

Создано: 04.12.2025 в 13:41

Обновлено: 04.03.2026 в 15:10

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

**26 000 000 ₺**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПСН 26 кв.м. на интенсивном трафике у метро Продам помещение свободного назначения 26 кв.м. с хорошим потенциалом и высоким спросом среди арендаторов на сверх интенсивном пешеходном и автомобильном трафике в пяти минутах у метро Савеловская в густонаселённом и сложившемся районе Москвы с дефицитом коммерческих помещений в округе. В этом же доме расположены надёжные сетевые арендаторы (Горздрав, Копирка, цветы, кофейня и другие). Рядом подземный пешеходный переход и многочисленные бизнес-центры. Характеристики помещения: Общая площадь 26 кв.м. Стрит-ритейл

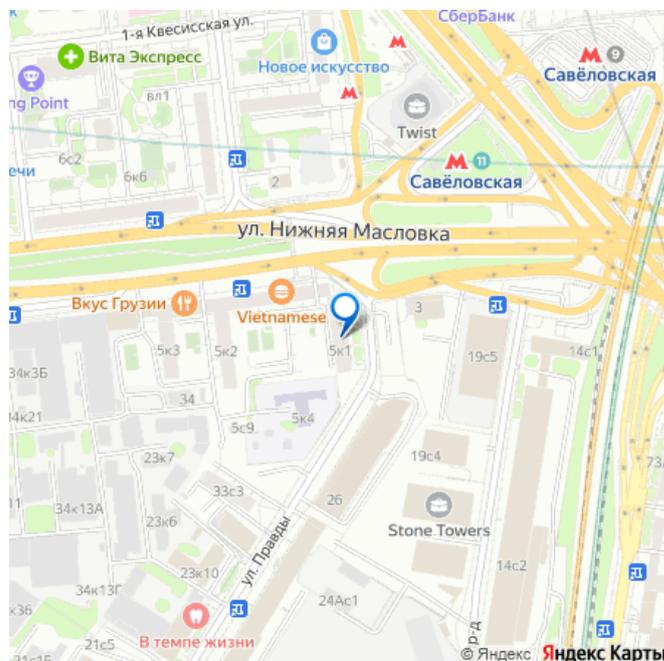
<https://move.ru/objects/9287173746>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

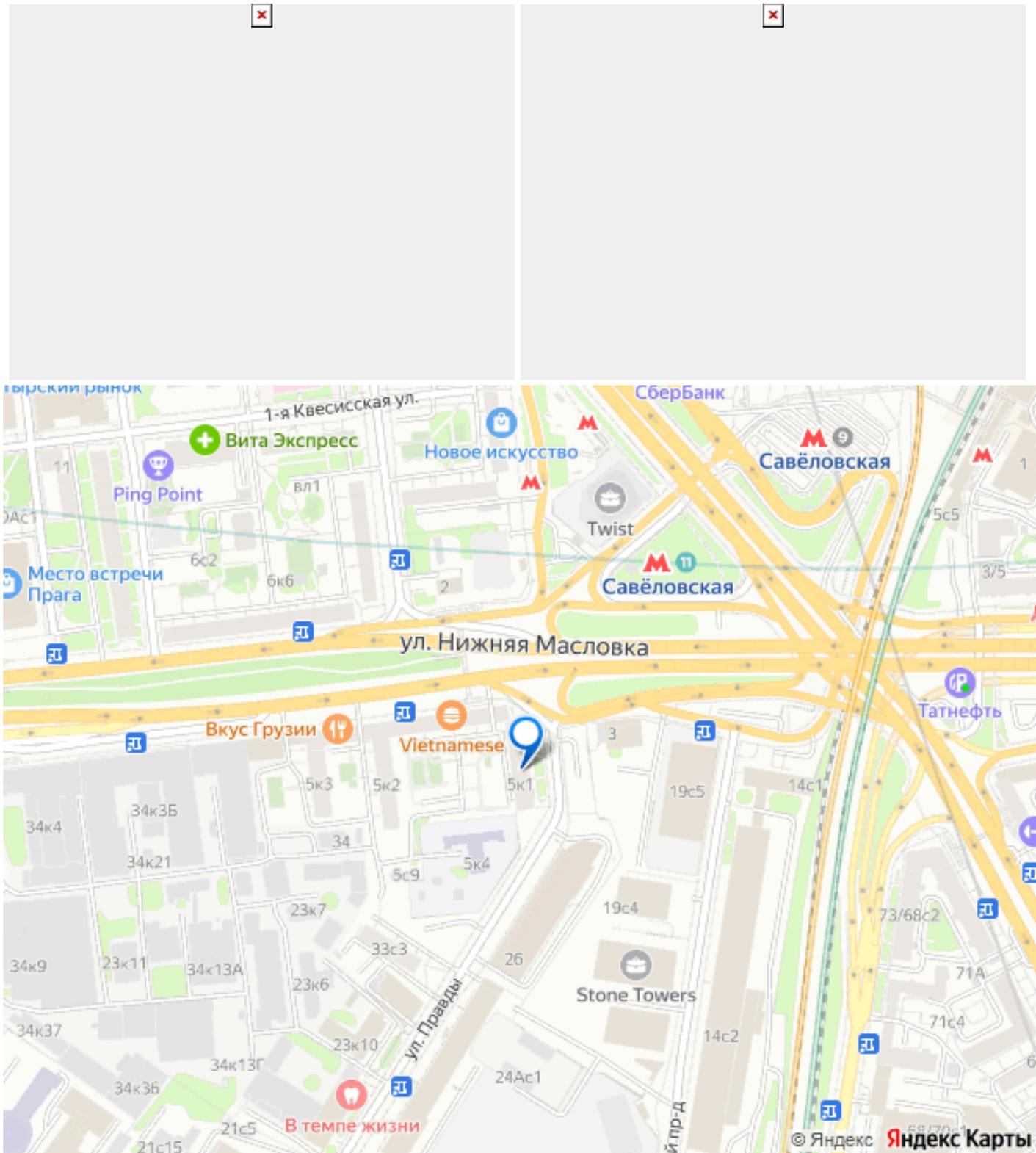
**79863142701,7984330  
8637**

для заметок



Первая линия Отдельный вход Зальная планировка Вывеска на фасаде дома Витринное остекление Высота потолков - 2,7 метра Коммуникации: Вытяжная вентиляция, кондиционер, горячее и холодное водоснабжение, канализация, санузел. Выделенная электрическая мощность 25 кВт Потенциальный МАП - 200 000 рублей Прямая продажа от собственника. Собственник физическое лицо. Полная сумма в договоре. Обременений нет. Быстрый выход на сделку Оперативный показ в любое удобное для вас время. Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России