

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Страстной б-р, 8а

**1 000 000 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 8а

Улица

[бульвар Страстной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2705.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

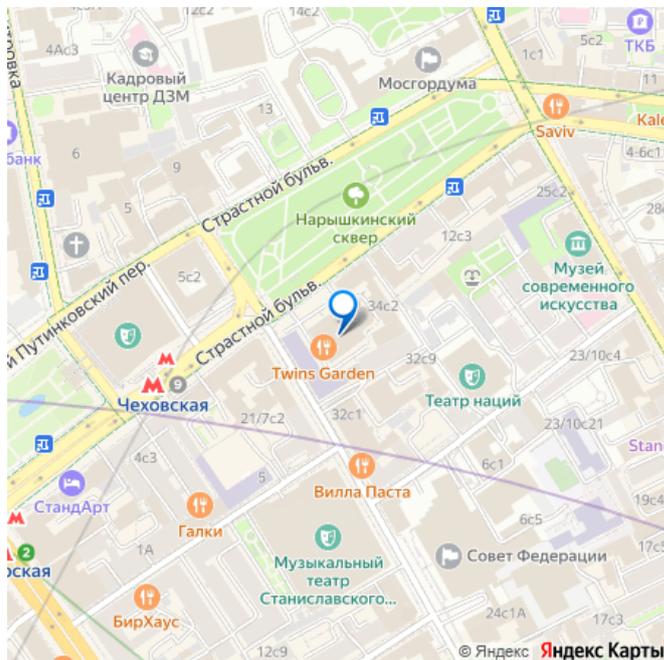
Лот 155171. Продажа помещений с арендаторами на первой линии Страстного бульвара. 1 минута от метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Бизнес-центр расположен в Тверском районе Центрального административного округа (ЦАО) города Москвы. Стоит отметить удобную транспортную доступность здания: вблизи пролегают Тверская улица и Садовое кольцо. Технические условия: Общая площадь: 2 716.5 м<sup>2</sup>, из них подвал - 1346.5 м<sup>2</sup>, h-3.5 метра, 1 этаж - 756 м<sup>2</sup>, h-3.8 метра, 2 этаж - 614 м<sup>2</sup>, h-3 метра. Арендуемая площадь - 2,579.2 м<sup>2</sup>. Современная инженерия, вытяжка для общепита. Несколько входных

<https://move.ru/objects/9290784752>

**S5Development, S5Development**

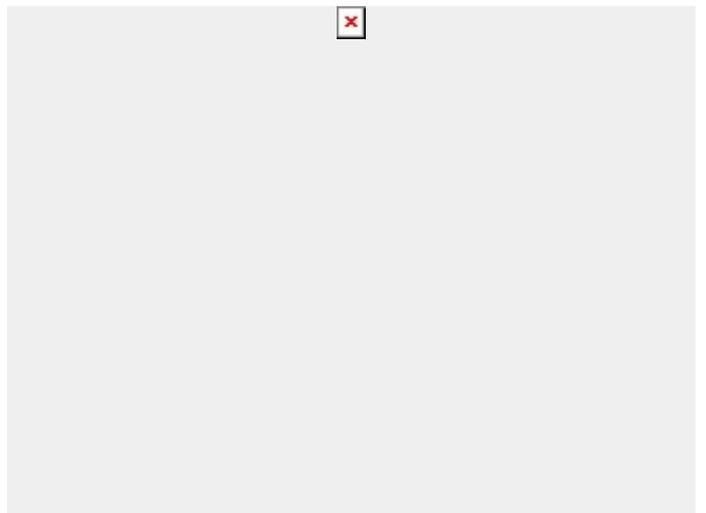
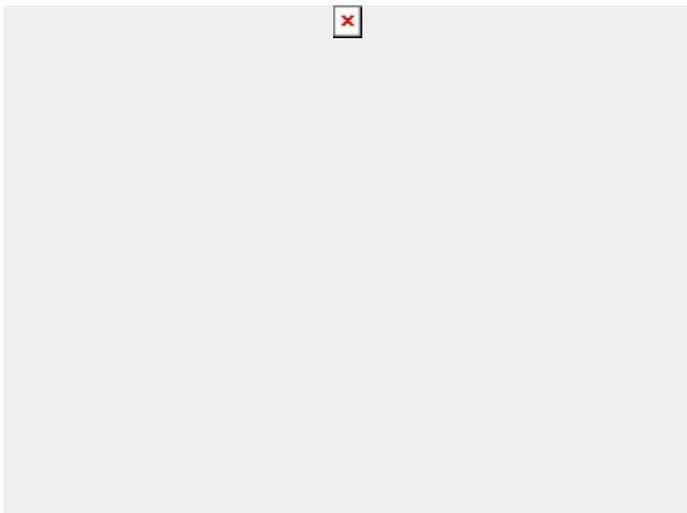
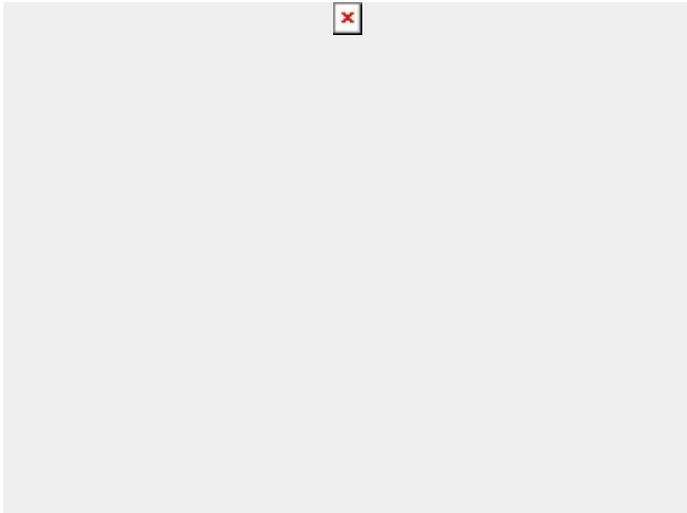
**89251234567**

