

Создано: 31.01.2026 в 11:07

Обновлено: 01.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288630229>**Собственник****79850533002****Москва, Лесная улица, 1/2****8 690 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 1/2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

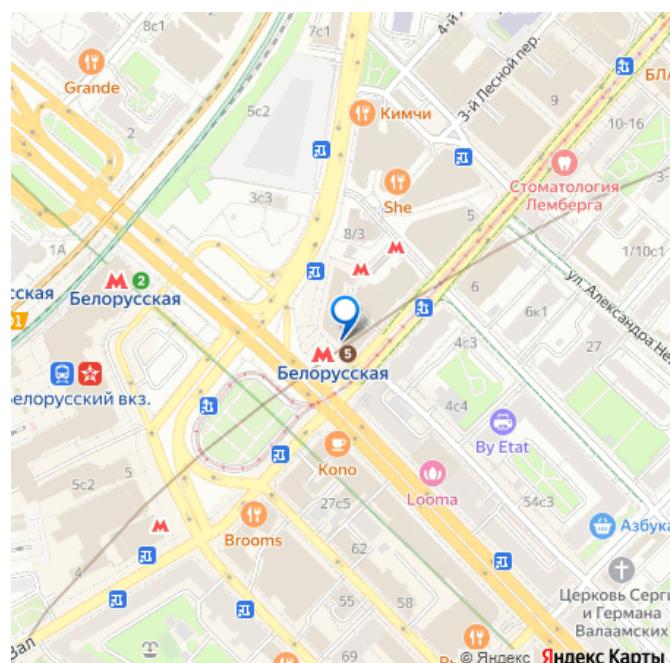
Общая площадь

27.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

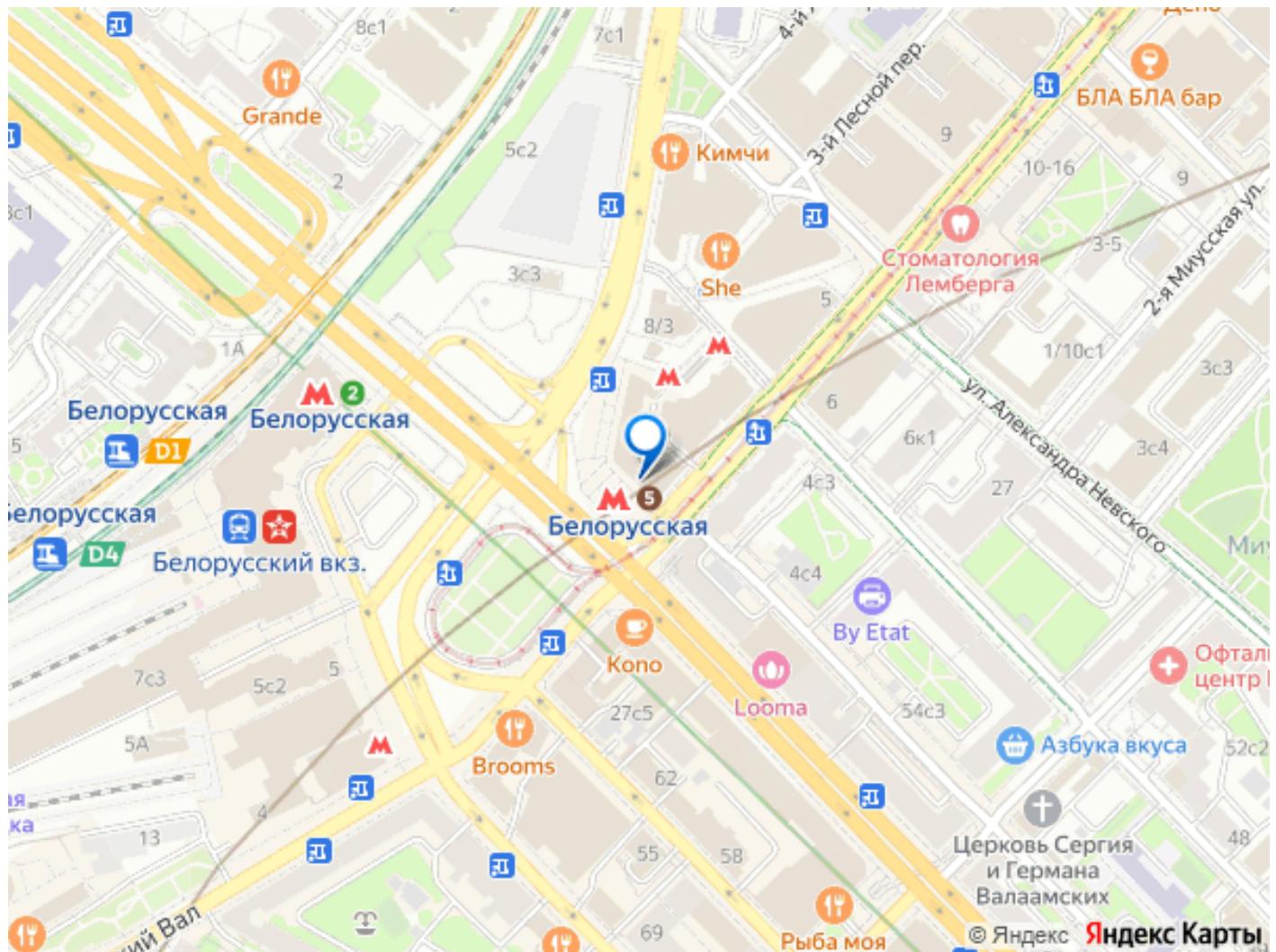
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес и надежная управляющая компания . В продаже нежилое помещение под любую коммерческую деятельность в красивом доме на Тверской заставе. Центр Москвы, всегда ликвидна локация как для сдачи в аренду , так и для будущей перепродажи. помещение уже приносит пассивный доход; у вас есть возможность сохранить арендатора и начать получать доход сразу после сделки. Понятная и простая инвестиция, которая всегда растет в цене и сохраняет рост аренды, в отличии от банковских депозитов. Фундаментальная

инвестиция. После выделения в отдельный кадастровый номер помещение вырастет в себестоимости на 20% минимум. Отличная перспектива для дальнейшей перепродажи. Документы к сделке готовы. звоните





Move.ru - вся недвижимость России