

Создано: 19.03.2026 в 14:10

Обновлено: 20.03.2026 в 06:10

Москва, Страстной б-р, 8а

**995 000 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 8а

Улица

[бульвар Страстной](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2705 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

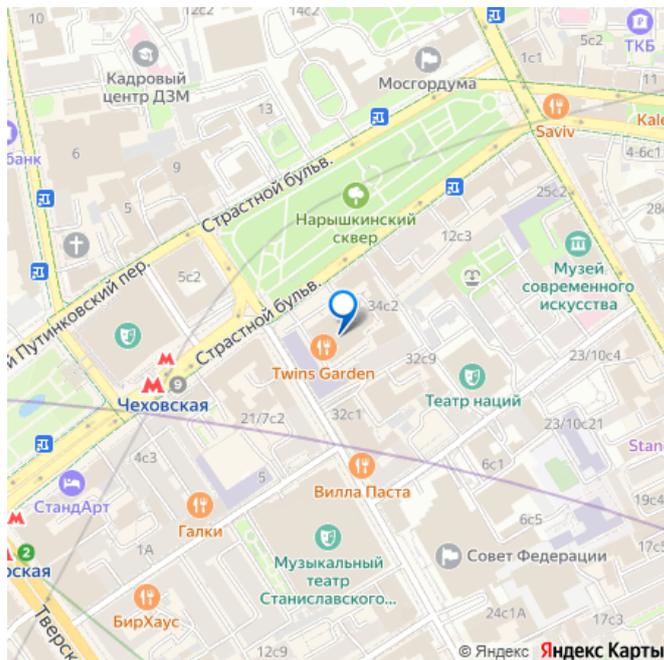
ID 1148959 Продажа ПСН 2 705 м<sup>2</sup> в административном здании Страстной, 8А г Москва, Страстной б-р, д 8А М Чеховская Пушкинская Тверская Есть арендатор Этаж -1-2 С отделкой Вход в помещение Отдельный с улицы Доступ в помещение Свободный Кухня , С/у в блоке Назначение помещения: Ресторан/Кафе, кофейня, магазин Предлагается в продажу помещение свободного назначения. Помещение занимает 1-2 этажи и подвал бизнес-центра класса А. Современная инженерия, вытяжка для общепита. Помещения сданы в аренду сетевым арендаторам из сферы общепита и супермаркету «Магнолия». Несколько

<https://move.ru/objects/9292032502>

AIIBN, AIIBN

**89251234567**

для заметок



входных групп с 1-й линии, витрины.

Потенциал роста ставок аренды до 50%.

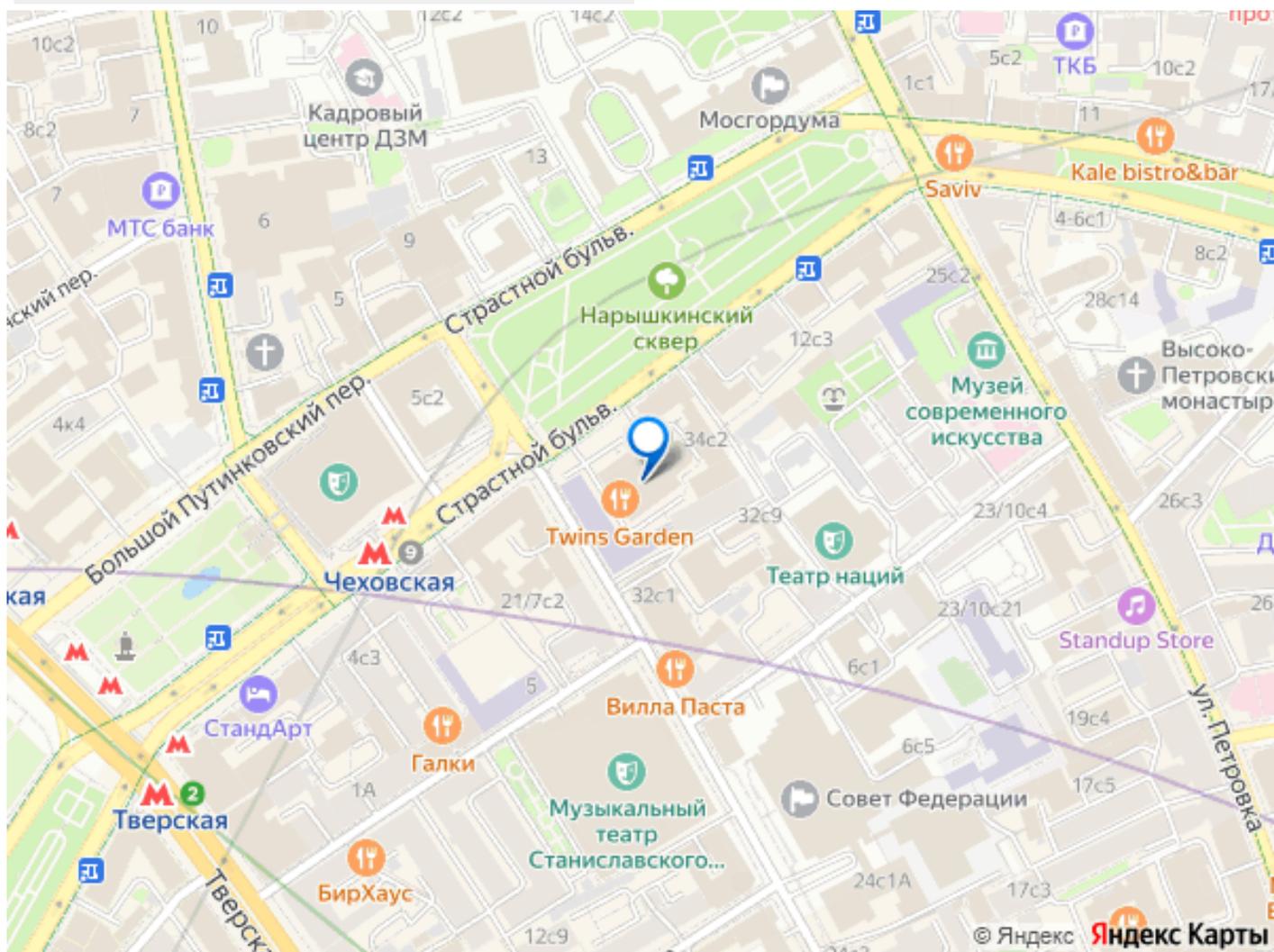
Собственная парковка. Условия продажи

2705 м<sup>2</sup> ПСН Стоимость за 1 м<sup>2</sup> 367 837 р

Общая стоимость 995 000 000 р Договор

купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России