

Создано: 05.12.2025 в 16:06

Обновлено: 11.12.2025 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287218124>

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

27 500 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

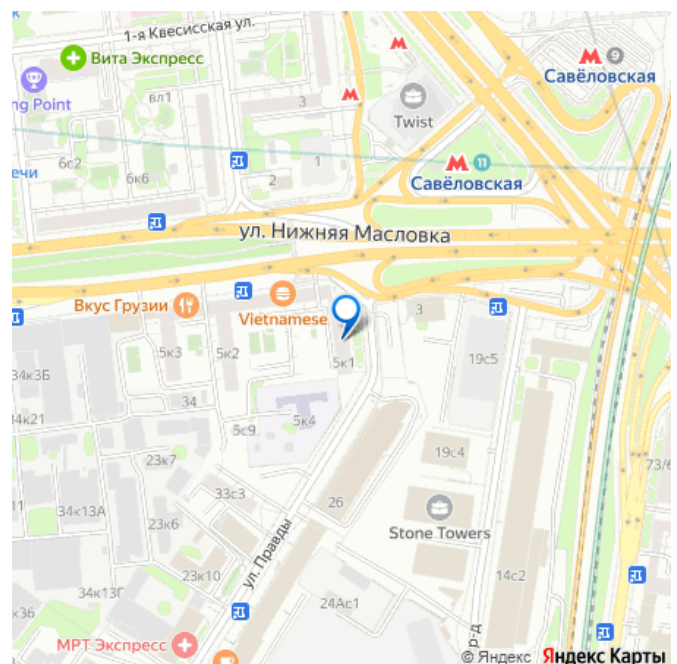
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ с сетевым арендатором «Народный кондитер». Расположен в Беговом районе САО в 4 минутах пешком от метро Савеловская. Густо заселенный и активный деловой район. Помещение с отдельным входом и большой витриной находится на 1-й линии на очень интенсивном пешеходном трафике. Помещение свободного назначения площадью 26 м². Высота потолков 3 м. Готовый ремонт. Все необходимые коммуникации. Электричество 25 кВт. Вытяжная вентиляция, кондиционер, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Отдельный санузел. Большая витрина. Отдельный вход с улицы. Фасадная вывеска

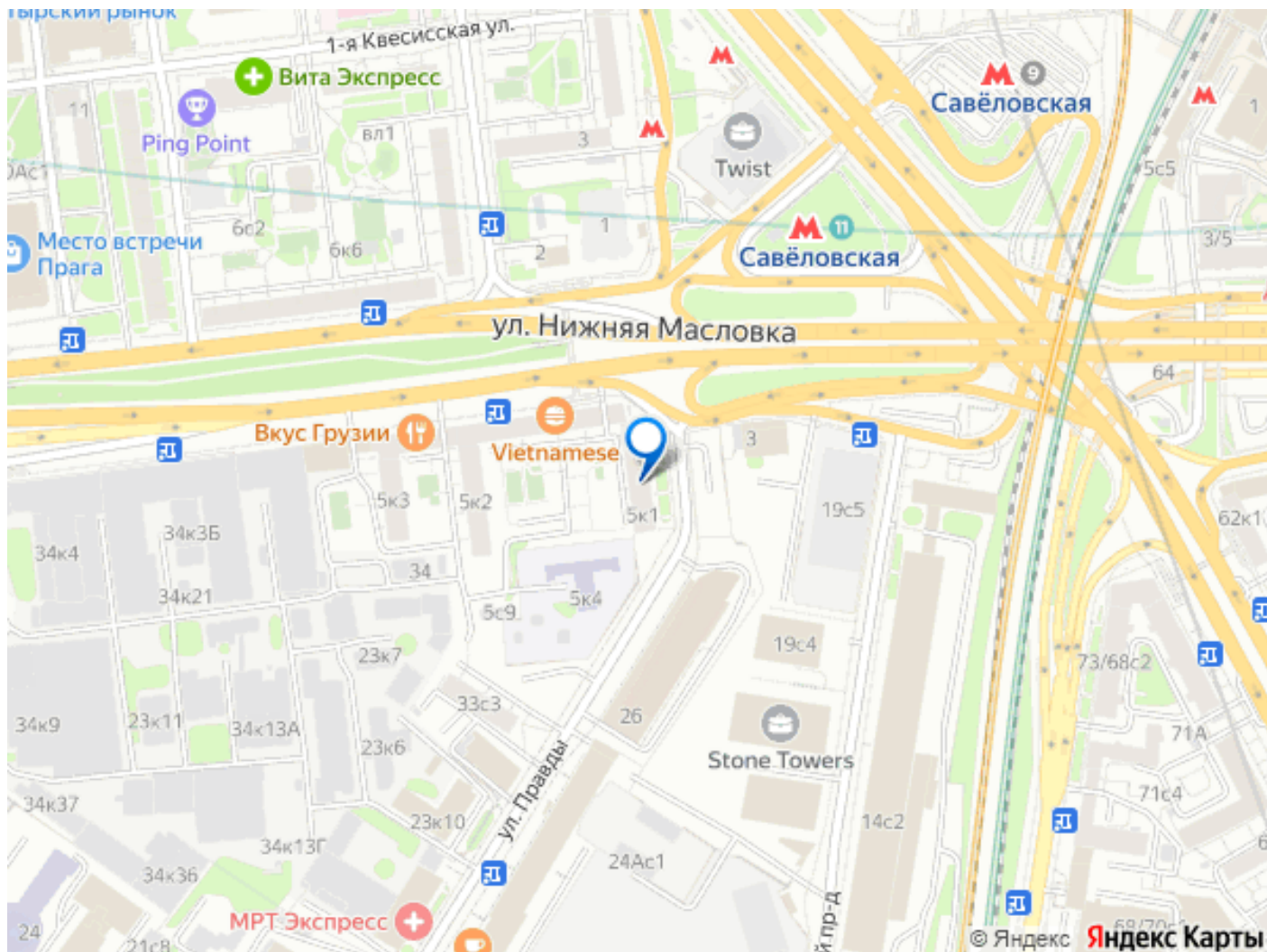
для заметок



на козырьке. Помещение сдано в аренду крупной сетевой кондитерской «Народный кондитер» (около 50 магазинов в Москве, также есть магазины в Московской области и Санкт-Петербурге). МАП 200К, индексация по договору 10%. Прямая продажа от собственника. Обременений нет. Без комиссии для покупателя. Звоните и записывайтесь на просмотр Объект 105160550 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России