

Создано: 26.01.2026 в 11:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:20

Москва, Большой Тишинский пер, 38с1

**150 000 000 ₽**

Москва, Большой Тишинский пер, 38с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

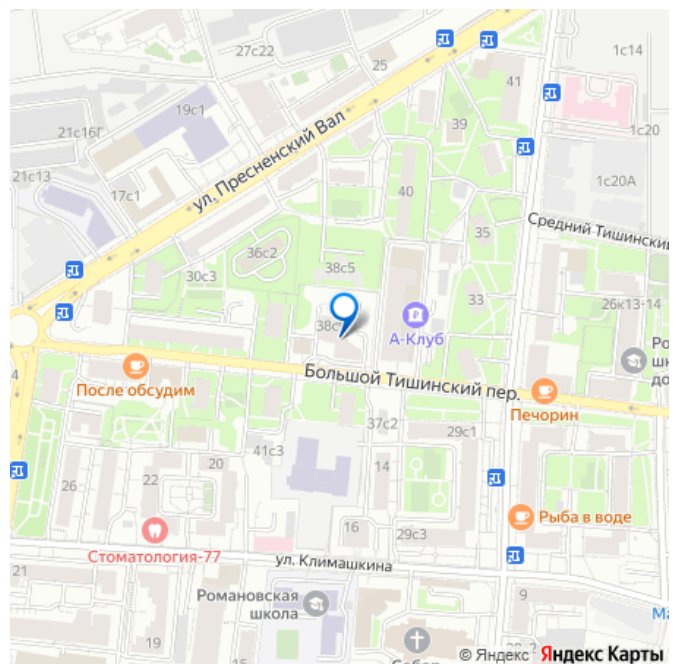
**Описание**

Id 388187. Эксклюзивное предложение: просторное помещение свободного назначения в историческом центре Москвы! Представляю уникальный объект для вашего бизнеса — помещение площадью 270 кв. м на цокольном этаже современного 11-этажного здания в Большом Тишинском переулке. Это редкая возможность приобрести недвижимость в одном из самых атмосферных и удобных районов столицы, Пречистенке, где деловая активность сочетается с историческим шармом. Объект находится в отличном дизайнерском состоянии с высокими потолками 5 метров, что открывает широкие возможности для адаптации под любые задачи. Три отдельные водорозетки и отдельный вход со двора обеспечивают необходимую инфраструктуру

<https://move.ru/objects/9288355227>

**Евгений Макушенков, Агентство  
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР  
89251234567**

для заметок

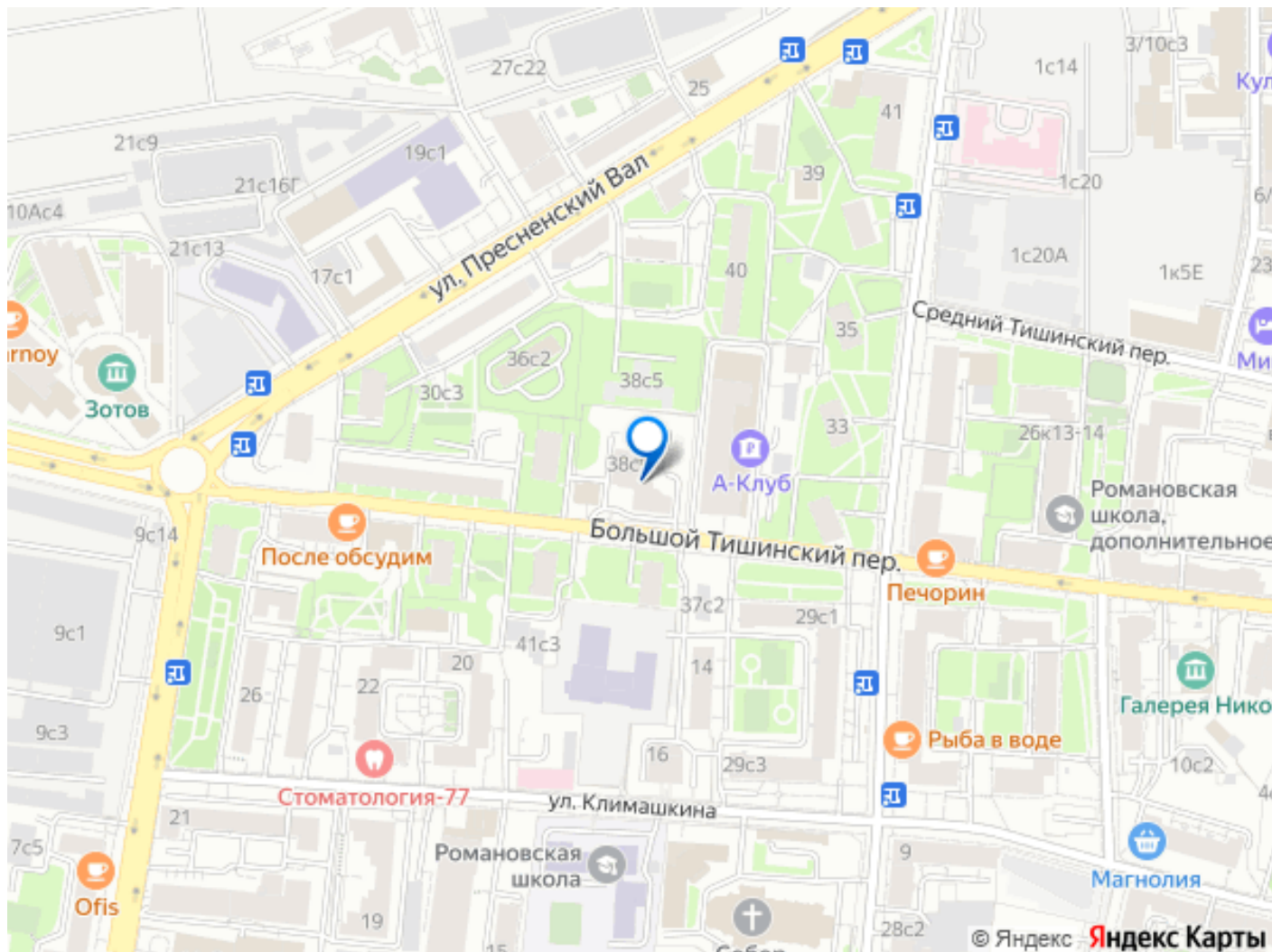


и автономность. Уникальная инфраструктура: в помещении оборудованы сауна и большой бассейн — готовое решение для фитнес-клуба, спа-центра или школы танцев.

Дополнительным преимуществом является возможность сдачи помещения частями, что создает потенциал для инвестиционного дохода. Расположение — ключевой актив этого предложения. Тишинская слобода известна своей развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и соседством с дизайнерскими кластерами, ресторанами премиум-класса и деловыми центрами. Такая локация обеспечивает постоянный поток целевой аудитории — успешных профессионалов и требовательных клиентов, ценителей комфорта и статуса. Это решение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовую платформу для развития премиального бизнеса или стабильных капиталовложений в ликвидную московскую недвижимость. Не упустите шанс закрепиться в сердце столицы. Свяжитесь со мной для организации частного просмотра и получения детального коммерческого предложения. Сделайте следующий шаг к реализации вашего проекта уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России