

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Профсоюзная ул, 60

**289 212 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 60

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

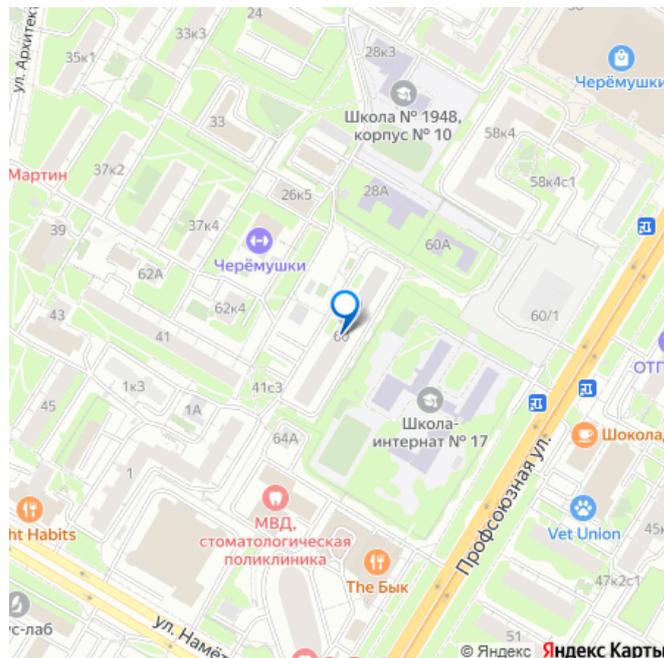
Лот: 34212. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в ЮЗАО Торговая площадь, расположенная по адресу Профсоюзная ул., 60, находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Юго-Западном административном округе. Это место славится высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Просторное помещение для вашего бизнеса Общая площадь объекта составляет 271,2 м<sup>2</sup>, что

<https://move.ru/objects/9290835777>

**NF Group, NF GROUP**

**89251234567**

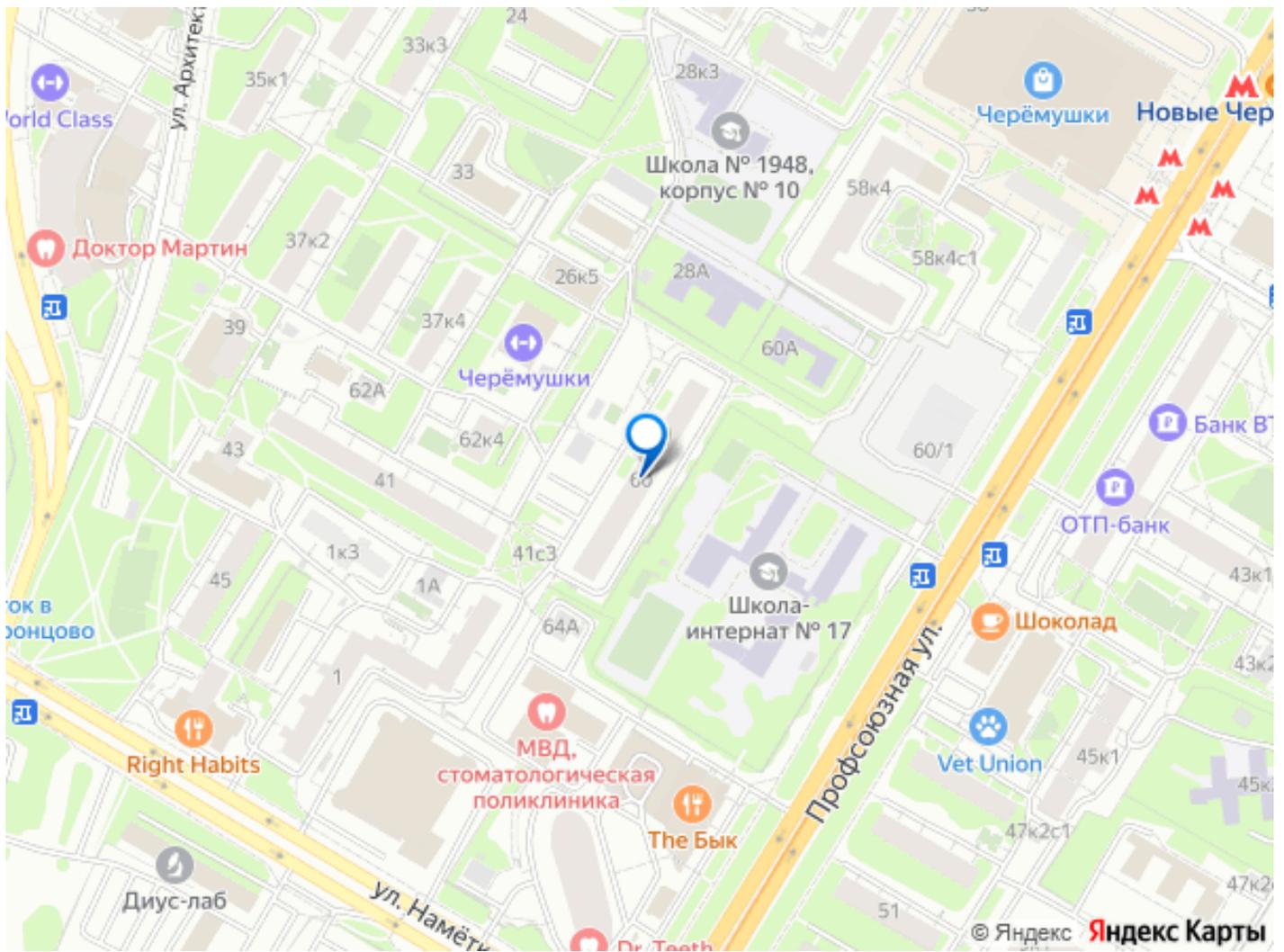
для заметок



предоставляет широкие возможности для реализации различных бизнес-идей. Пространство может быть адаптировано под различные форматы использования, будь то розничная торговля, услуги или офисное помещение. Надежный застройщик и гарантии Объект построен Московским фондом реновации жилой застройки, что гарантирует высокое качество строительства и соблюдение всех сроков. Срок завершения строительства — до 31.12.2026, что позволяет планировать долгосрочные инвестиции. Высокий рекламный потенциал Несмотря на отсутствие витрин, объект обладает высоким рекламным потенциалом благодаря интенсивному пешеходному трафику. Более 1000 человек в час проходят вдоль здания, что обеспечивает отличную видимость и узнаваемость вашего бизнеса. Финансовая привлекательность Сделка осуществляется по договору долевого участия (ДДУ), что обеспечивает прозрачность и безопасность сделки. Прогнозная ежегодная индексация/инфляция не менее 7% делает объект привлекательным для инвестиций, обеспечивая стабильный рост стоимости. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального пространства и развивать свой бизнес в престижном месте. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки

– мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России