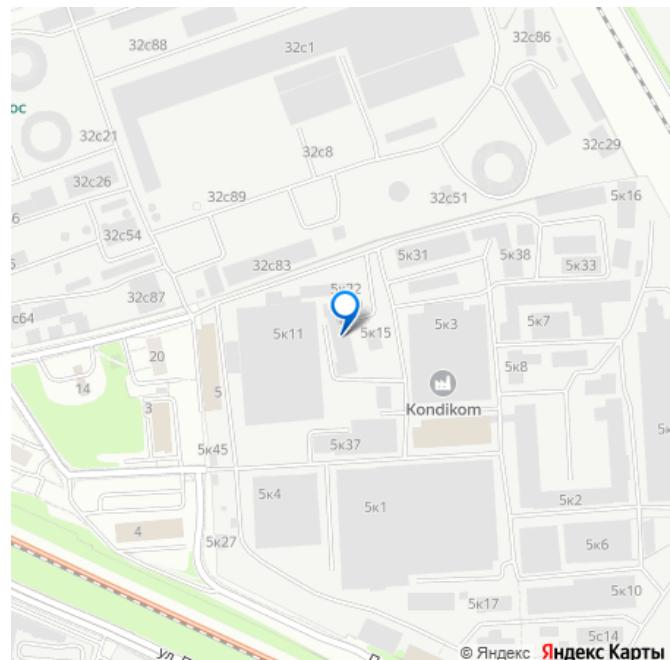
Описание

Продается 269 кв.м (собственность) на территории бизнес-центра. На 269 кв.м. находится: 130 кв.м- действующий мини-отель, состоящий из 4-х апартаментов (сан.узел с душевой, кухня- в каждом номере).

Отель полностью укомплектован всем необходимым: качественные кровати и матрасы, кухня, мебель, оборудование.

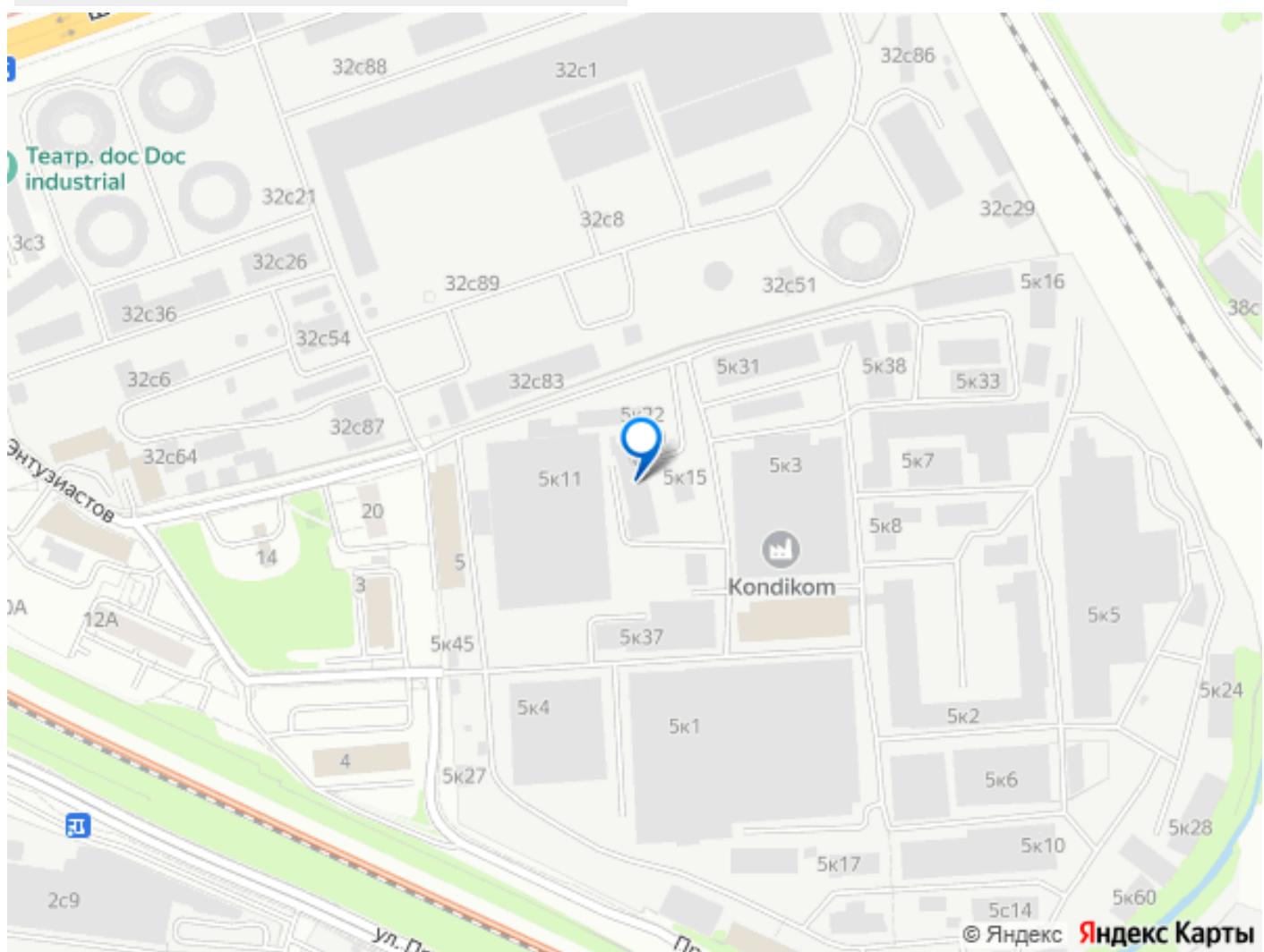
Высота потолка 2,7м. Заполняемость на данный момент 90 % и 139 кв.м- помещение свободного назначения (сдано в аренду).

Помещения находятся в соседних подъездах, но имеют один кадастровый номер. В собственности около 20 лет. Территория огороженная, охраняемая. Есть наземная



парковка. Вся необходимая инфраструктура в
пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России