

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:29

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:49

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

29 500 000 ₹

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

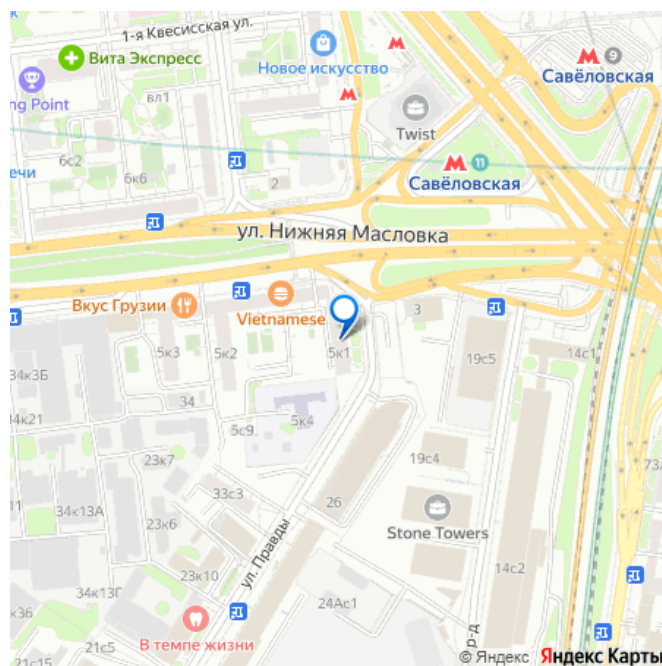
Код объекта: 2106773. Продаётся нежилое помещение 26 м² в ТОПовой локации — бизнес на потоке клиентов уже сегодня! Ищете место с гарантированным трафиком для кофейни, пекарни, фастфуда или минимаркета? Предлагаем идеальное решение в супер-проходном месте с отличной видимостью и готовой инфраструктурой! Почему это выгодно? Топовая локация: первая линия, фасад на трафик, отличная видимость с ТТК. Высокий трафик: большой жилой и деловой массив обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Сетевое окружение — рядом работают известные бренды, что дополнительно

<https://move.ru/objects/9293204516>

Кристина Рябова, Простор-недвижимость

79858839476

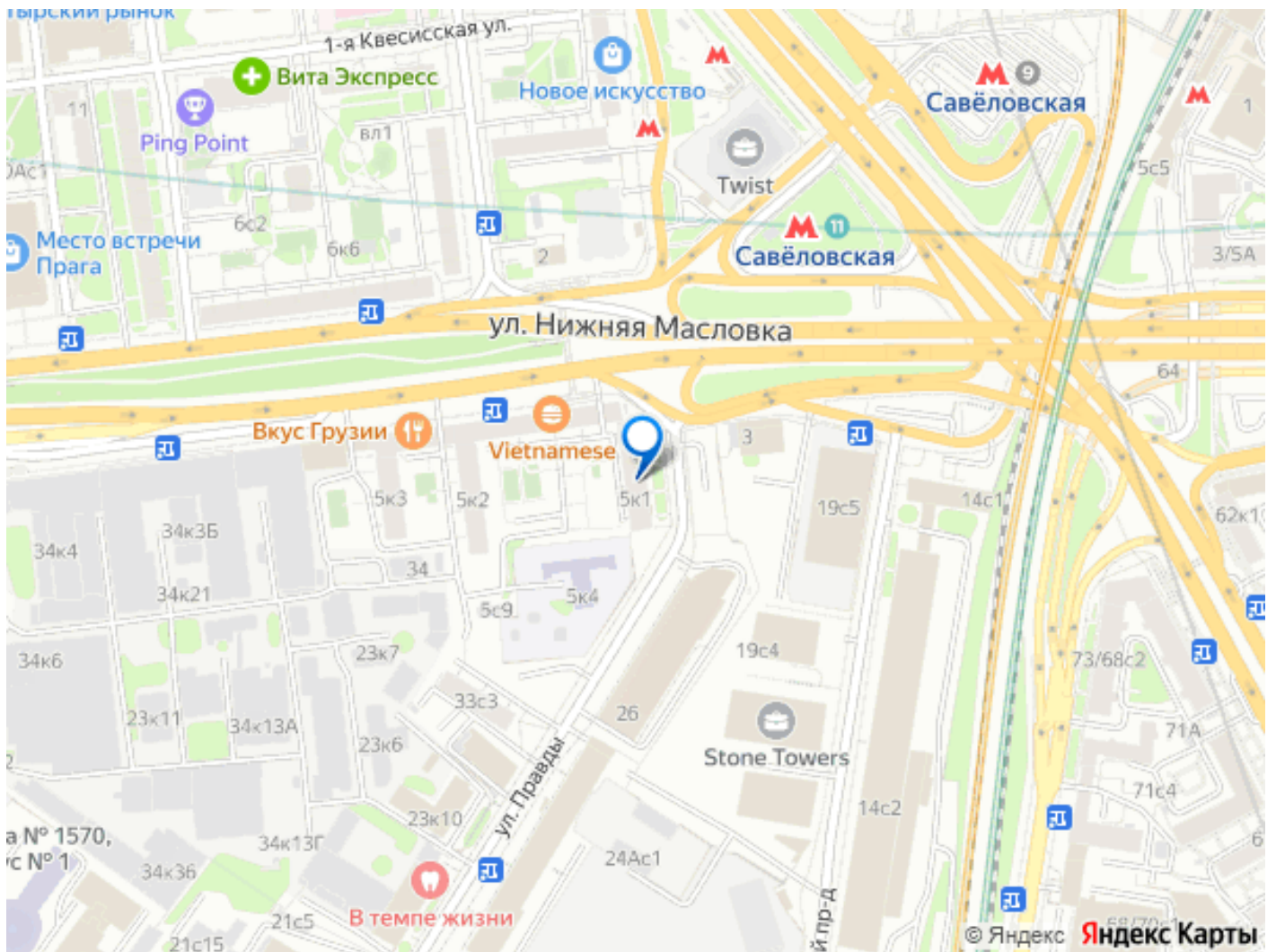
для заметок



привлекает аудиторию. Что вы получаете:
площадь: 26 м? — компактный формат с максимальной отдачей; отдельный вход — удобство для клиентов и персонала; большая витрина — манит прохожих и демонстрирует ваш ассортимент; летняя терраса — дополнительный доход в тёплое время года; место под рекламу — усиливайте узнаваемость бренда. Техническая готовность — заезжайте и работайте: электричество: 25 кВт (достаточно для оборудования общепита); приточновытяжная вентиляция; кондиционер; все коммуникации подведены и функционируют. Гарантии надёжности: один взрослый собственник — физлицо; без залогов, кредитов и обременений; здание не под реновацию — долгосрочная стабильность для вашего бизнеса. Идеально подходит для: кофейни; пекарни или минипекарни; точки фастфуда; пиццерии; небольшого продуктового магазина; салона красоты или барбершопа; пункта выдачи заказов; сувенирной лавки и многого другого. Не упустите шанс приобрести ликвидный актив в топовой локации! Помещение такого формата и в таком месте редко появляется на рынке.







Move.ru - вся недвижимость России