

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

**Алена, Артем Ченцов**

**89251234567**

**Москва, ул. Адмирала Макарова, 11**

**24 000 000 ₹**

Москва, ул. Адмирала Макарова, 11

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

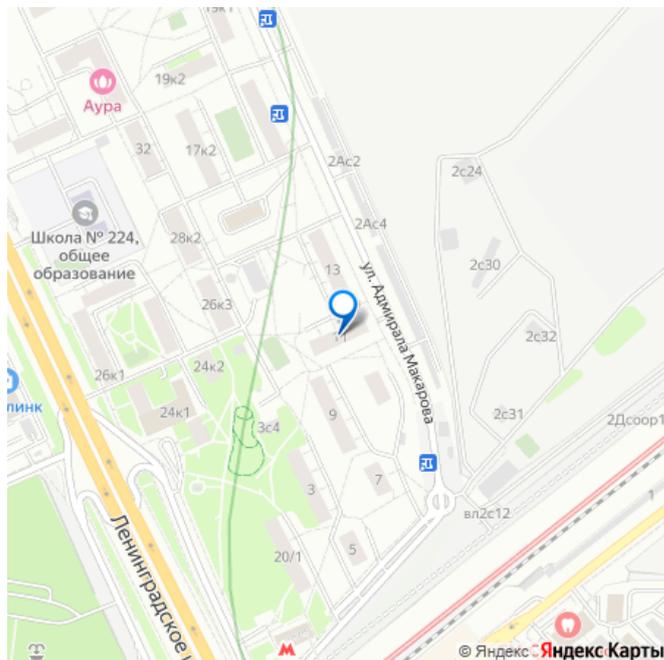
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 269 м<sup>2</sup>, расположенное в подвале жилого дома, в 4-х минутах ходьбы от станции МЦК Балтийская, 15 мин. от станции метро Войковская. Первая линия ул. Адмирала Макарова, вход просматривается с дороги! Помещение сдано по КДА магазину трюковых самокатов. МАП - 203 000 руб. Перспективное преимущество объекта - напротив будет построен ЖК Injoy на 1506 квартир (в 1-й очереди). Характеристики объекта: - отдельный вход с улицы; - зальная планировка (несколько комнат); - собственный санузел; - высота потолков 2,6

