

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Каширское ш, 24с20

**80 000 000 ₺**

Москва, Каширское ш, 24с20

Улица

[шоссе Каширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

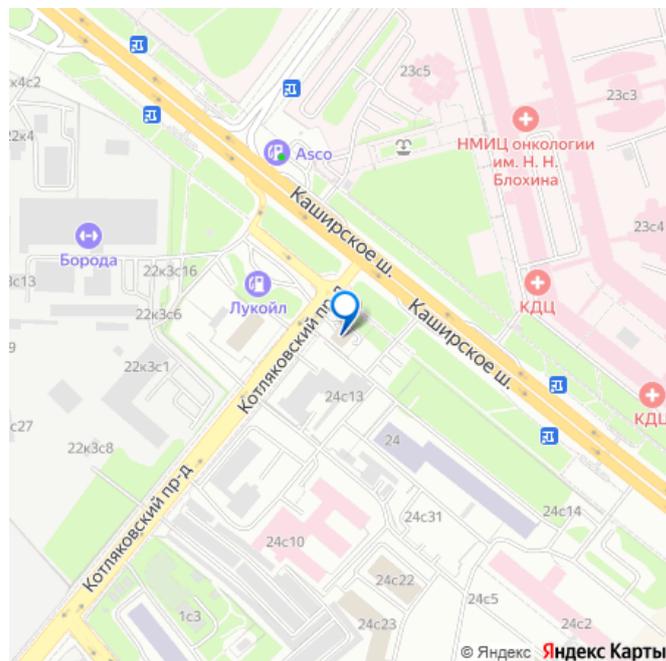
Продам ОСЗдание свободного назначения!  
Расположенное на пересечении Каширского шоссе и Котляковского проезда, с пешеходным потоком, рядом с заправкой.  
От/до станции метро Каширская 5 мин. пешком Большие рекламные и торговые возможности. Общая площадь: 268.5 м2  
Открытая планировка. Высота потолков: 4 м  
Выделенная мощность: 200 кВт  
Арендатор: Портал сеть робот-автомоек Долгосрочный договор аренды на 7 лет МАП: 700 000 р  
Ежегодная индексация Коммунальные услуги оплачивает Арендатор. Земельный участок 1612 м2 В долгосрочной аренде на 49 лет.  
Объект юридически чистый и готов к сделке.

<https://move.ru/objects/9290807362>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

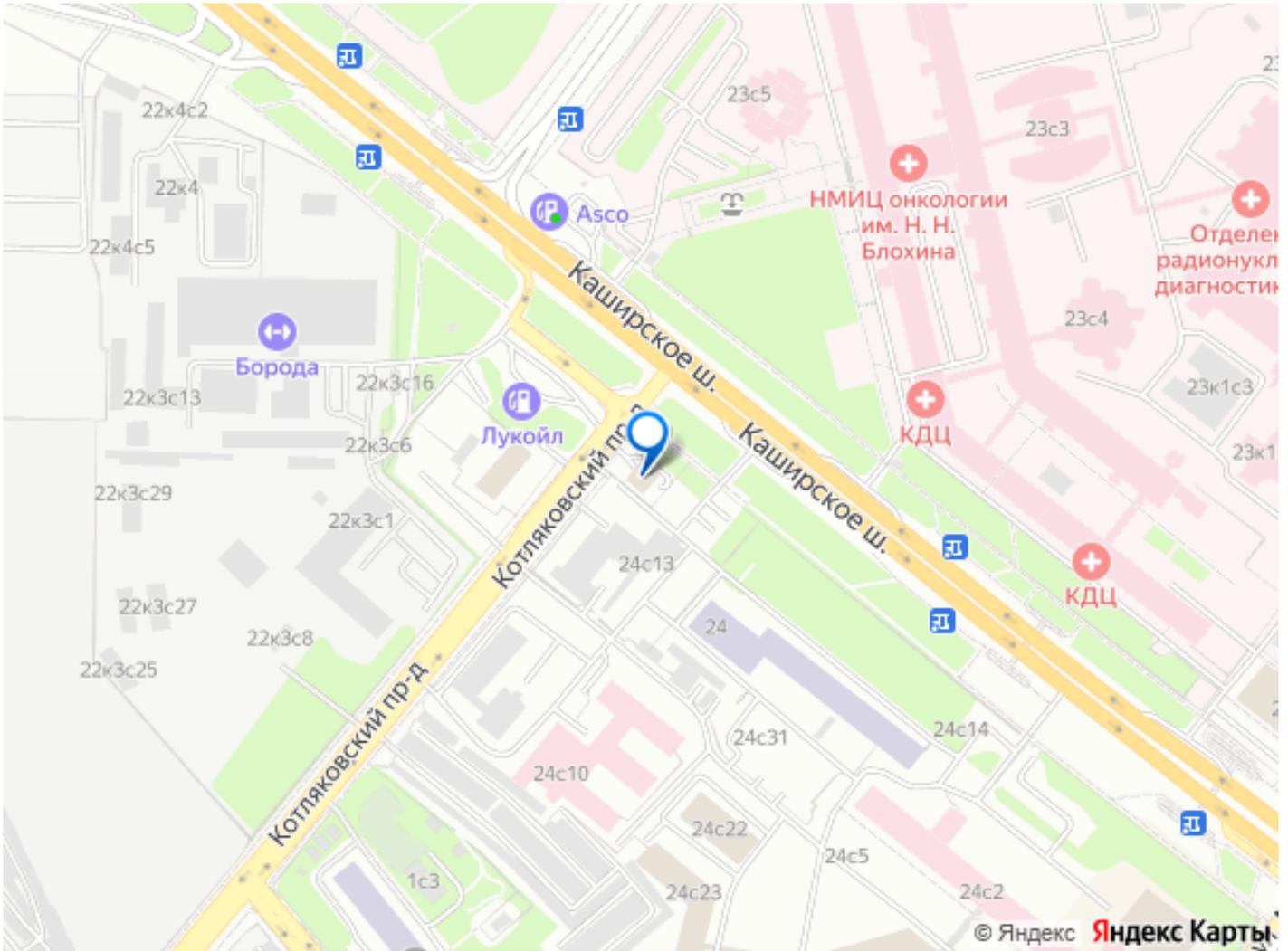
**89251234567**

для заметок



Ипотека возможна Покупку и торг готовы  
обсуждать индивидуально, при встрече!





Move.ru - вся недвижимость России