

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:28

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 15:51

Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

98 500 000 ₺

Москва, Большая Почтовая улица, 1/33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

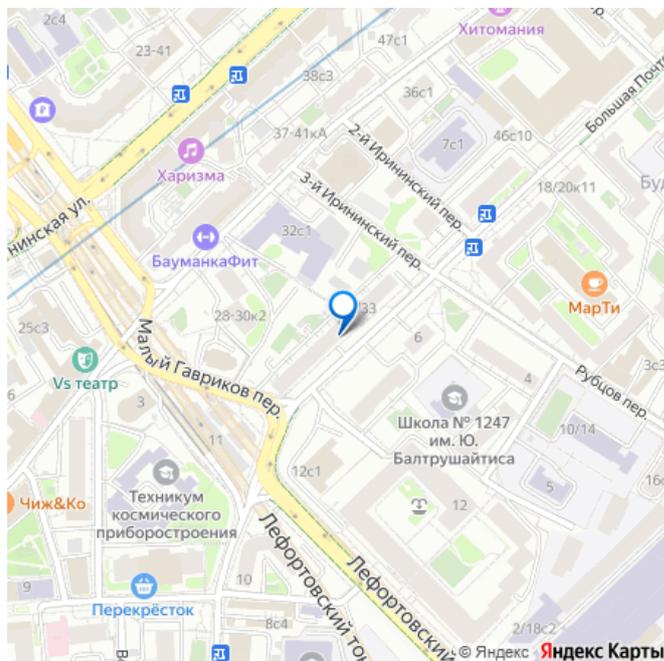
Продам помещение с Дикси! 1-я линия, 1-й этаж, в плотно застроенном жилом массиве. Жилой массив с дефицитом коммерческой недвижимости. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок. м. Бауманская: 13 мин. пешком. Общая площадь: 273 м2 Открытая зальная планировка. Высота до потолков: 3 м Вход: с 1-й линии и пожарный с улицы. Погрузка-разгрузка с торца дома, с хорошим подъездом крупногабаритных машин. Арендатор: Дикси Долгосрочный договор аренды на 10 лет. МАП 760 000 руб или 5,5 % от РТО. Магазин работает успешно, поэтому в последующем ориентир на РТО Безусловная

<https://move.ru/objects/9285702361>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637, 79855885925

для заметок

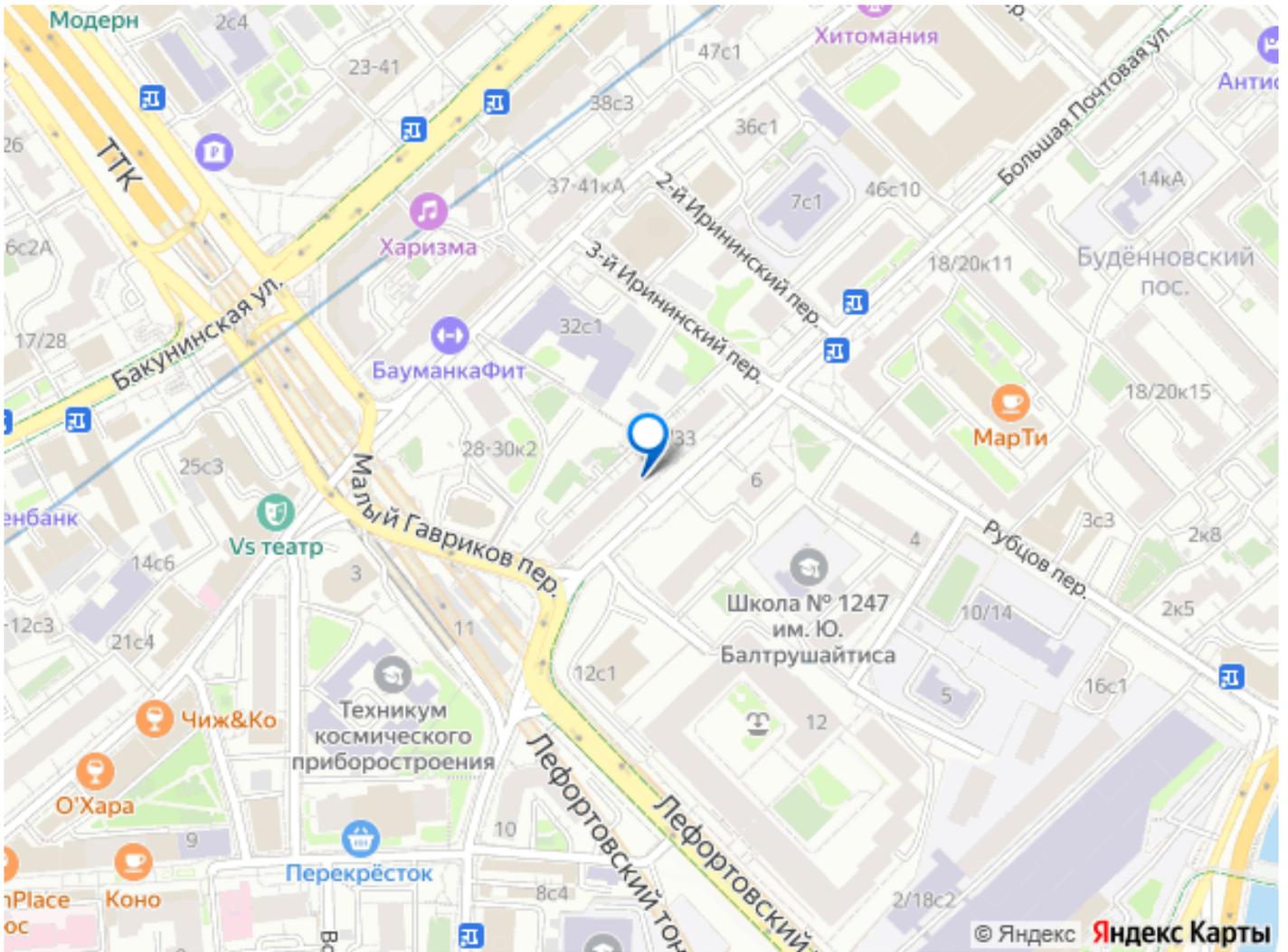


индексация: 5% Собственник: Физ. лицо.

Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотека возможна Способ покупки и торг
готов обсуждать при встрече. 57-103502





Move.ru - вся недвижимость России