для заметок

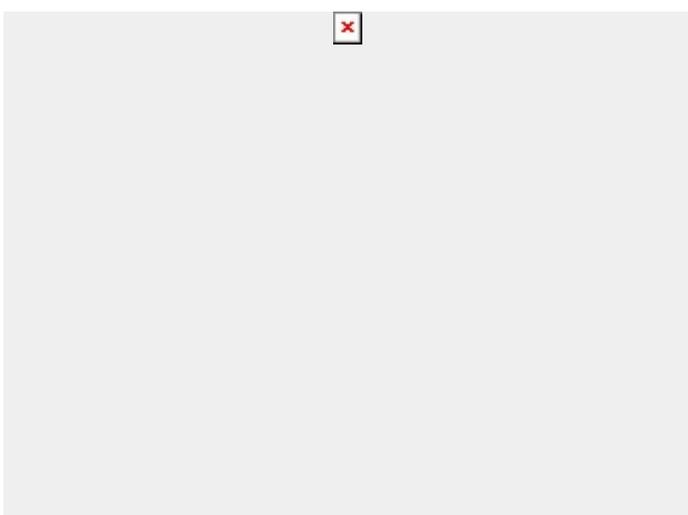
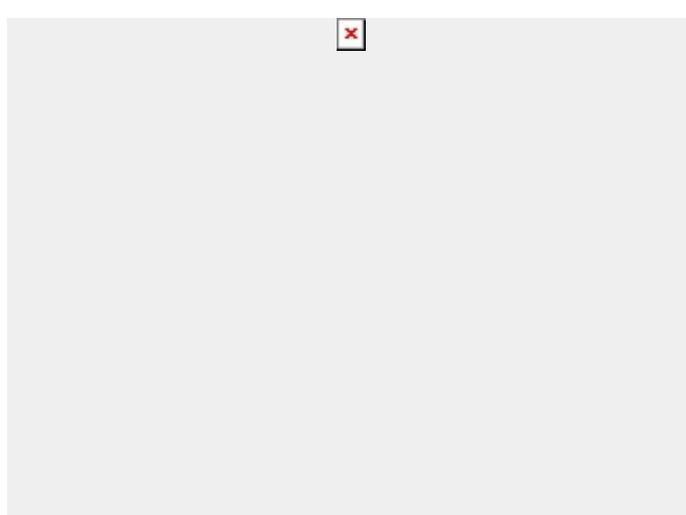
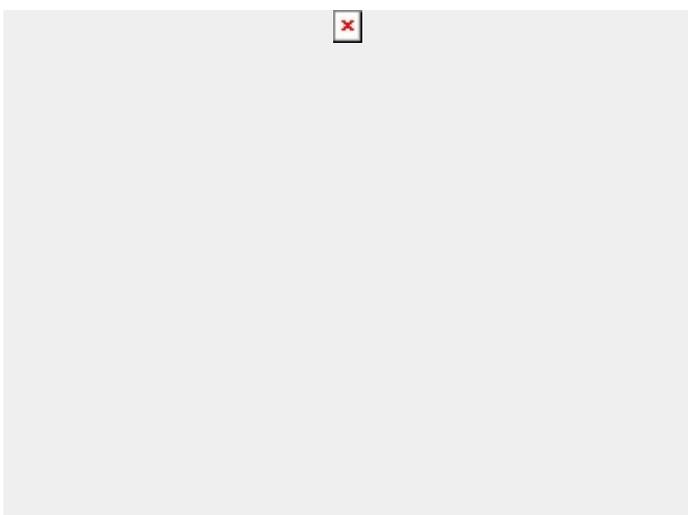
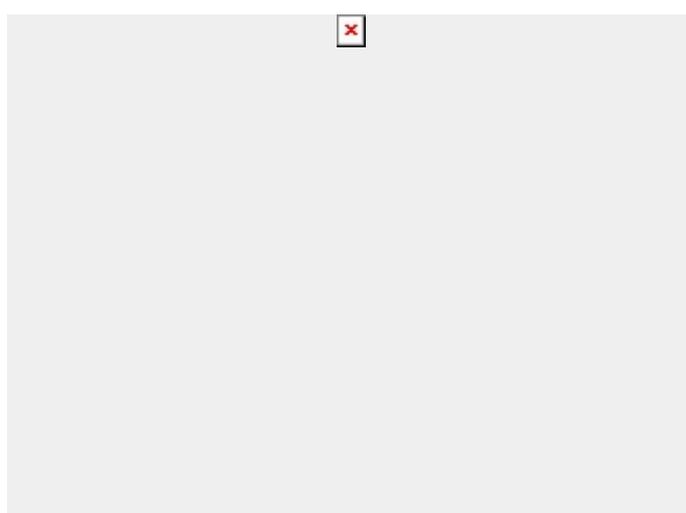
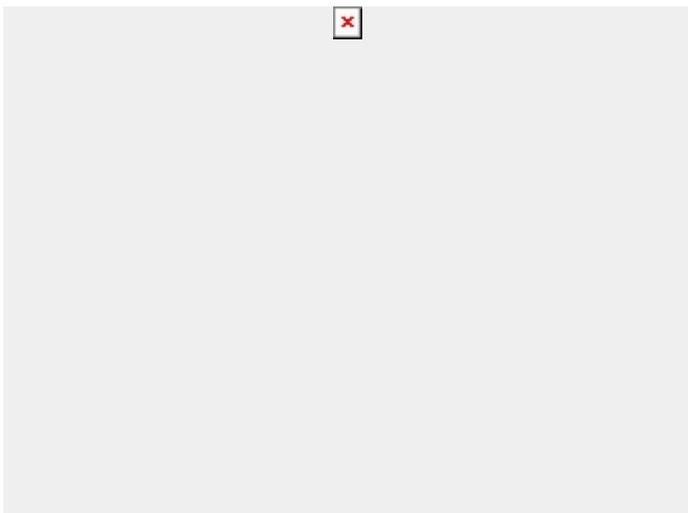


