

Создано: 08.07.2025 в 14:37

Обновлено: 10.01.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9282554742>

Агент

**79386575587, 7916970**

**7800**

Москва, улица Коминтерна, 4

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

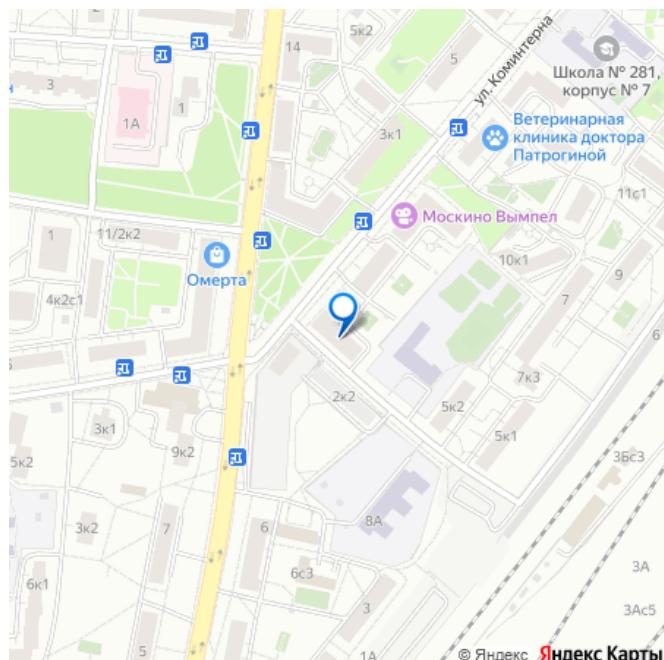
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается ГАБ(готовый арендный бизнес) от собственника! Без комиссий, все документы на руках. ГАБ на стадии заселения Текущий МАП - 225 тыс Потенциальный МАП - 570 тыс!

Окупаемость 5,5 лет Выгодное

расположение: м.Бабушкинская/Свиблово - 15 мин. пешком Высокая проходимость и отличная транспортная доступность.

Мощность и коммуникации: Практически в каждом кабинете есть окна В каждом помещении мокрая точка Отдельный вход с улицы. Подведено 15 кВт мощности, с возможностью увеличения Два санузла В

помещении сделан новый современный ремонт под ключ. Предоставляем Юр адрес Доступ 24/7 Большая бесплатная парковка Гарантия надежности и спокойствия: Все необходимые документы готовы и находятся на руках. Полная юридическая чистота объекта и быстрый выход на сделку.

Идеально подойдет для: Кафе, бара, пекарни, Мастерской, студии красоты, медицинского центра, Офиса, шоу-рума, розничного магазина, арендный бизнес, ГАБ, готовый арендный бизнес, стоматологии, массажного салона, маникюра, педикюра, наращивания волос, наращивания ногтей, перманента, студия макияжа, лазерной эпиляции, электро эпиляции, сервиса по доставке товаров, парикмахерской, ателье, мебельного магазина и тп Не теряйте время на ремонт и согласования! Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр! Обязательно добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!



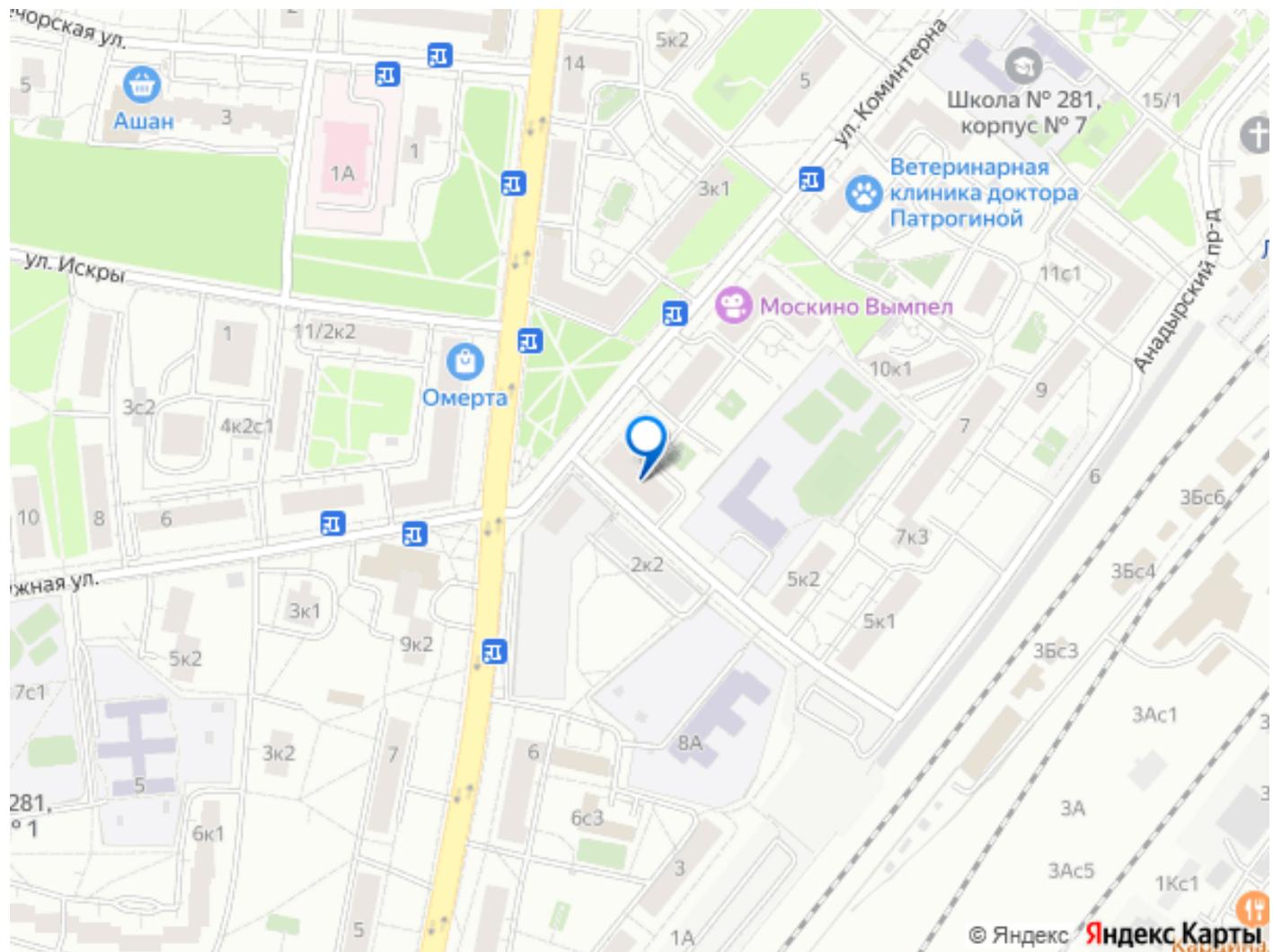
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России