

Создано: 31.01.2026 в 11:07

Обновлено: 01.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288630229>

Собственник

79850533002

Москва, Лесная улица, 1/2

8 690 000 ₽

Москва, Лесная улица, 1/2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.4 м²

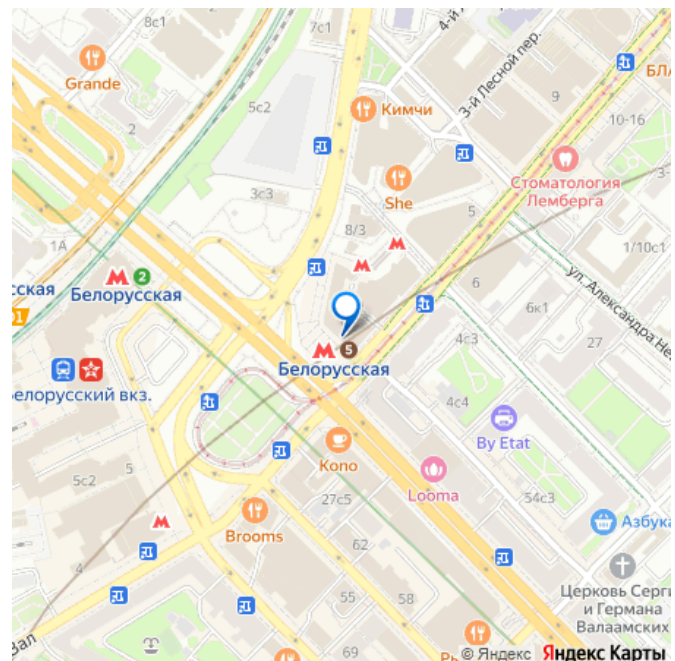
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

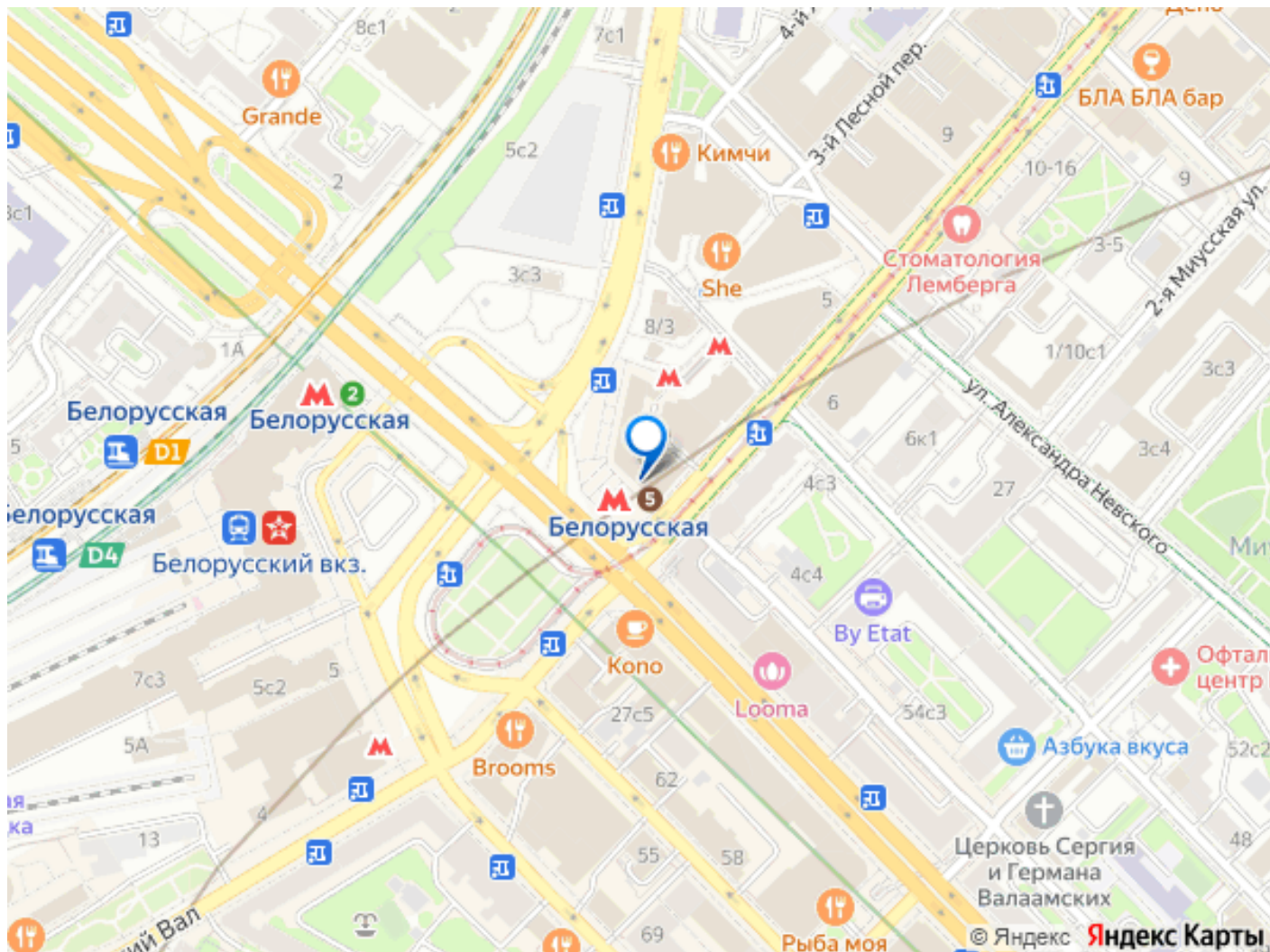


Описание

Готовый арендный бизнес и надежная управляющая компания . В продаже нежилое помещение под любую коммерческую деятельность в красивом доме на Тверской заставе. Центр Москвы, всегда ликвидна локация как для сдачи в аренду , так и для будущей перепродажи. помещение уже приносит пассивный доход; у вас есть возможность сохранить арендатора и начать получать доход сразу после сделки. Понятная и простая инвестиция, которая всегда растет в цене и сохраняет рост арендны, в отличии от банковских депозитов. Фундаментальная

инвестиция. После выделения в отдельный кадастровый номер помещение вырастет в себестоимости на 20% минимум. Отличная перспектива для дальнейшей перепродажи. Документы к сделке готовы. звоните





Move.ru - вся недвижимость России