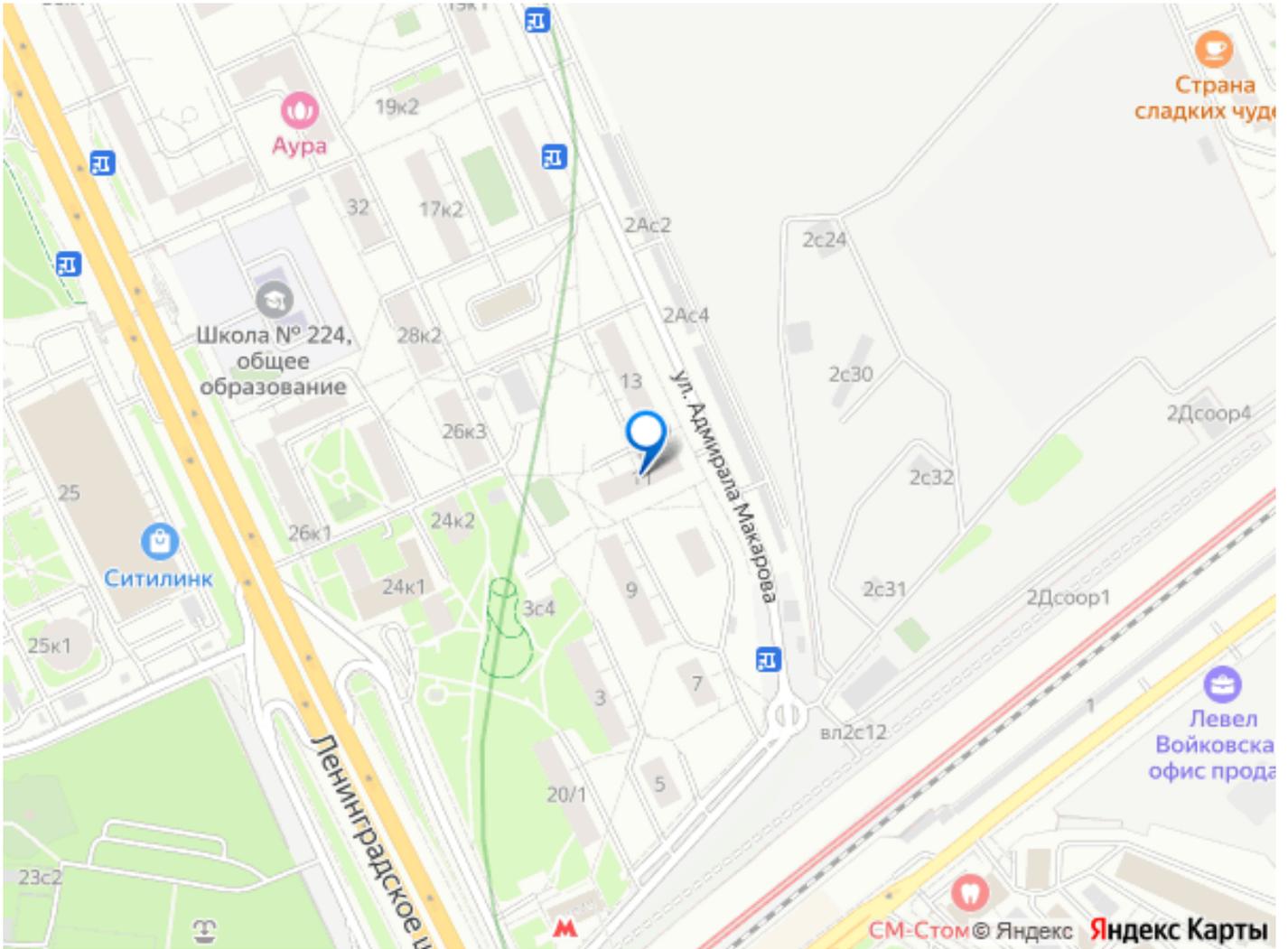
м; - мощность 15 кВт; - центральные коммуникации; - УК - ГБУ Жилищник.

Развитая инфраструктура района, плотная жилая застройка создают отличные условия для стабильного потока клиентов и успешного ведения бизнеса. Рядом находится остановка общественного транспорта.

Отличная транспортная развязка, быстрый выезд на Ленинградское ш. Номер объекта:

#2/537066/21663





Move.ru - вся недвижимость России