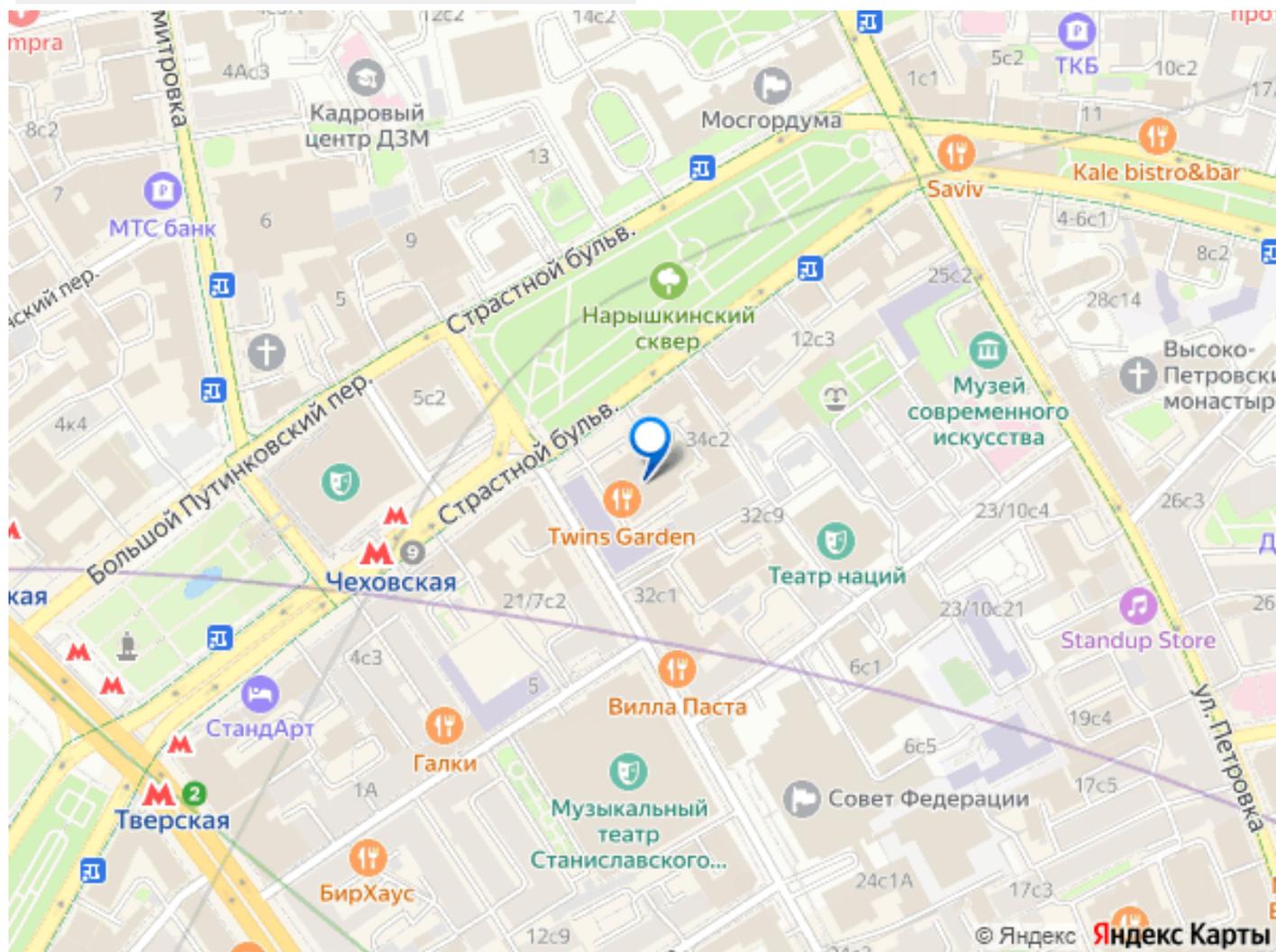
для заметок



групп, витрины. Собственная парковка.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -  
1 000 000 000 рублей; Стоимость м2 - 370 000  
рублей; Общий МАП - 7 155 000 рублей;  
Общий ГАП - 85 850 000 рублей; ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России