

Создано: 12.11.2025 в 18:18

Обновлено: 20.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287360457>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, улица Коминтерна, 4

38 000 000 ₽

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

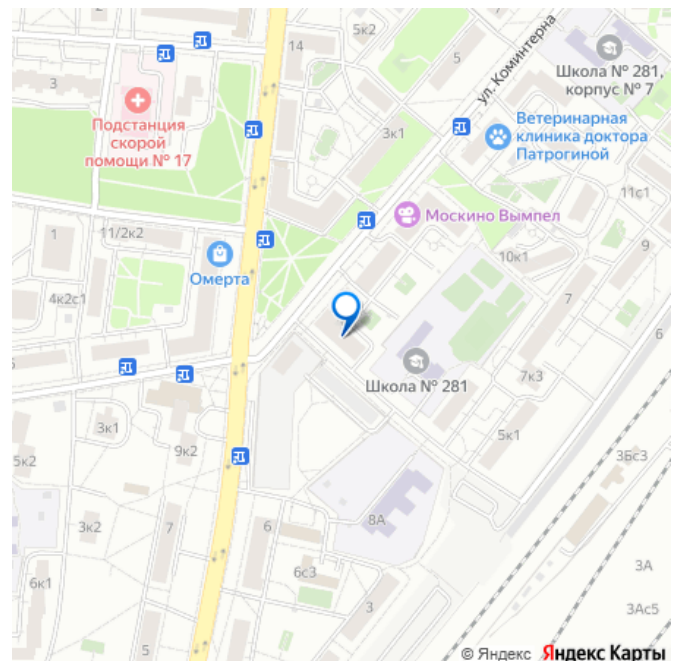
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105160621 ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Текущий доход: 225 000 ?/мес

Потенциал дохода: 570 000 ?/мес

Окупаемость: 5,5 лет Статус: ГАБ на стадии заселения ОБЪЕКТ Площадь: уточняется

Состояние: дизайнерский ремонт под ключ

Коммуникации: 15 кВт (можно увеличить)

Особенности: Отдельный вход с улицы

Приточно-вытяжная вентиляция Мокрые

точки в каждом помещении Круглосуточный

доступ Бесплатная парковка Готовый

юрадрес ЛОКАЦИЯ 15 минут пешком от м.

Бабушкинская/Свиблово Высокая

проходимость Отличная транспортная
доступность ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Кафе • Бар • Пекарня Салон красоты •
Медицинский центр Офис • Шоу-рум •
Магазин Стоматология • Мастерская

ГАРАНТИИ Все документы готовы

Юридическая чистота Быстрая сделка НЕ

ОТКЛАДЫВАЙТЕ! Звоните сейчас —

организуем просмотр и ответим на все
вопросы! Идеальная возможность начать
бизнес без ремонта и согласований!

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

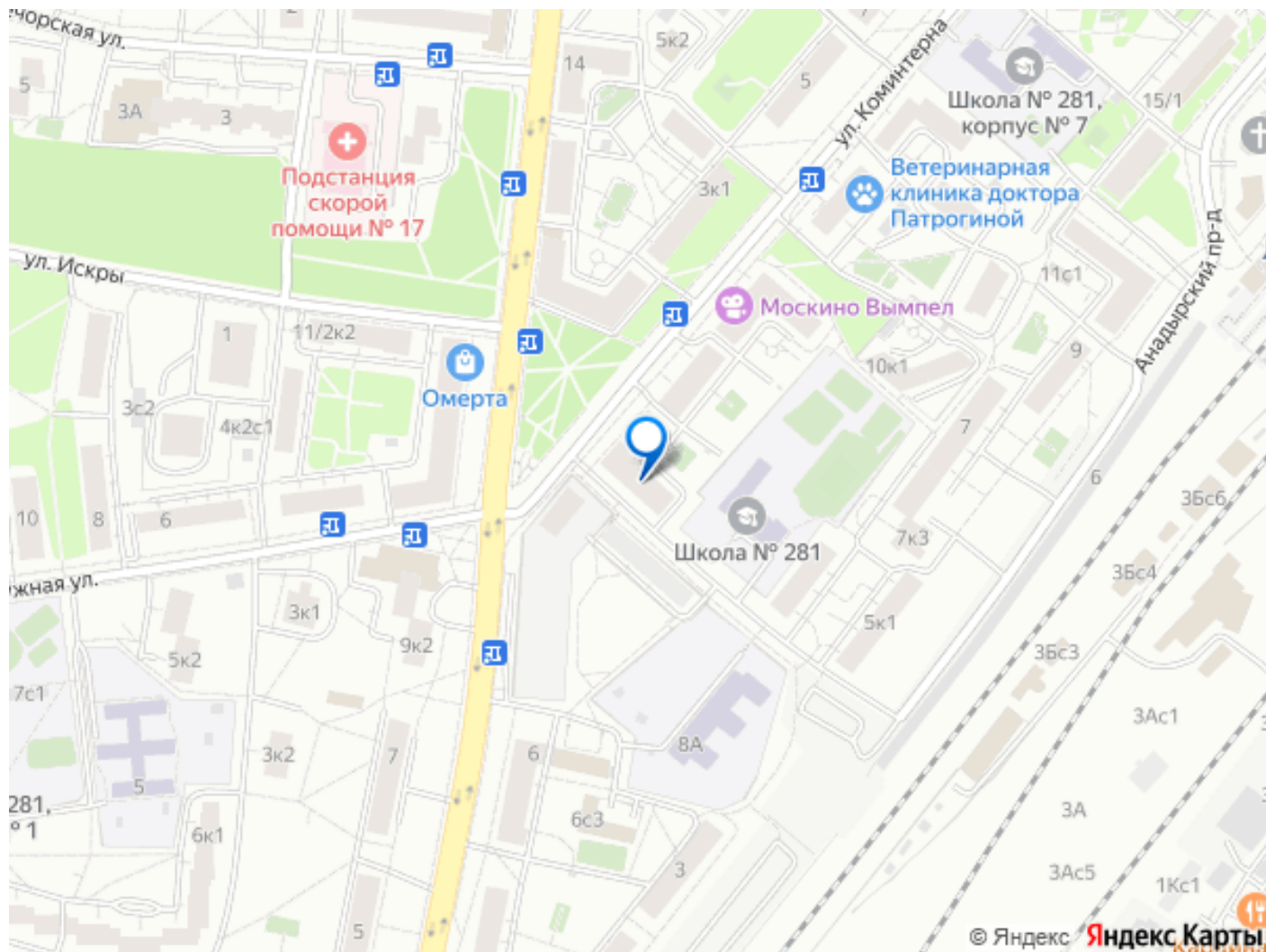
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в

течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.

Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России