

Создано: 04.12.2025 в 13:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

**27 250 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

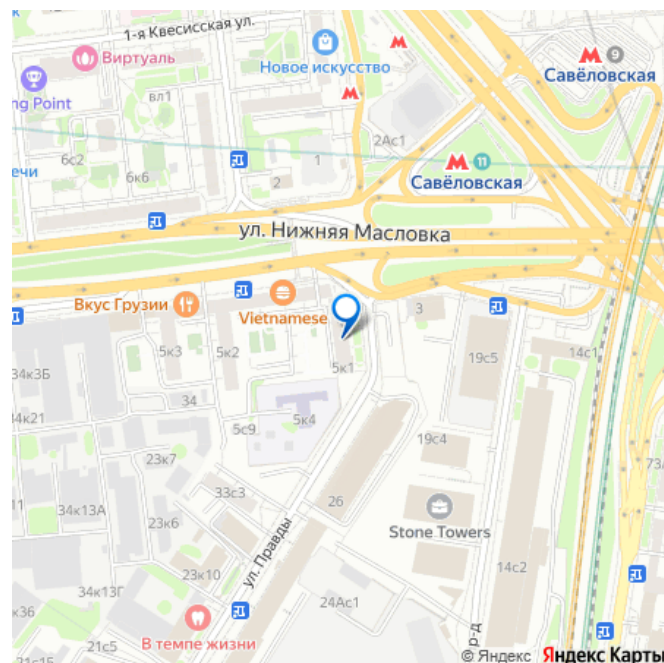
ГАБ на сверхинтенсивном трафике у м. Савёловская Продам готовый арендный бизнес на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике с надёжным сетевым федеральным арендатором «Народный кондитер» в пяти минутах у метро Савеловская в густонаселённом и сложившемся районе Москвы. В этом же доме расположены надёжные сетевые арендаторы (Горздрав, Копирка, цветы, кофейня и другие). Рядом подземный пешеходный переход и многочисленные бизнес-центры. Характеристики помещения: Общая площадь 26 кв.м. Стрит-ритейл Первая линия Отдельный вход Зальная планировка

<https://move.ru/objects/9287173746>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

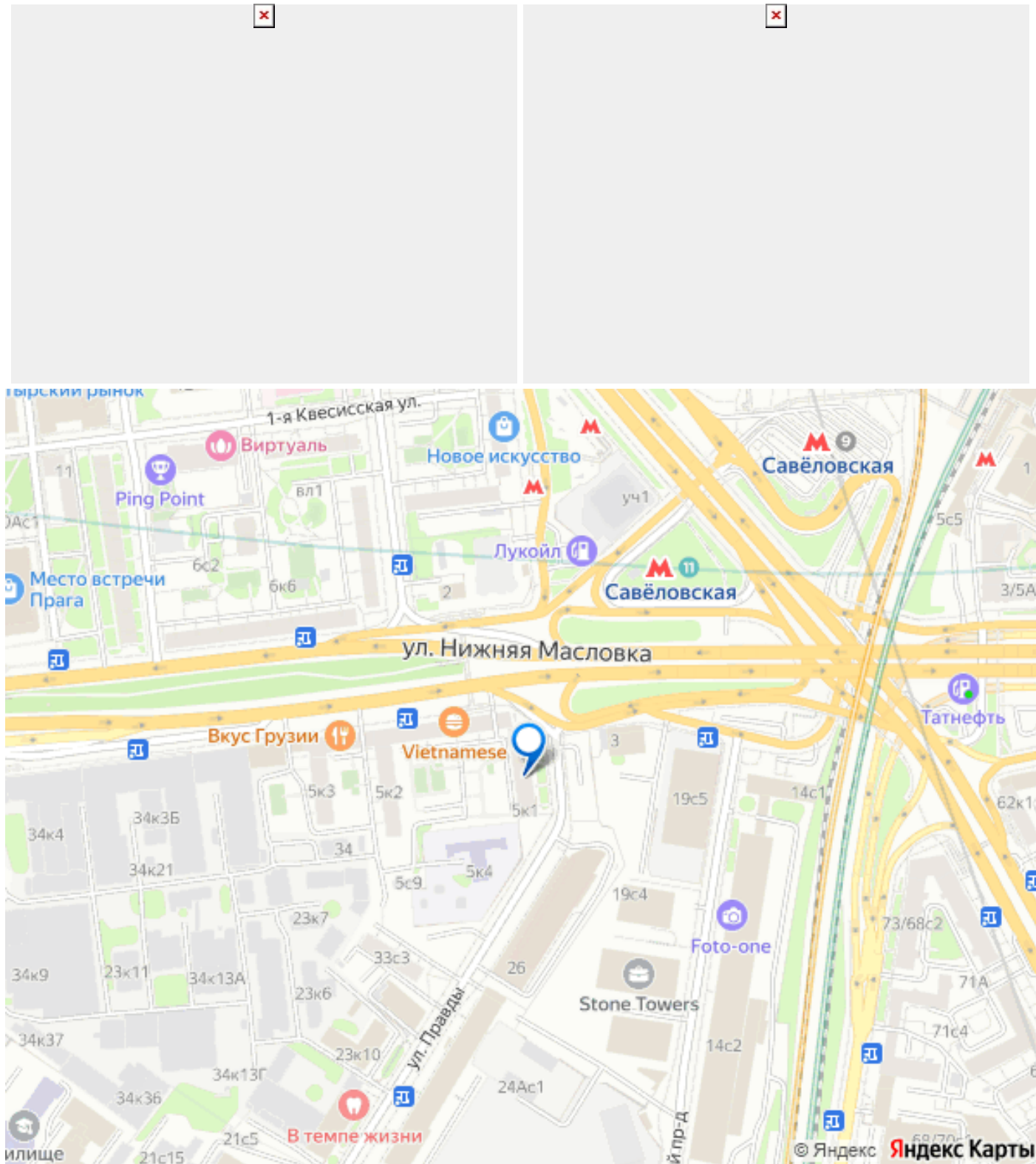
**79863142701, 79843308637**

для заметок



Вывеска на фасаде дома Витринное  
остекление Высота потолков - 2,7 метра  
Коммуникации: Вытяжная вентиляция,  
кондиционер, горячее и холодное  
водоснабжение, канализация, санузел.  
Выделенная электрическая мощность 25 кВт  
Экономика: МАП: 200000 тысяч рублей  
Безусловная индексация 10% (очередная в  
марте 2026 года) Долгосрочный договор  
аренды на 8 лет Коммунальные платежи по  
счётчикам Все платежи в белую, по б/н  
расчёту. Прямая продажа от собственника.  
Собственник физическое лицо. Полная сумма  
в договоре. Обременений нет. Быстрый выход  
на сделку Оперативный показ. Пишите,  
звоните, ждём Вас! 142-103694





Move.ru - вся недвижимость России