

Создано: 31.03.2026 в 05:10

Обновлено: 31.03.2026 в 05:10

Москва, ул. Твардовского, 12к3

**13 000 000 ₺**

Москва, ул. Твардовского, 12к3

Улица

[улица Твардовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

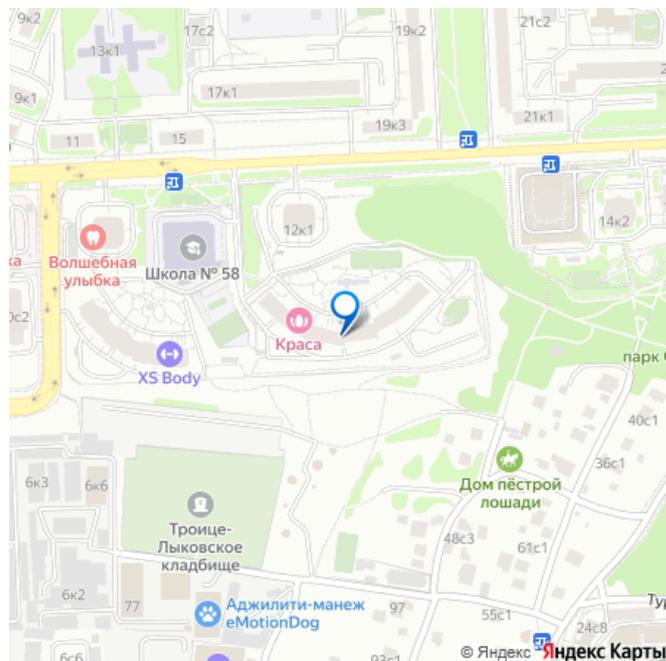
Продаётся прибыльная детейлинг-студия | Москва, Строгино Готовый бизнес с подтверждённой прибылью. Команда, клиенты и реклама уже настроены — можно входить и работать с первого дня. Локация Москва, Строгино, -1 этаж подземного паркинга жилого дома. Территория охраняемая, въезд по пропускам. Площадь — 270 м? Аренда — 200 000 ? фиксировано Коммунальные — около 60 000 ? Финансы Чистая прибыль: 500 000 - 1 000 000 ?/мес Автомойка: 100 000 - 200 000 ? чистыми Шиномонтаж: в сезон до 1 000 000 ? оборота Постоянный субарендатор машино-места: 90 000 ?/мес Окупаемость: 1,5-2 года Что входит

<https://move.ru/objects/9292879019>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство недвижимости**

**89251234567**

для заметок



в продажу — все сотрудники остаются —  
SMM-специалист в штате — все соцсети —  
рабочий телефон с клиентской базой — CRM-  
система — реклама и продвижение —  
сильная карточка на Яндекс.Картах —  
оборудование в собственности —  
шиномонтаж, рабочие посты, остатки химии  
— новый модульный свет (2026) —  
дизайнерский ремонт Дополнительно 2  
подсобных помещения можно сдавать в  
субаренду. Есть туалет, ванная, стиральная  
машина и отдельная сушильная зона. Вход в  
сделку: первый месяц аренды + залог.  
Подробности и причины продажи — лично.  
Звоните! Отвечу на все вопросы и организую  
показ на удобное для вас время.



