

Создано: 04.12.2025 в 13:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

27 250 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

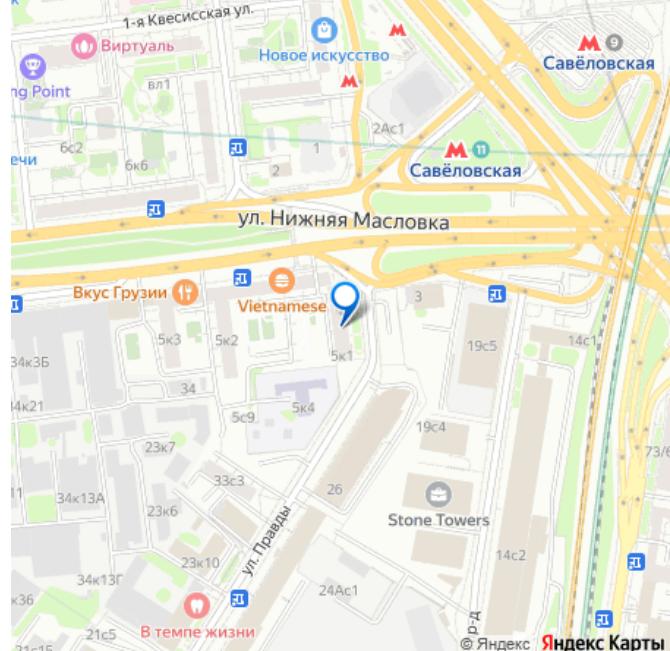
ГАБ на сверхинтенсивном трафике у м. Савёловская Продам готовый арендный бизнес на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике с надёжным сетевым федеральным арендатором «Народный кондитер» в пяти минутах у метро Савеловская в густонаселённом и сложившимся районе Москвы. В этом же доме расположены надёжные сетевые арендаторы (Горздрав, Копирка, цветы, кофейня и другие). Рядом подземный пешеходный переход и многочисленные бизнес-центры. Характеристики помещения: Общая площадь 26 кв.м. Стрит-ритейл Первая линия Отдельный вход Зальная планировка

<https://move.ru/objects/9287173746>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

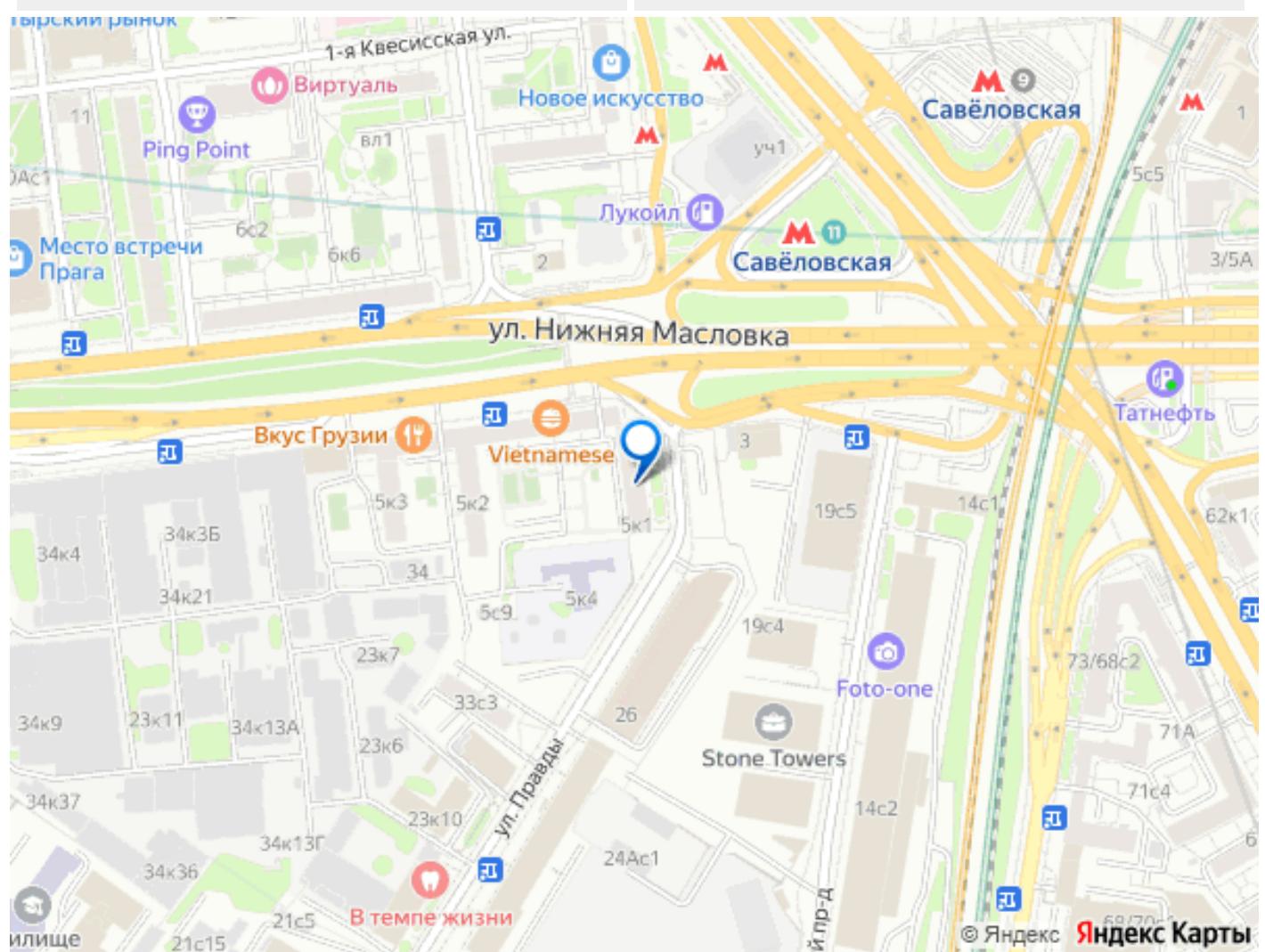
**79863142701, 7984330
8637**

для заметок



Вывеска на фасаде дома Витринное
остекление Высота потолков - 2,7 метра
Коммуникации: Вытяжная вентиляция,
кондиционер, горячее и холодное
водоснабжение, канализация, санузел.
Выделенная электрическая мощность 25 кВт
Экономика: МАП: 200000 тысяч рублей
Безусловная индексация 10% (очередная в
марте 2026 года) Долгосрочный договор
аренды на 8 лет Коммунальные платежи по
счётчикам Все платежи в белую, по б/н
расчёту. Прямая продажа от собственника.
Собственник физическое лицо. Полная сумма
в договоре. Обременений нет. Быстрый выход
на сделку Оперативный показ. Пишите,
звоните, ждём Вас! 142-103694





Move.ru - вся недвижимость России