

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Арбат, 6/2

463 040 400 ₺

Москва, ул. Арбат, 6/2

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

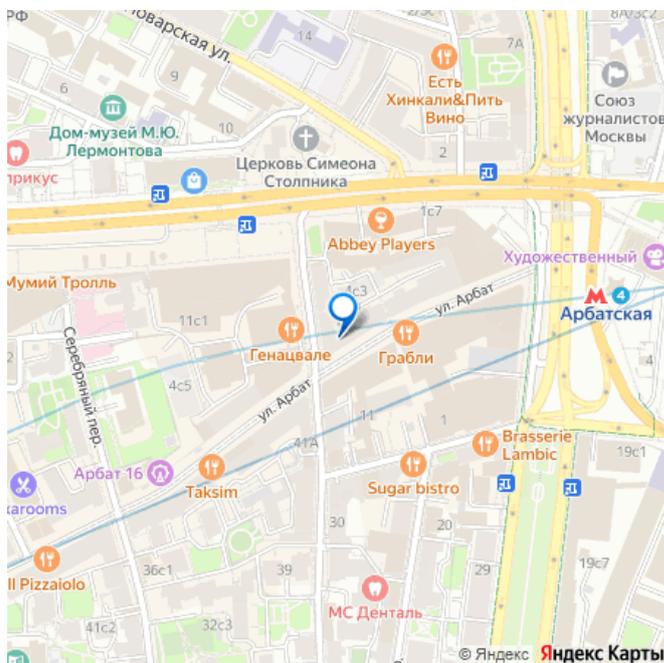
ID 1553. Первая линия домов, сверхинтенсивный деловой и туристический трафик с самой высокой покупательской способностью, удобная транспортная доступность до Садового кольца. Станция метро «Арбатская» расположена в 1 минуте пешком. Объект расположен в исторической части города вблизи крупнейших деловых и выставочных центров, самых известных достопримечательностей и памятников истории и культуры, музеев района Арбат. Характеристики помещения: 2 отдельных входа, витринные окна, высота потолка - 4 м, дизайнерский ремонт. Общая площадь - 269 кв.м. (1 этаж - 81,5 кв.м. 2 этаж - 187,5 кв.м.)

<https://move.ru/objects/9290840662>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

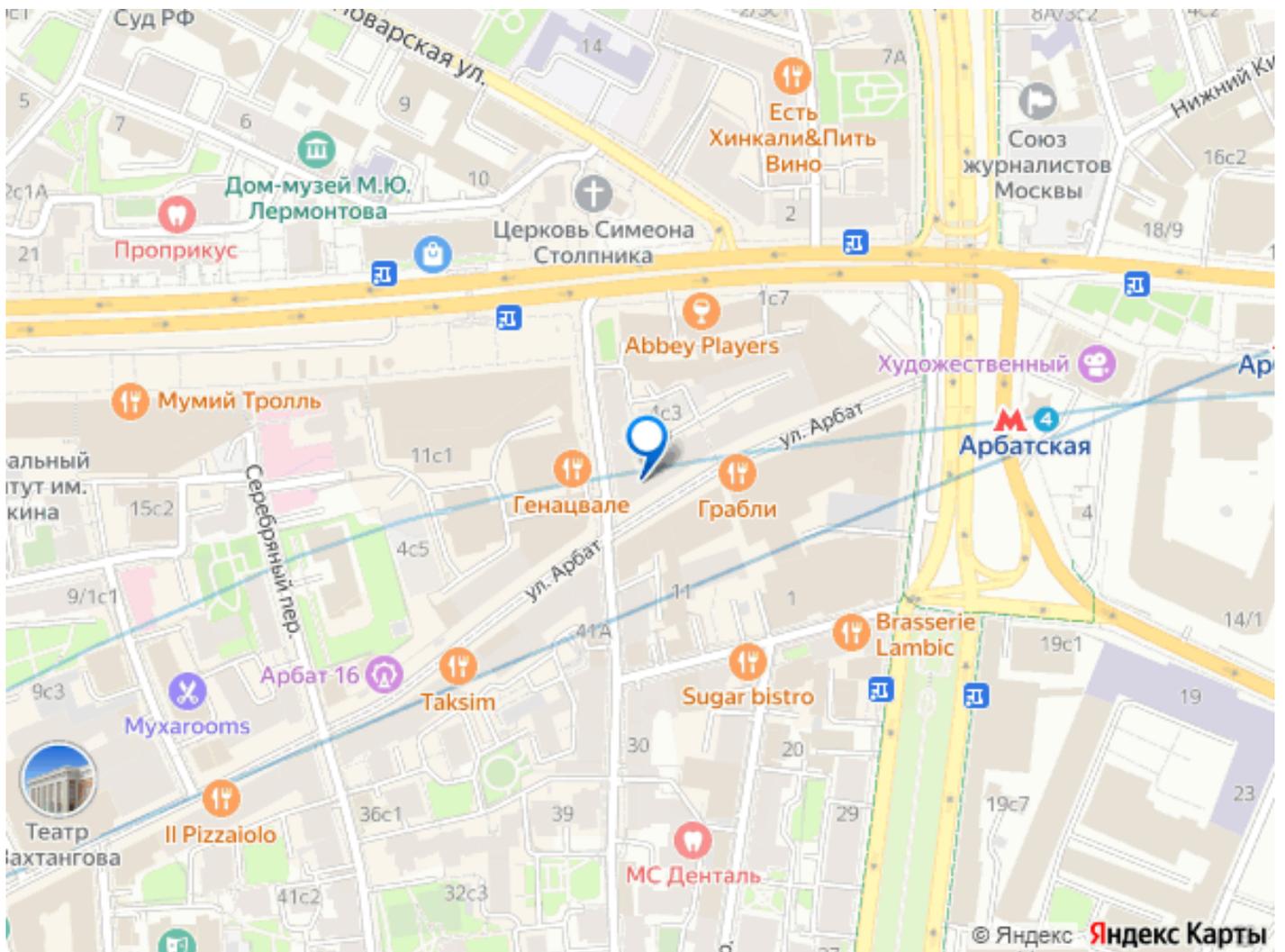
89251234567

для заметок



Помещение оборудовано под ресторан, есть технологическая вытяжка, электрическая мощность - 86 кВт, возможность установки летней веранды, зона разгрузки/погрузки.
Арендатор: федеральная сеть танцевальных баров Руки вверх! МАП 1 300 000 руб, ежегодная индексация 5%





Move.ru - вся недвижимость России