

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:56

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Раменский район,
деревня Ивановка**

39 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, деревня Ивановка

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

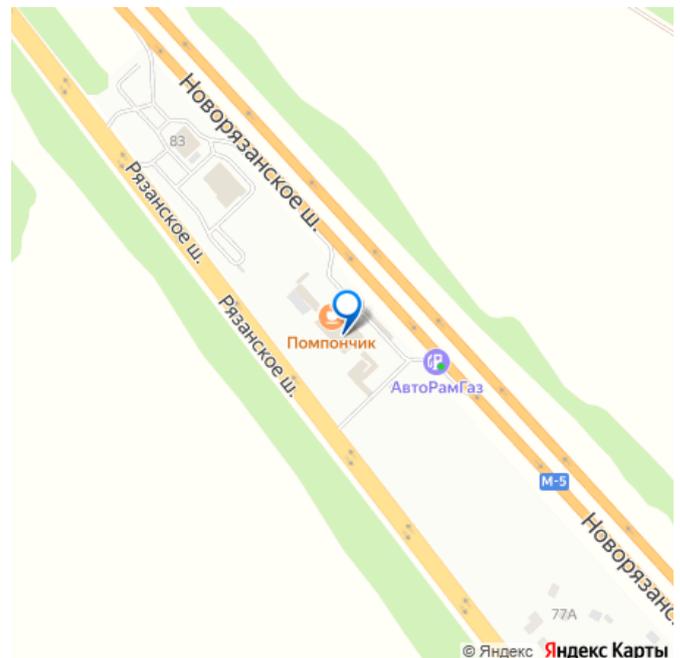
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! «Доходный арендный бизнес»- торговые площади и/или офисное помещение, , склады, шиномонтаж. 42-й км Новорязанского шоссе, ТЦ «Ивановка» Рядом Ресторан «Помпончик» с большим трафиком посетителей Общая Площадь помещений к продаже : 2712 м2 На участке промышленного назначения 0,5 Га Основное здание ТЦ «Ивановка « 1040 м2 Якорный арендатор «Магнит» , оферта РОСТИКС, мелкие арендаторы. есть вакантные площади. Возможность аренды под офис, торг.площадь, ХОСТЕЛ и его расширение. Земля в собственности Состав комплекса На

для заметок

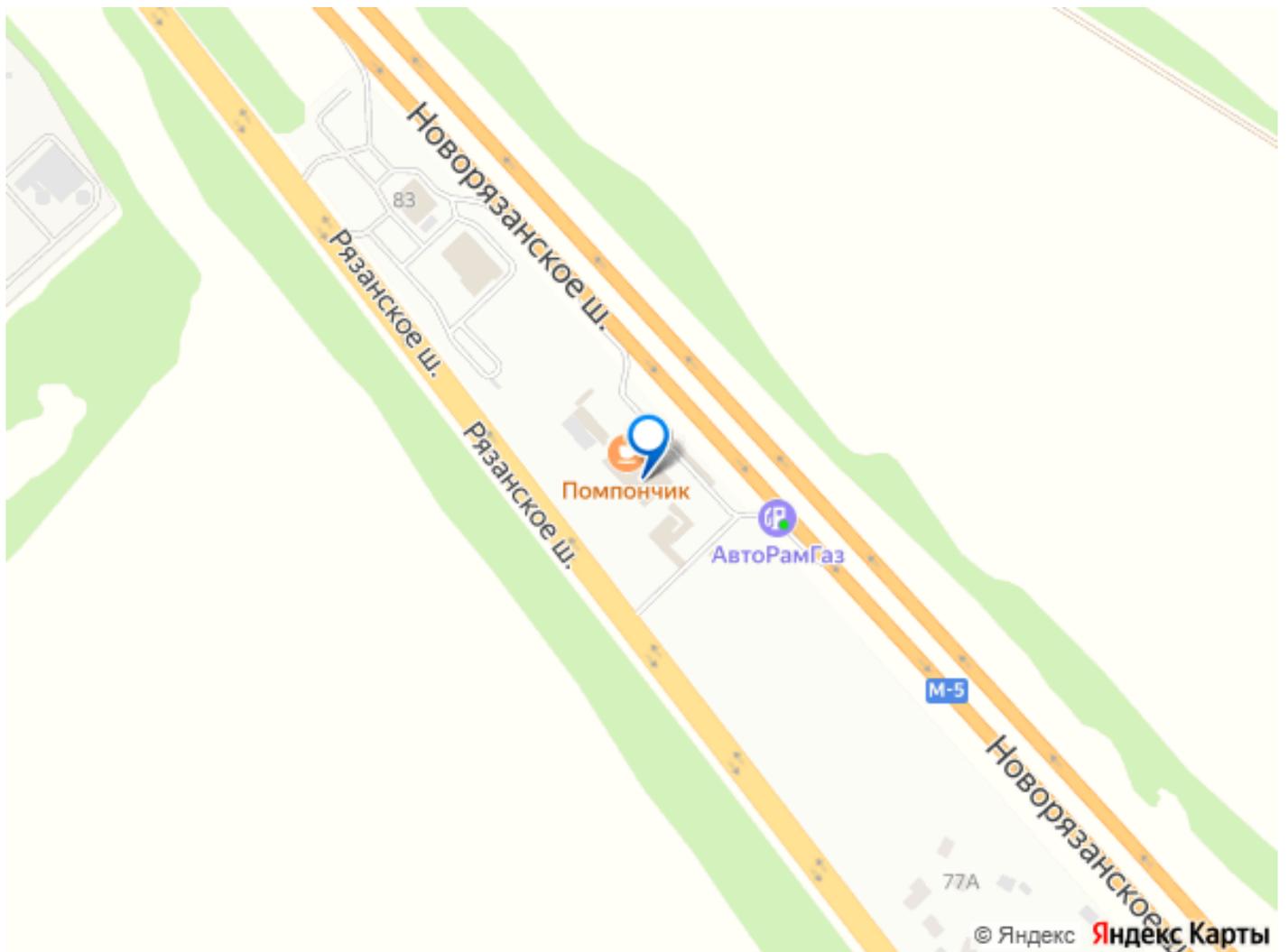


территории расположено: Основное Здание
1040 м2 Тц «Ивановка» Два Отдельных входа
Котельная Высота потолков 3.7 метра В
здании пожарная безопасность ,
сигнализация, видеонаблюдение.

Собственная круглосуточная Парковка с
прямым съездом на Новорязанское и
Старорязанское шоссе Склады: 2 склада
общей площадью 800 м2 Склады вакантны
для аренды потенциальный доход (МАП 450
тыс. Рублей) Шиномонтаж и Автозаправочная
станция (ГАЗ) Торговые павильоны 872 м2
Вакантны под аренду 255 м2 ,
потенциальный доход 460 000 рублей
Рекламная конструкция приносит 110 000
рублей. Проект под Автомойку
потенциальный доход 300 тыс. ру Получена
Оферта ресторана Ростикс МАП 1 000 000
рублей Коммуникации - Трансформаторы
мощностью 100 кВт и 160кВт, обеспечивают
надежное электроснабжение для
производственных нужд; - Вода - скважина; -
У комплекса собственная автономная
котельная ; - Канализация - септики 5 шт. -
Интернет ДОХОДНОСТЬ проекта при полном
заполнении - месяц 4 500 000 рублей Цена
начальная , объект будет продан по лучшему
предложению арендаторов. Запишитесь на
показ Спешите записаться на показ , звоните,
ответим на все Ваши вопросы!.







Move.ru - вся недвижимость России